

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúci:

Miroslav Petřík, rod. Petřík,

[redacted]

Rodné číslo: 810716/7014

[redacted]

štátne občianstvo: Slovenská republika

Kupujúci:

Obec Radimov, 908 47 Radimov 44

IČO: 00 309 893

Zastúpená: Kristína Biskupičová – starostka obce

I.

1. Predávajúci: Miroslav Petřík, rod. Petřík, je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Radimov, zapísaných v LV č. 5 pre obec a k.ú. Radimov, a to:
 - pozemku – parcely reg. C KN č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 838 m²,
 - pozemku – parcely reg. C KN č. 16/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m²,
 - stavby – hostinec súpisné číslo 43 na pozemku parcelné číslo 16/4, v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeným dňa 11.1.2024 pod číslom: G1-6/24, boli nehnuteľnosti špecifikované v bode 1 tohto článku zmluvy usporiadané tak, že odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 838 m² vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 16/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 440 m² a odčlenením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m² vznikol nový pozemok – parc. reg. C KN č. 16/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m². Týmto usporiadaním zostal pôvodný pozemok – parc. reg. C KN č. 16/1 vo výmere 417 m² a pôvodný pozemok – parc. reg. C KN č. 16/4 vo výmere 108 m².

Zároveň prišlo k rozdeleniu stavby – hostinec súpisné číslo 43, pôvodne postavenej na pozemku parcelné číslo 16/4 s tým, že po usporiadaní (rozdelení) je umiestnenie stavby nasledujúce:

- stavba – hostinec súpisné číslo 43 na pozemku parcelné číslo 16/4
- stavba – hostinec súpisné číslo 242 na pozemku parcelné číslo 16/8.

3. Predávajúci: Miroslav Petřík, rod. Petřík, predáva touto zmluvou kupujúcemu: Obci Radimov, v celosti (v podiele 1/1):

- novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 16/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 440 m², vytvorený GP č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeným dňa 11.1.2024 pod číslom G1-6/24, oddelením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 838 m², zapísaného v LV č. 5 pre obec a k.ú. Radimov,
- novovytvorený pozemok – parc. reg. C KN č. 16/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m², vytvorený GP č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeným dňa 11.1.2024 pod číslom G1-6/24, oddelením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², zapísaného v LV č. 5 pre obec a k.ú. Radimov,
- a stavbu – hostinec súpisné číslo 242 na pozemku parcelné číslo 16/8

s tým, že kupujúci: Obec Radimov od predávajúceho: Miroslava Petříka, rod. Petříka, touto zmluvou predmetné nehnuteľnosti v celosti odkupuje a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Radimov, a to:

- novovytvorenému pozemku – parc. reg. C KN č. 16/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 440 m², vytvorenému GP č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeným dňa 11.1.2024 pod číslom G1-6/24, oddelením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 838 m², zapísaného v LV č. 5 pre obec a k.ú. Radimov, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho, Obce Radimov,
- novovytvorenému pozemku – parc. reg. C KN č. 16/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m², vytvorenému GP č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeným dňa 11.1.2024 pod číslom G1-6/24, oddelením od pôvodného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/4 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 198 m², zapísaného v LV č. 5 pre obec a k.ú. Radimov, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho: Obce Radimov,
- a stavby – hostinec súpisné číslo 242 na pozemku parcelné číslo 16/8, v podiele 1/1 v prospech kupujúceho: Obec Radimov.

III.

Uznesením Obce Radimov č. 29/2023 zo dňa 29.11.2023 bol schválený zámer kúpy novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 440 m², novovytvoreného pozemku – parc. reg. C KN č. 16/8 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 71 m², a stavby – hostinec súpisné číslo 242 na pozemku parcelné číslo 16/8, zameraných GP č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeným dňa 11.1.2024 pod číslom G1-6/24, za kúpnu cenu 25 000,00 Eur s tým, že táto kúpna cena bola predávajúcemu zaplatená prevodom na bankový účet číslo: SK70 1100 0000 0029 3249 6260, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúcemu sú prevádzané nehnuteľnosti osobne známe, do držby a užívania ktorých vstúpi po podpise tejto zmluvy.

V.

1. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvný prevod nehnuteľností je realizovaný v súlade zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v platnom znení.

VI.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradia účastníci v súlade so zákonom. Správny poplatok spojený s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vykonal do LV pre obec a k.ú. Radimov zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, vrátane zápisu GP č. 49/2023 zo dňa 7.12.2023, úradne overeného dňa 11.1.2024 pod číslom G1-6/24.

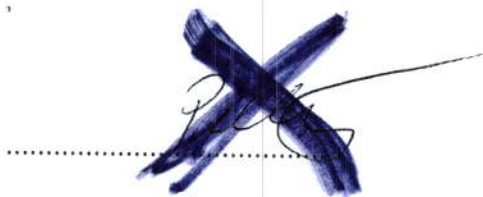
VIII.

1. Účastníci si kúpnu zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v právnej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Skalica, Katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje.
3. V prípade, ak kataster preruší vkladové konanie podľa tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany postupovať bezodkladne so vzájomnou súčinnosťou tak, aby bola prekážka brániaca vkladu vlastníckeho práva odstránená čo najrýchlejšie.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 4. rovnopisoch, z ktorých dve budú podané na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Skalica, a vždy po jednom rovnopise obdržia účastníci zmluvy.

V Radimove, dňa 17.1.2024

Predávajúci:

Miroslav Petřík



Kupujúci:

Obec Radimov
Kristína Biskupičová - starostka obce

