



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK200200000000020426332 (20426332/0200), VS: 233

oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Investor:

Pozemkové pasienkové spoločenstvo obce Bziny, Lazy 2106/28, 026 01 Bziny, IČO: 37 800 451

Oprávnení konateľ: Ján Pšenák, predseda spoločenstva

František Záhora, člen výboru spoločenstva

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK46 0200 0000 0000 3193 4332

(ďalej len „Investor“)

uzatvorili zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10544/L

oprávnený konateľ: predstavenstvo

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín

IBAN: SK74 0200 0000 0035 7850 2051 (3578502051/0200)

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby zo dňa 28.04.2022, centrálné číslo: 266/2022 (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“).

1.2 Investor v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve zrealizoval stavbu „Rozšírenie verejnej kanalizácie Beňová Lehota – Panské juh, parc. č. 202/1“ (ďalej len „Stavba“).

1.3 V súlade s článkom II. bod 2.1 Zmluvy o budúcej zmluve bol vyhotovený geometrický plán č. 36433730/127/2023 zo dňa 07.06.2023 na vyznačenie (rozsahu) vecného bremena.

II.

Predmet zmluvy

2.1 Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú na dobu neurčitú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena a na ťarchu pozemkov v k.ú. Beňova Lehota:

a) CKN parc. č. 327/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2151 m²,

b) CKN parc. č. 327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4730 m²,

vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov v k.ú. Beňova Lehota:

a) CKN parc. č. 327/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2151 m²

b) CKN parc. č. 327/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4730 m²,

strpieť na uvedených pozemkoch:

a) existenciu inžinierskych sietí – kanalizačných zariadení Oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36433730-127/2023 zo dňa 07.06.2023,

b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy kanalizačných zariadení, v rozsahu uloženia inžinierskych sietí a ich zákonom stanoveného bezpečnostného pásma, a to za účelom údržby, opravy, rekonštrukcie a prevádzky kanalizačných zariadení,

c) zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačným zariadeniam, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného z vecného bremena.

2.2 Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2.3 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených nehnuteľností.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť vecné bremeno v takom rozsahu ako je špecifikované v tejto zmluve.

2.5 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.6 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu špecifikovanému v tejto zmluve.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v článku II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto eur), ktorú je Investor povinný uhradiť na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy.

3.2 Náklady spojené so zapísaním vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí v celom rozsahu Investor.

IV.

Vznik vecného bremena

4.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je povinný podať Povinný z vecného bremena do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým ostatným účastníkom tejto zmluvy spôsobenú.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v tejto zmluve s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad, príp. zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.6 Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 97/2023 zo dňa 14.12.2023.

V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5.2 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch pričom 1 vyhotovenie obdrží Investor, 1 vyhotovenie Oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena.

5.3 Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

5.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

5.7 Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je kópia geometrického plánu č. 36433730-127/2023 zo dňa 07.06.2023.

Povinný z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Investor:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Pozemkové pasienkové spoločenstvo obce Bziny
Ján Pšenák, predseda spoločenstva

.....
Pozemkové pasienkové spoločenstvo obce Bziny
František Záhora, člen výboru spoločenstva

Oprávnený z vecného bremena:

V Dolnom Kubíne dňa

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODIBDIAK, s.r.o. Obrancov mieru 1774/12 026 01 Dolný Kubín IČO: 36433730 Tel: 0908 819 273		Kraj Žilinský	Okres Dolný Kubín	Obec Dolný Kubín
Kat. územie Beňova Lehota		Číslo plánu 36433730-127/2023	Mapový list č Dolný Kubín 1-6/31 Dolný Kubín 1-6/32	
Vyhotovil Dňa: 7.6.2023 Meno: Ing. Michal Dibdiak		GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na KN-C parc.č. 202/48, 202/132, 202/134-136, 203/1, 203/14-15, 206/110-111, 327/2, 327/5.		
		Autorizačne overil Dňa: 13-07-2023 Meno: Ing. Jozef Hrabčák		
Dňa: 7.6.2023 Meno: Ing. Michal Dibdiak		Dňa: 13-07-2023 Meno: Ing. Michal Dibdiak		Číslo: 380/2023
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 0586		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely	ha	m ²								ha	m ²	kód	
LV	KN-E	KN-C												
Stav právny je totožný s registrom C KN														
4100	202/48		6119	t.t.p.	1 2 3			202/48 202/48 202/48	1 36 7	202/48	6119	t.t.p. 7		Doterajší
4100	202/132	1	2349	t.t.p.	4 5 6 7			202/132 202/132 202/132 202/132	1 10 4 3	202/132	1	2349	t.t.p. 7	Doterajší
4100	202/133		357	t.t.p.						202/133		357	t.t.p. 7	Doterajší
4100	202/134		271	ost.pl.	8			202/134	141	202/134		271	ost.pl. 34	detto
4100	202/135		326	ost.pl.	9			202/135	217	202/135		326	ost.pl. 34	detto
4100	202/136		1217	ost.pl.	10			202/136	791	202/136		1217	ost.pl. 34	detto
4100	203/1	1	7687	lesný poz.	11			203/1	9	203/1	1	7687	lesný poz. 38	detto
4100	203/14		26	lesný poz.	12			203/14	2	203/14		26	lesný poz. 38	detto
4100	203/15		95	ost.pl.	13			203/15	78	203/15		95	ost.pl. 34	detto
4120	206/110		218	t.t.p.	14			206/110	4	206/110		218	t.t.p. 7	detto
4120	206/111		1500	t.t.p.	15			206/111	17	206/111		1500	t.t.p. 7	detto
3726	327/2		4730	zast.pl.	16			327/2	164	327/2		4730	zast.pl. 22	detto
3726	327/5		2151	zast.pl.	17			327/5	323	327/5		2151	zast.pl. 22	detto
Spolu:			4	7046					1812		4	7046		

