

# ZMLUVA O DIELO

PODĽA § 536 A NASL. OBCHODNÉHO ZÁKONNÍKA ZÁK. Č. 513/1991 ZB. V ZNENÍ  
NESKORŠÍCH PREDPISOV

## 1. URČENIE ZMLUVNÝCH STRÁN



### 1.1 Objednávateľ : Mesto Levoča

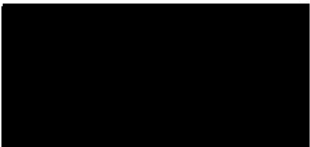
( ďalej aj „*obstarávateľ*“ )

Adresa: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča  
štatutárny zástupca : Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – primátor mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
IBAN: SK45 1111 0000 0010 1934 5046  
SWIFT (BIC): UNCRSKBX  
IČO : 00329321  
DIČ : 2020717754  
Tel.: + 421 53 451 4001  
E-mail: mesto@levoca.sk  
Internetová stránka: www.levoca.sk

### 1.2. Zhotoviteľ : Ing. arch. Martin Baloga, PhD.

( ďalej aj „*Zhotoviteľ*“ )

Adresa: Námestie Sv. Egídia 53/23, 058 01 Poprad  
Korešp. Adresa: Kollárova 5428/22, 058 04 Poprad 4  
štatutárny zástupca : Ing. arch. Martin Baloga, PhD.  
bankové spojenie: Tatrabanka  
IBAN:   
SWIFT (BIC): TATRSKBX  
IČO : 418 791 71  
Tel.:   
Fax: -  
E-mail: matobaloga@gmail.com  
Internetová stránka: www.enviarch.sk



## 2. PREDMET PLNENIA ZMLUVY DO DOBA PLATNOSTI

2.1. Predmetom zmluvy je :

- a) záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi územnoplánovacie informácie k územnému plánu mesta Levoča,
- b) záväzok zhotoviteľa poskytovať objednávateľovi konzultačnú činnosť k územnému plánu mesta Levoča,
- c) záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi za výkon jeho činností podľa tejto zmluvy dohodnutú cenu podľa čl. 6. tejto zmluvy.

2.2. Dielo bude zhotoviteľ vyhotovovať priebežne na základe doručených požiadaviek objednávateľa počas platnosti tejto zmluvy.

2.3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu 12 mesiacov od dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## 3. DIELO

3.1. Územnoplánovacie informácie budú vypracované ako posúdenie súladu zámeru žiadateľa s platnou reguláciou v územnom pláne.

3.2 Územnoplánovacie konzultácie bude zhotoviteľ poskytovať podľa požiadaviek objednávateľa.

3.3 Požiadavka a zámer na vypracovanie územnoplánovacej informácie budú zhotoviteľovi poskytované zo strany objednávateľa elektronicky, prípadne v tlačenej forme.

3.4 Zhotoviteľ doručí dielo objednávateľovi v elektronickej forme v editovateľom formáte pre ďalšie spracovanie objednávateľom, pričom zhotoviteľ súhlasí so zásahom do diela.

3.5 Objednávateľ si je vedomý, že dielo nemusí obsahovať všetky regulatívy napr. všeobecného charakteru a že platia regulatívy podľa záväznej časti územného plánu bez ohľadu na formu a obsah poskytnutých informácií, pričom na túto skutočnosť upozorní aj žiadateľa o informáciu.

3.6 Zhotoviteľ sa zväzuje že územnoplánovaciu informáciu pripraví zodpovedne, podľa najlepšieho vedomia a svedomia a čo možno najkomplexnejšie, aby jej použitie bolo účelné a zohľadní oprávnené požiadavky a pripomienky objednávateľa.

3.7 Objednávateľ sa zväzuje, že nebude vyžadovať požiadavky, ktoré sú v rozpore s platnou záväznou časťou územného plánu, dobrými mravmi a platnou legislatívou Slovenskej republiky.

3.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade nekompletného podkladu na spracovanie diela, na túto skutočnosť objednávateľa primerane upozorní. V prípade, že objednávateľ nedodá alebo nebude môcť dodať potrebné informácie, zhotoviteľ dodá dielo v takom rozsahu, ako to z dodaných podkladov bude možné.

## 4. ZÁNİK ZMLUVY A ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

4.1. Táto zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby trvania,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán
- c) odstúpením od zmluvy jednou zmluvnou stranou.

4.2 V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy bude zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela.

4.3. Odstúpiť od zmluvy možno len písomným oznámením doručeným druhej zmluvnej strane, a to len z dôvodu neplnenia zmluvných záväzkov druhej strany.

4.3. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

## 5. TERMÍN POSKYTNUTIA SLUŽBY ALEBO HARMONOGRAM PLNENIA ZMLUVY

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi územnoplánovaciú dokumentáciu najneskôr do 20 dní od prevzatia kompletnej požiadavky objednávateľa.

5.2. Lehota podľa odseku 5.1 nemusí byť dodržaná, ak zhotoviteľ nebude schopný dielo k uvedeným termínom odovzdať z dôvodov nezavinených zhotoviteľom, spôsobených najmä nedodaním podkladov potrebných pre spracovanie informácie treťou stranou. V uvedenom prípade sa lehota plnenia preruší a opätovne začne plynúť po odstránení dôvodov, pre ktoré nebolo možné vykonávať plnenie.

## 6. CENA ZA POSKYTNUTIE SLUŽBY

6.1. Cena diela celkom sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške:

- a) 45,- € bez DPH (slovom štyridsaťpäť eur) za jednu územnoplánovaciú informáciu
- b) 35,- € bez DPH (slovom tridsaťpäť) za každú aj začatú hodinu konzultačnej činnosti

6.2. Zhotoviteľ je platcom DPH.

6.3. Zhotoviteľ bude cenu za výkon činnosti podľa tejto zmluvy fakturovať objednávateľovi priebežne, a to raz štvrťročne. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť vecný a časový rozpis činnosti poskytnutých podľa tejto zmluvy za fakturované obdobie.

## 7. MOŽNOSŤ A SPÔSOB ÚPRAVY CENY

7.1 Cena je pevná a nemenná počas trvania tejto zmluvy. Cenu je možné meniť len dodatkom na základe dohody zmluvných strán a to v prípade, ak sa významne zmenia podmienky, ktoré v čase podpisu zmluvy neboli známe, rozhodujúce o cene diela a zhotoviteľ túto skutočnosť oznámi objednávateľovi bez zbytočného odkladu.

## 8. MIESTO POSKYTNUTIA SLUŽBY

8.1. Miesto poskytnutia služby podľa tejto zmluvy je sídlo objednávateľa.

## 9. SPÔSOB PREVZATIA

9.1. Dielo, resp. každá jeho časť, bude odovzdaná vždy v termíne plnenia a v mieste poskytnutia služby podľa čl. 5. a 8. tejto zmluvy.

## 10. ODOVZDANIE A PREVZATIE SLUŽBY

10.1. Odovzdanie a prevzatie služby bude vždy v termíne odovzdania služby v mieste plnenia služby elektronicky. Pričom za prevzatie sa považuje prečítanie doručenej správy.

## 11. PLATOBNÉ PODMIENKY A FAKTURÁCIA

11.1. Dielo bude fakturované po častiach a to vždy najneskôr do 10. dňa mesiac, nasledujúceho po ukončení štvrťroka, za ktorý sa faktúra vydáva, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

11.2. Cenu za dielo obstarávateľ vyplatí Zhotoviteľovi v lehote splatnosti, ktorá bude minimálne 30 dní od doručenia faktúry.

## 12. ZÁRUKY

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

12.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie (vady diela) bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie.

## 13. OSTATNÉ ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

13.1. V ostatných záležitostiach sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.

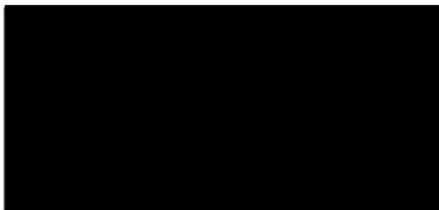
13.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán. Každá zmena alebo doplnok k tejto zmluve musí byť vyhotovený v písomnej forme a podpísaný štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

13.3. Podpísaním zmluvy prejavujú zmluvné strany bez nátlaku svoju slobodnú vôľu, prehlasujú, že zmluvu pozorne prečítali a s jej obsahom súhlasia v celom rozsahu.

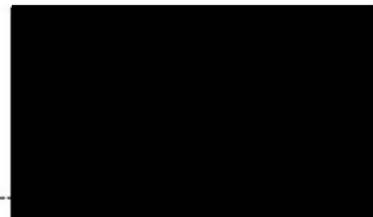
13.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Poprade dňa 15 -01- 2024

V Levoči dňa 17 -01- 2024



Za zhotoviteľa  
Ing. arch. Martin Baloga, PhD.



Za objednávateľa  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA