

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.9.2023

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

PRAKTOS, spol. s r.o.
sídlo: Prakovce č. 333, 055 62 Prakovce
IČO: 31 715 991
DIČ: 2020501791
IČ DPH : SK2020501791
zastúpený: Mgr. Róbert Weisz - konateľ spoločnosti
registrácia : obchodný register Mestského súdu Košice, oddiel : Sro, vložka č. 6907/V

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o.
sídlo: Strojnícka 15, 080 01 Prešov
IČO: 36 447 269
DIČ: 2020010773
IČ DPH : SK2020010773
zastúpený : Jozef Korfanta – konateľ spoločnosti
registrácia : obchodný register Okresného súdu Prešov, odd.Sro., vložka č. 10382/P

(ďalej len ako „nájomca“)

UZATVÁRAJÚ TENTO

DODATOK Č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 14.9.2023

I.

Mení sa znenie Čl.II „Predmet zmluvy“ bod 5 nasledovne:

5. Výška mesačného nájomného je 582,11 eur. Výška nájomného je určená pri jednotkovej sume 15,10 eur za 1 m² ročne a celkovej podlahovej výmere predmetu nájmu – 462,61 m². Výška nájomného 15,10 eur za 1 m² ročne platí od 1.11.2023 do 1.11.2028.

Od 1.11.2028 je prenajímateľ oprávnený oznámením o zmene výšky nájmu upraviť výšku nájomného vždy medziročne maximálne o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok na základe potvrdenia o miere inflácie v SR zverejnenom štatistickým úradom SR.

Odovzdanie priestorov si zmluvné strany dohodli na 31.10.2023.

Mení sa znenie Čl.II „Predmet zmluvy“ bod 7 písm. a) nasledovne:

- a) **Úhrady za dodávku elektriny** , spojenej s užívaním predmetu nájmu, bude nájomca uhrádzať priamo dodávateľovi tejto služby na základe samostatných dodávateľských faktúr, a to podľa skutočnej spotreby tejto služby, na základe samostatného odberného miesta. Nájomca bude následne refakturovať prenajímateľovi zvyšnú časť elektriny v predmete nájmu, ktorú spotrebovali ostatní nájomcovia v budove súp.č. 138 v kat. území Prakovce. Podkladom pre refakturáciu tejto zvyšnej elektriny je dodávateľská faktúra pre nájomcu od dodávateľa tejto služby, z ktorej bude zrejmé celkové množstvo odobratej elektrickej energie v celej budove súp.č.138 v Prakovciach za príslušné fakturačné obdobie.

Mení sa znenie Čl.II „Predmet zmluvy“ bod 7 písm. b) nasledovne:

- b) **Úhradu za dodávku vody a vodné** je nájomca povinný platiť riadne a včas prenajímateľovi v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č.397/2003 Z.z. na predajné priestory pre 5 zamestnancov.

Mení sa znenie Čl.II „Predmet zmluvy“ bod 15 , kde sa dopĺňa písm. j) nasledovného znenia :

- j) v plnom rozsahu zabezpečiť požiarnu ochranu v zmysle zák.č.314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhl.č.121/2002 Z.z. Nájomca je zároveň povinný dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy o ochrane životného prostredia a na vlastné náklady vykonávať kontroly hasiacich prístrojov a hydrantov.

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č.1 dotknuté, sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

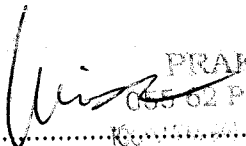
Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch exemplároch každý s právnou silou originálu, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

Účastníci si tento Dodatok č. 1 prečítali, s jeho obsahom bez akýchkoľvek výhrad súhlasia, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

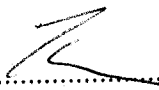
Za prenajímateľa:

V Prakovciach, dňa 19.12.2023


PRAKTOS, s.r.o.
055 02 PRAKOVCE 333
PRAKTOS, spol. s r.o.
zast.: Mgr. Róbert Weisz – konateľ

Za nájomcu:

V Prakovciach dňa 18.12.2023


KARMEN – veľkoobchod potravín, s.r.o.
zast. - Jozef Korfanta - konateľ

Digitálny podpis
Mesto PRAKOVCE
IČO: 36417563 10 001 512320010-72