

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená podľa § 51 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“)

### Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **Názov:** Obec Miloslavov  
**Sídlo:** Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov  
**Zastúpená:** Milan Baďanský, starosta  
**IČO:** 00 304 948  
**DIČ:** 2020662182  
**IČ DPH:** -  
**Bankové spojenie/IBAN:** SK75 5600 0000 0018 7740 2019

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2. **Meno a priezvisko:** Mikulicová Andrea, rod. Mikulicová Ing.  
**Trvale bytom:** Lipnická 295/47, 900 42 Dunajská Lužná  
**Narodená:** [REDACTED]  
**Rod. č.:** [REDACTED]

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“).

### Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
121	C	440	2632	zastavaná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
133/19	C	440	1225	zastavaná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec

(v nevyhnutne potrebnom rozsahu určenom Geometrickým plánom ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

- 2.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovnej nehnuteľnosti:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
49/13	C	910	2308	Záhrada	Miloslavov	Miloslavov	Senec

Nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.2 tohto článku je nehnuteľnosťou, v prospech vlastníka ktorej sa zriaďuje vecné bremeno, a preto pre pozemky/nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2. ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“.

- 2.3. Dňa 18.05.2023 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, v zmysle ktorej, čl. 3 bod 1. a čl. 4. vyzval dňa 22.11.2023 Oprávnený z vecného bremena Povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.

### **Článok III. Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena – každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 3.3. Zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Miloslavov, uznesením č. 241 zo dňa 14.12.2023, ktorého kópia tvorí prílohu č. 2 Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

### **Článok IV. Zriadenie vecného bremena**

- 4.1. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno (pôsobiace *in rem* – v prospech každodobého vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, čl. II bod 2.2 Zmluvy), ktoré bude v katastri nehnuteľností zapísané ako nižšie špecifikovaná ťarcha, zriadená Zmluvnými stranami zaťažujúca Zaťaženie nehnuteľnosť, ktorá spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti:
  - a) vybudovanie a umiestnenie elektrickej prípojky;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky;  
(ďalej len „**Vecné bremená**“), a to v nevyhnutne potrebnom rozsahu **21,0 m<sup>2</sup>** v zmysle geometrického plánu č. G1-1506/2023 zo dňa 04.10.2023, úradne overila dňa 26.10.2023 Ing. Andrea Krizsanová, geometrický plán vyhotovil Ing. Ľubica Burianová, GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava pre účely vybudovania elektrickej prípojky za účelom napojenia sa na verejný distribučný obvod elektrickej energie (ďalej len „**Geometrický plán**“).

Fotokópia Geometrického plánu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 4.2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že povinnosti z Vecného bremena dohodnuté touto Zmluvou a spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti v prípade ich prevodu alebo prechodu prechádzajú aj na ich nadobúdateľa.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce Vecnému bremenu uvedenému v bode 4.1. tohto článku Zmluvy a Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Pozemku podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že je povinný toto právo strpieť.

- 4.4. Vecné bremeno sa na Pozemku zriaďuje odplatne a na dobu neurčitú.
- 4.5. Splatnosť a výška odplaty za zriadenie vecného bremena je upravená v súlade s úpravou VZN č. 1/2020 obce Miloslavov Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení VZN č. 1/2023 a cenníkom vecných bremien, príloha č. 3, a to v celkovej výške: 102,70 eur (ďalej len „Odplata“).
- 4.6. V zmysle zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien zaplatil Oprávnený z vecného bremena **50% Odplaty** vo výške: **51,35 EUR. Zvyšná časť Odplaty** s prepočtom podľa skutočného záberu Vecných bremien vo výške doplatku: **51,35 eur** je splatná v deň uzavretia Zmluvy o zriadení vecných bremien.

## Článok V.

### Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1. Oprávnený z vecného bremena je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť, aby:
- pri budovaní, umiestnení, uložení, užívaní, prevádzke, údržbe, opravách, úpravách, rekonštrukciách, modernizáciách a pri akýchkoľvek iných stavebných úpravách prípojky na Zaťaženej nehnuteľnosti a tiež pri výkone ďalších práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu, boli dodržané platné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a obvyklé bezpečnostné pravidlá, udelené všetky potrebné súhlasy, vydané a právoplatné všetky úradné povolenia,
  - všetky práce súvisiace s uvedenými činnosťami vykonávali odborne spôsobilé osoby s potrebným oprávnením,
  - pri uvedených činnostiach nedošlo k zásahom do iných stavieb, inžinierskych sietí alebo vedení umiestnených na Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.2. Účelom Vecného bremena je umožnenie Oprávnenému pripojiť Plánované stavby na existujúce elektroenergetické zariadenia, a teda pre ich napojenie vybudovať elektrickú prípojku. Oprávnený z vecného bremena a ním poverené osoby budú oprávnení práva zodpovedajúce Vecnému bremenu využívať iba v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie účelu Vecného bremena a tak, aby výkonom týchto práv nad nevyhnutnú mieru neobťažovali ani neobmedzovali vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 5.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor (ďalej len „Kataster“) v lehote desiatich (10) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, k čomu ho Povinný z vecného bremena výslovne splnomocňuje. Podmienkou je úhrada 100% jednorazovej odplaty za zriadenie vecných bremien. Oprávnený sa zároveň zaväzuje zaplatiť všetky náklady súvisiace so zriadením Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nákladov na vyhotovenie Geometrického plánu.

## Článok VI.

### Ochrana osobných údajov

- 6.1. „Osobné údaje“ znamenajú akékoľvek informácie týkajúce sa identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osoby, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby. Pokiaľ jedna Zmluvná strana zdieľa akékoľvek osobné údaje s druhou Zmluvnou stranou, táto druhá Zmluvná strana je povinná tieto osobné údaje spracovať v súlade s príslušnými právnymi predpismi, vrátane Všeobecného nariadenia na ochranu osobných údajov (Nariadenia EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní

osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „GDPR“)), zákonmi, nariadeniami, pokynmi a štandardmi, a to vždy v ich aktuálnom znení. Zmluvná strana je povinná zabezpečiť, aby boli vykonané všetky príslušné preventívne opatrenia na zaistenie bezpečnosti a predchádzanie poškodeniu, strate alebo zničeniu osobných údajov. Pokiaľ sa osobné údaje jednej Zmluvnej strany stanú dostupnými pre neoprávnenú osobu alebo ich takáto osoba získa, druhá Zmluvná strana je povinná bezodkladne upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o danom neoprávnenom prístupe a postupovať v súčinnosti s dotknutou Zmluvnou stranou pri výkone akýchkoľvek opatrení s cieľom zmierniť následky straty alebo neoprávneného prístupu k osobným údajom. V stanovených prípadoch je Zmluvná strana povinná vykonať všetky príslušné opatrenia na zabezpečenie, aby všetci jej zástupcovia, obchodní partneri a subdodávatelia konali v súlade s týmto ustanovením pri každom spracovaní osobných údajov, ktoré sú súčasťou Zmluvy. Toto ustanovenie sa uplatní v prípade, ak sa na Zmluvnú stranu vzťahujú povinnosti v zmysle GDPR.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**


- 7.1. Túto Zmluvu možno meniť výlučne na základe dohody Zmluvných strán formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami Zmluvných strán.
- 7.2. Táto Zmluva ako aj práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú touto Zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 7.3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Kataster pre účely konania o vklad do katastra nehnuteľností a jedno (1) vyhotovenie je určené pre každú Zmluvnú stranu.
- 7.4. Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak Kataster vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto Zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný. V prípade, že príslušný Kataster právoplatne zamietne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy alebo konanie o vklad právoplatne zamietne, táto Zmluva zaniká a Zmluvné strany si vrátia všetko čo podľa nej plnili.
- 7.5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Povinným z vecného bremena podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena vydaného Katastrom.
- 7.6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe písomnej dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, rozumejú všetkým jej ustanoveniam, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ju nižšie vlastnoručne podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:

Príloha č. 1 – Geometrický plán (fotokópia)

