

Kúpna zmluva č. 13/2023
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Čachtice
Malinovského 769, 916 21 Čachtice
zastúpená: Ing. Erika Ondrejková, starostka obce
bankové spojenie: Prima Banka Slovensko
číslo účtu: 5806393002/5600
IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002
IČO: 00311464

Kupujúci:

Ing. Jarmila Zatlková, r. Marcinková, nar. [REDACTED]
bytom Agátova 161/5, 930 41 Kvetoslavov, občianka SR
a
Ing. Igor Zatlko, r. Zatlko, nar. [REDACTED]
bytom Dunajská 1/A, 931 01 Šamorín, občan SK

uzatvorili túto:

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcela registra „C KN“ č. 1074/4 o výmere 8669 m², v podiele 1/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnym odborom v katastrálnom území Čachtice, zapísaného na liste vlastníctva č. 1, obec Čachtice.
2. Geometrickým plánom č. 33165041-22/2023, úradne overeným dňa 16.3.2023 pod číslom 188/23 vyhotoveným firmou Parcela, Železničná 32, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 33165041 dňa 13.3.2023 bola časť parcely registra C KN č. 1074/4 o výmere 66 m² odčlenená a vznikla nová parcela registra C KN 1074/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², ktorá je predmetom predaja.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci kupujú parcelu reg. „C KN 1074/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² do BSM v podiele 1/1.
2. Predaj pozemku parcela reg. „C KN“ č. 1074/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m², nachádzajúcej sa v k.ú. Čachtice sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitého zreteľa.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Čachtice schválilo zámer predáť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Čachtice - časť pozemku parc. reg. „ C KN “ č. 1074/4 o výmere 8669 m², z ktorej bola odčlenená parcela registra C KN “ č. 1074/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v k.ú. Čachtice uznesením ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 7.3.2023 uznesením č. **15/2023** a samotný prevod majetku obce uznesením č. **79/2023** na svojom zasadnutí dňa 28.6.2023.

Článok III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok uvedený v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán a to : vo výške **1200,00 EUR** (slovom: tisícdvisto EUR) do BSM podiele 1/1.
2. Cena za predmet zmluvy uvedený v Čl. I ods. 2 bola stanovená znaleckým posudkom číslo 8/2023, ktorý vyhotovila Ing. Eva Gregušová, znalec v odbore stavebníctvo - Bzince pod Javorinou pod č. spisu 02023/23 zo dňa 15.3.2023 a na základe uznesenia OZ Čachtice č. 21/2022 zo dňa 3.3.2020.
3. Cena za vypracovanie znaleckého posudku je 70,00 EUR podľa objednávky č. 02023/23 vystavenej Obcou Čachtice dňa 15.3.2023.
4. Kúpnu cenu , poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku(vo výške 70 €) a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností (vo výške 66 €) je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do 27.1.2024 a to:
 - a) Prevodom na bankový účet predávajúceho v tvare IBAN: SK39 5600 0000 0058 0639 3002 vedený v Prima Banke Slovensko, pričom splnenie tejto povinnosti kupujúci preukáže predložením potvrdeného príkazu na úhradu alebo
 - b) pokladničným dokladom o zložení kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti v prospech účtu predávajúceho v hotovosti do pokladne obce Čachtice, o čom bude vystavený príjmový pokladničný doklad.

Touto úhradou kupujúcim nevzniká vlastnícke právo k pozemkom.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti alebo právne chyby.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú právny a skutkový stav prevádzanej nehnuteľnosti ako aj stav v evidencii nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru, a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok V.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v lehote do 27.1.2024.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI.

1. Zmluvné strany sú si vedomé, že kupujúci vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia bezodkladne.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany autenticitu zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluva bola vyhotovená na troch stranách v šiestich exemplároch (z toho 2 pre katastrálny odbor), účastníkmi vo všetkých bodoch schválená a podpísaná.

V Čachticiach : 8.1.2024

V Čachticiach :

Predávajúci :

Kupujúci :

Obec Čachtice



Ing. E.
Starost.

.....
Ing. Ja

.....
Ing. as