

Dodatok č. 1/2020
k Zmluve o nájme zo dňa 14.10.2008
(ďalej len „dodatok“)

uzatvorenej medzi zmluvnými stranami :

prenajímateľom: **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.**
sídlo: L. Štúra 388/3, 019 01 Ilava
štatutárny orgán: Ing. Juraj Beďatš – riaditeľ
IČO: 36 119 385
IČ DPH: SK2021737828
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK70 7500 0000 0040 1611 3454
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **synlab slovakia s. r. o.**
sídlo: Limbova 5, 831 01 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Kateřina Bílly Danyšová – konateľ
IČO: 35 878 151
IČ DPH: SK2021822407
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele
Sro, vo vl. č. 30922/B
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK95 1111 0000 0069 0201 4003
e-mail pre zasielanie faktúr: fakturacia@synlab.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I

1. Zmluvné strany sa dohodli na zmene obsahu Zmluvy o nájme zo dňa 14.10.2008 v znení dodatku č. 1/2009 zo dňa 30.12.2009, dodatku č. 1/2012 zo dňa 08.08.2012, dodatku č. 1/2014 zo dňa 23.01.2014, dodatku č. 1/2015 zo dňa 03.09.2015, dodatku č. 1/2017 zo dňa 16.02.2017 a dodatku č. 1/2018 zo dňa 31.08.2018 (Zmluva o nájme v znení všetkých dodatkov ďalej len „zmluva“), pričom predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v nehnuteľnosti prenajímateľa – stavbe súp. č. 845 na ul. L. Štúra, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/2 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na LV č. 5 o celkovej výmere 426,58 m² nachádzajúcich sa v časti budovy blok „H“.
2. Predmetom tohto dodatku je dojednanie zmluvných strán o zmene zmluvy tak, ako je špecifikované v ustanovení čl. II tohto dodatku.

Čl. II

1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. VIII. ods. 3. zmluvy dohodli na zmene ustanovenia **Čl. III. – Doba nájmu**, a to tak, že čl. III. zmluvy sa ruší a nahrádza novým, ktorý znie novo takto:

„Čl. III – Doba nájmu

1. *Nájom sa dojednáva na dobu určitú: do 31.12.2027 s možnosťou predĺženia nájmu na obdobie ďalších 5 rokov. Svoje rozhodnutie má nájomca za povinnosť oznámiť prenajímateľovi vopred, najneskôr však 6 mesiacov pred skončením doby nájmu na dobu určitú, najneskôr 30.06.2027.“*

2. Zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. VIII. ods. 3. zmluvy dohodli na zmene ustanovenia **Čl. IV. – Úhrada za nájom a služby** ods. 2. zmluvy, a to tak, že čl. IV. ods. 2. zmluvy sa ruší a nahrádza novým, ktorý znie novo takto:

- „2. *Nájomné a úhradu za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať na základe faktúr vystavených prenajímateľom poukazaním na bankový účet prenajímateľa uvedený na faktúre.*

Splatnosť faktúr je 30 dní od vystavenia.

Nájomné vo výške 51.659,60 € (slovom: päťdesiatjedentisícšesťstopäťdesiatdeväť eur a šesťdesiat eurocentov) za obdobie od 1.9.2018 do 31.12.2020 nájomca uhradil prenajímateľovi v zmysle dodatku č. 1/2018 a za nasledujúce obdobia sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomné nasledovne:

- *nájomné za obdobie od 1.1.2021 až 30.6.2023 vo výške 60.067,20 € (slovom: šesťdesiatšesťdesiatdesiat eur a dvadsať eurocentov), čo predstavuje sumu zodpovedajúcu nájomnému za obdobie 30 mesiacov vo výške 62.570,00 € (slovom: šesťdesiatdvatisícpäťstosedemdesiat eur) zníženú o dohodnutú zľavu vo výške 4,00 %, t. j. finančná čiastka vo výške 2.502,80 € (slovom: dvetisícpäťstoštyri eur a osemdesiat eurocentov) zaplatí nájomca v lehote 14 dní odo dňa podpisu tohto dodatku,*
- *za obdobie od 1.7.2023 je ročné nájomné vo výške 59,2944 €/ m² za samostatné a spoločné priestory, ročné nájomné vo výške 9,4989 €/ m² za skladové priestory a ročné nájomné vo výške 21,0535 €/ m² za skladové priestory O-1-18, ktoré sa môže zvýšiť len za podmienok uvedených v bode 1. článku III tohto dodatku. Nájomné počnúc 1.7.2023 sa zaväzuje nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne a to na základe faktúry doručenej nájomcovi, v lehote 30 dní odo dňa jej doručenia.*

Platby za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov sa zaväzuje nájomca uhrádzať mesačne vo výške podľa rozpisu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.“

3. Zmluvné strany sa v súlade s ust. čl. VIII. ods. 3. zmluvy dohodli na zmene ustanovenia **V Čl. VII. – Ukončenie nájmu** ods. 3. zmluvy, a to tak, že čl. VII. ods. 3. zmluvy sa ruší a nahrádza novým, ktorý znie novo takto:

- „3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájmu nájomca nie je povinný uviesť prenajaté nebytové priestory do pôvodného stavu.“

Čl. III

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.
2. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, platnosť nadobúda dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
5. Prílohy: Rozpis platieb za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov

V Bratislave, dňa

V Ilave, dňa

nájomca:

prenajímateľ:

.....
synlab slovakia s. r. o.
Ing. Kateřina Bílly Danyšová, konateľ

.....
Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