

# Obec Vrádište, okres Skalica

## Obecný úrad Vrádište č. 136, 908 49 Vrádište

Sp.zn.: 734/2023  
Vybavuje: Silvia Benešová

V Holíči, dňa 17.01.2024

Vec

### **O Z N Á M E N I E o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním**

#### **- Verejná vyhláška -**

Žiadateľ: **Andrei Blahuta, trvale bytom Vrádište, č.285** podal dňa 08.12.2023 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie spojené s územným rozhodnutím o umiestnení stavby na stavbu: „**Vinohradnícky dom**“ na pozemkoch registra „C“ parc.č. 483/1 a 486/2 v k.ú. Vrádište, Vinohrady.

Stavba pozostáva zo zrealizovania novostavby vinohradníckeho domu, ktorý bude samostatne stojaci, podpivničený, s obytným podkrovným priestorom, zastrešený sedlovou strechou so sklonom strešnej roviny 50°. Stavba bude napojená na inžinierske siete elektro cez jestvujúcu prípojku. Objekt bude zásobovaný vodou prostredníctvom jestvujúcej studne. Splašková kanalizácia bude odvedená do žumpy s objemom 10,4m<sup>3</sup>. Dažďová voda bude zvedená na vlastný pozemok žiadateľa. Ako hlavný zdroj vykurovania bude slúžiť krbová vložka na tuhé palivo.

**Obec Vrádište** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov **oznamuje** všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a súčasne podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona **nariaďuje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

**15.02.2024 o 9<sup>00</sup> hod.** so zrazom na mieste stavby,  
parc.č. 483/1, k.ú. Vrádište, Vinohrady.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť do dňa ústneho pojednávania (pondelok, streda, piatok – stránkové dni) na Spoločnom stavebnom úrade v Holíči, ul. Bernoláková 3 – budova bývalej Fajansy. Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné splnomocnenie s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Silvia Benešová  
Odborný referent spol. stavebného úradu

Tel. 034/3210560

e-mail: [silvia.benesova@holic.sk](mailto:silvia.benesova@holic.sk)

**Doručí sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. SPP-Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Okresný úrad Skalica, Odbor starostlivosti o ŽP – OpaK, Štefánikova 2157/20, Skalica
7. Obec Vrádište, orgán ochrany ovzdušia, cestný správny orgán

**Na vedomie:**

8. Andrei Blahuta, Vrádište č. 285, Vrádište
- Ku spisu: 1x

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Kopčany.

Vyvesené dňa 18.1.2024.....

Zvesené dňa 2.2.2024.....



.....  
odtlačok pečiatky a podpis poverenej osoby