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 241/2023

V Miloslavove, dňa 21.12.2023

V Miloslavove, dňa 18.1.2024

podpis :   
meno : Milan Baďanský  
funkcia: starosta  
Obce Miloslavov

podpis :   
meno: Ing. Andrea Mikulicová







133/455

α  
53/3

133/348

Γ  
133/12

133/19  
A

α  
51

Γ 133/13

133/505

A  
133/572

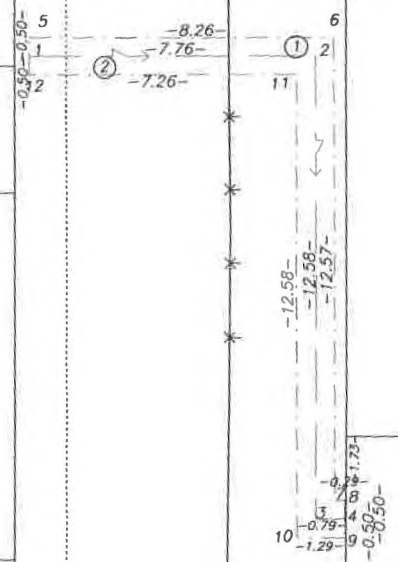
121

α  
49/13

133/533

A  
133/14

α  
49/15









**GEODET PLÁN, s.r.o.**

Hlaváčkova 4, 841 05 Bratislava

IČO : 44 685 807

DIČ : 2022803332

IČ DPH : SK2022803332



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

V Miloslavove 19.12.2023

## Uznesenie č. 241

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na svojom zasadnutí a po prerokovaní predloženého materiálu v súlade s čl. 2 bod 2.4 písm. j) a čl. VI.A VZN č. 1/2020 Zásady hospodárenia s majetkom obce Miloslavov v znení Dodatku VZN č. 1/2023 schvaľuje zmluvu o zriadení vecného bremena na časti pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov za nasledovných podmienok:

- Oprávneným z vecného bremena:

Ing. Andrea Mikulicová, rod. Mikulicová, nar. 24.03.1967, Lipnická 295/47, 900 42 Dunajská Lužná ako zmluvná strana, resp. každodobý vlastník nehnuteľnosti:

Parcelné /súpis. číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku, stavby	Katastrálne územie	Obec	Okres
49/13	C	910	2308	Záhrada	Miloslavov	Miloslavov	Senec

- Povinným z vecného bremena: Obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, IČO: 00 304 948,
- Zaťažená nehnuteľnosť:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
133/19	C	1780	1225	Ostatná plocha	Miloslavov	Miloslavov	Senec
121	C	440	2632	Zast. plocha a nádvorie	Miloslavov	Miloslavov	Senec

a to v nevyhnutne potrebnej miere 21 m<sup>2</sup> v zmysle katastrálnym úradom overenom geometrickom pláne č. G1-1506/2023 zo dňa 04.10.2023, úradne overila dňa 26.10.2023 Ing. Andrea Krizsanová, geometrický plán vyhotovil Ing. Ľubica Burianová, GEODET PLÁN, s.r.o., Hlaváčikova 4, 841 05 Bratislava, pre účely vybudovania a napojenia elektrickej prípojky na napájanie záhradnej techniky na pozemku s existujúcim záhradným domčekom na parc. č. 49/13, k. ú. Miloslavov

- Odplata: jednorazová, záväzne určená v zmysle ohodnotenia znalca v zmluve o zriadení vecného bremena,
- Doba trvania vecného bremena: doba neurčitá,
- Charakter vecného bremena: in rem,
- Vecné bremeno: povinnosť budúceho povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
  - vybudovanie a umiestnenie NN prípojky,
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky.

prítomní poslanci: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec

za: 8 – Mgr. Martina Antalíková, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Andrej Karpinský, Milan Matušek, Ing. Martin Majerech, Mgr. Tomáš Mikulec



# OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á, í, ý/: 1- Ing. Šimon Lukáčik

**Uznesenie bolo schválené.**

Za správnosť zodpovedá: Ing. Jana Čuchtová



Milan Baďanský  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 731/2023/MK, podpísal /a/ : **Milan Bad'anský , r.č.**  
[redacted] **bytom : Centrálna ulica 94/40, Miloslavov, ktorého /ej/ totožnosť bola**  
preukázaná: **OP číslo** [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Bez poplatku.

V Miloslavove, dňa **21.12.2023 8:21**