Legenda: kód spôsobu využívania 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

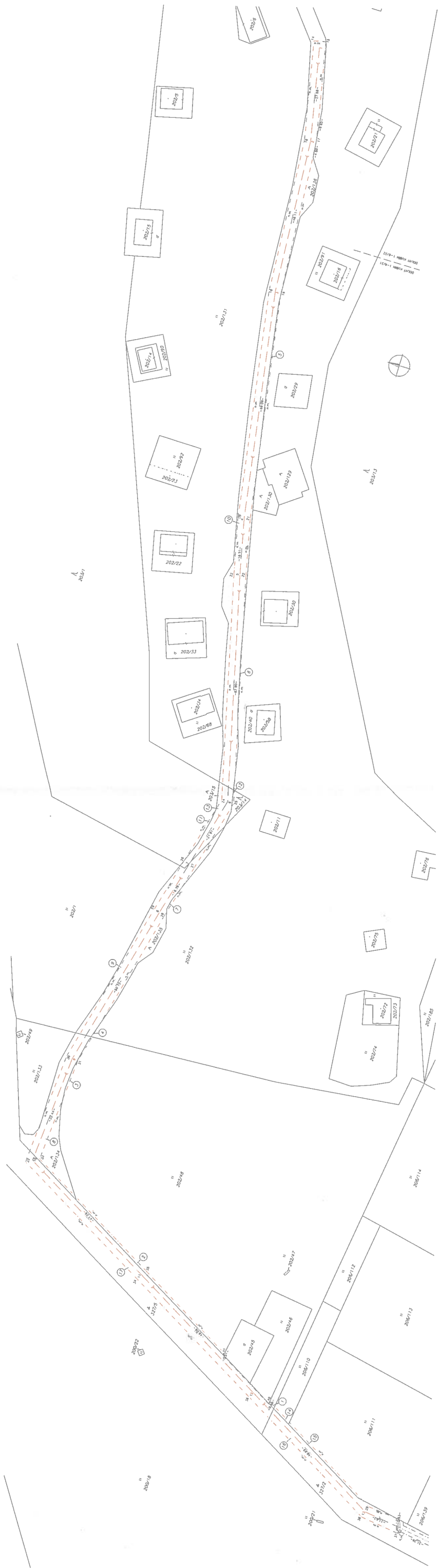
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

38 Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C p. č. 202/134, 202/135, 202/136, 203/15, 327/2, 327/5 v rozsahu dielu č. 8–10, 13, 16–17 v prospech vlastníka: OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín.

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno pre prislúchajúce ochranné pásma inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky a rekonštrukcie, so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na KN-C parc. č. 202/48, 202/132, 203/1, 203/14, 206/110, 206/111 v rozsahu dielu č. 1–7, 11–12, 14–15 v prospech vlastníka: OVS, a.s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín.

Poznámka: Na KN-C parc.č. 202/133 nebol vytvorený diel, keďže je menší než 1 m².



GEODIEŤIAK, s.r.o.
GEODETICKÉ A FOTOGRAFICKÉ PRÁCE
* *
Obrazovka mieru 1774/12
026 01 Dolný Kubín
IČO:36433700, DIČ:2022046092

GEODIEŤIAK, s.r.o.
GEODETICKÉ A FOTOGRAFICKÉ PRÁCE
* *
Obrazovka mieru 1774/12
026 01 Dolný Kubín
IČO:36433700, DIČ:2022046092