

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika
Slovenská akadémia vied - správca
Sídlo: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc. - predseda
Zastupená: Úradom Slovenskej akadémie vied
Ing. Jánom Malíkom, CSc. – vedúcim Úradu
IČO: 00037869
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Meno a priezvisko: Dušan Strelec
Rodné priezvisko: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Adresa trvalého pobytu: [REDACTED]
Bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu IBAN: [REDACTED]

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Slovenská republika, zastúpená správcou Slovenskou akadémiou vied, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2403, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom a to:
 - stavby „rekreačná chata“ so súpisným číslom 762, situovaná na parcele C-KN č. 7008, spoluvlastnícky podiel 1/1 vrátane príslušenstva tvoriaceho vonkajšie úpravy – prípojky vody, vodomernej šachty uzáveru a vodomeroz, žumpy, kanalizácie do žumpy, prípojky NN a spevnených betónových plôch.
2. Právny vzťah k parcele C-KN s p. č. 7008, na ktorej je situovaná stavba, je evidovaný na liste vlastníctva č. 4115.
3. Predmetom prevodu vlastníctva je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 1 tohto článku zmluvy, prehlásená za prebytočný majetok v zmysle § 3 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dňa 28. 5. 2019.
4. Predmet prevodu vlastníctva bol ocenený znaleckým posudkom č. 49/2019 zo dňa 21. 5. 2019, vypracovaným znaleckou organizáciou Ústavom stavebnej ekonomiky, s. r. o., zapísanou v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore 370000 Stavebníctvo, v odvetví 370901 Odhad

hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 900226, Ing. Jurajom Nagyom, PhD., osobou zodpovednou za výkon znaleckej činnosti a štatutárnym zástupcom znaleckej organizácie Ústav stavebnej ekonomiky, s. r. o.

5. Všeobecná hodnota majetku podľa znaleckého posudku bola stanovená vo výške 52 500,- EUR, slovom päťdesiatdvatisícpäťsto eur. Z dôvodu neuzavretia kúpnej zmluvy žiadnym z úspešných záujemcov elektronickej aukcie konanej dňa 16. 9. 2019, následnej neúspešnosti opakovaného prvého kola vyhlásenia elektronickej aukcie zo dňa 13. 11. 2019 a neúspešnosti druhého kola vyhlásenia elektronickej aukcie zo dňa 16. 12. 2019 pristúpil správca k zníženiu primeranej ceny o 30 % v súlade s §8a ods. 8 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení na sumu 36 750,- EUR, slovom tridsaťšesťtisícšesťdesiat eur.
6. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s aktuálnym právnym a faktickým stavom predmetu prevodu, že predmet prevodu podľa článku I. ods. 3 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, v stave, v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok II. Kúpna cena a spôsob platby

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe elektronickej aukcie, konanej dňa 3. 4. 2020, ako výsledok automatizovaného vyhodnotenia poradia cenových ponúk záujemcov, v zmysle protokolu z elektronickej aukcie realizovanej spoločnosťou eBiz Procurement, s. r. o., Lehotského 1, 811 06 Bratislava, IČO 36234141 a zápisnice zo dňa 6. 4. 2020, ktorou správca potvrdil správnosť výsledkov elektronickej aukcie. Výška cenovej ponuky kupujúceho, ako víťaza elektronickej aukcie konanej na základe úspešného 3. kola vyhlásenia elektronickej aukcie je **47 201,- EUR**, slovom štyridsaťsedemtisícdeväťdesiat eur a **považuje sa za slobodne a vážne dohodnutú kúpnu cenu.**
2. V súlade s § 8aa ods. 5 zákona o správe majetku štátu poukázal kupujúci na účet predávajúceho v lehote určenej správcom do 18. 3. 2020 finančnú zábezpeku vo výške 3 000,- EUR, slovom štyritisíc eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje rozdiel medzi zloženou finančnou zábezpekou a dohodnutou kúpnu cenou vo výške **44 201,- EUR**, slovom **štyridsaťštyritisícdeväťdesiat eur**, **poukázať na účet predávajúceho** číslo SK63 8180 0000 0070 0000 8215, vedený v Štátnej pokladnici najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Za deň splatnosti kúpnej ceny sa považuje deň, kedy je finančný rozdiel medzi zloženou zábezpekou vo výške 3 000,- EUR a dohodnutou kúpnu cenou vo výške 47 201,- EUR pripísaný na účet predávajúceho.
4. O nadobudnutí platnosti zmluvy, ktorým je deň udelenia súhlasu ministerstvom financií s touto kúpnu zmluvou, sa predávajúci zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho a to v deň registrácie schválenej kúpnej zmluvy v elektronickom systéme doručenej poštou podateľne Úradu SAV.
5. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v bode 3 tohto článku zmluvy, finančná zábezpeka prepadáva v prospech štátu a predávajúci je povinný odstúpiť od tejto zmluvy v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III Účel kúpy

Kupujúci predmet prevodu podľa článku I bodu 3 tejto zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za účelom využívania na súkromné účely.

Článok IV. Osobitné podmienky prevodu

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, vrátane zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto zmluva povinne zverejňovanou. Zverejnenie zmluvy v zmysle §5a) ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zabezpečí predávajúci bezodkladne po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, v zmysle § 11 ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, a to až po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.
4. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po nadobudnutí právnych účinkov vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho iniciovať proces zmeny odberateľa elektrickej energie dodávanej ZSE Energia, a. s. v zmysle Zmluvy o dodávke energií č. 1/5100000587/2020-2023 za odberné miesto predmetu prevodu s ext. ID miesta dodávateľa 24ZZS52044180000 a zmeny odberateľa pitnej vody dodávanej Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. v zmysle Zmluvy č. PZ00200005137_001 o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd. Zároveň sa zaväzuje bezodkladne oznámiť zmenu osoby nájomcu pozemku p. č. 7008, prenajímateľovi Urbárskemu lesnému spoločenstvu, k. ú. Cajla, 902 01 Pezinok v zmysle Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.2020 uzatvorenej medzi Urbárskym lesným spoločenstvom na strane prenajímateľa a Slovenskou akadémiou vied na strane nájomcu. Kupujúci sa zaväzuje poskytnúť predávajúcemu plnú súčinnosť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa riadne oboznámil so stavom predmetu prevodu a vyhlasuje, že nemá voči predmetu prevodu vlastníctva výhrady a kupuje ho v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza.
3. Obe zmluvné strany sa pre prípad momentu doručenia písomnosti, spojených s predajom, jeho vznikom i ukončením resp. zánikom, dohodli na fikcii doručenia. Za doručení sa písomnosť pokladá za týchto podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania dňom, kedy ju protistrana prevzala oproti podpisu osobne.
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového doručovateľa musí byť písomnosť doručovaná s doručenkou. Za deň doručenia sa pokladá deň, kedy si adresát zásielku na pošte prevzal, alebo pošta oznámila odosielateľovi, že protistrana zásielku odmietla prevziať alebo si ju v stanovenej lehote neprevzala a to aj vtedy, ak sa o jej doručovaní nedozvedela.
 - c) v prípade elektronického doručovania dňom, kedy protistrana potvrdila prijatie správy.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu a z ktorých dve vyhotovenia obdrží predávajúci, dve kupujúci, jedno Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
6. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 14. 4. 2020

v Banskej Bystrici dňa 22. 4. 2020


Ing. Ján Malík, CSc.
Úrad Slovenskej akadémie vied
vedúci Úradu
(predávajúci)


Dušan Strelec
(kupujúci)

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Pezinok v na liste vlastníctva č. 2403 v celosti ako stavba (rekreačná chata) so súp. č. 762, situovaná na pozemku parcela C-KN č. 7008, vrátane príslušenstva, ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 49/2019 z 21. 5. 2019 znaleckej organizácie Ústav stavebnej ekonomiky, s. r. o., z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Slovenskej akadémie vied, so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava, IČO: 00 037 869, do výlučného vlastníctva Dušana Strelca, rod. Strelec, nar. 18. 4. 1978, rod. č.: 780418/7523, trvale bytom: Žltý Piesok 10, 974 01 Banská Bystrica.

V Bratislave 21.05.2020

K spisu číslo: MF/11785/2020-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho