

Dohoda o náhrade za zriadenie vecného bremena

č. 30603/DoVB-02/2023/Tomášovce/1190/SSD_SO 616/ŠomZd

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **HALIER – Pozemkové spoločenstvo Tomášovce**
Sídlo: Viešťanská 96/38, 985 56 Tomášovce
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Sudár – predseda výboru
Michal Galád – člen výboru
IČO: 42 192 544
DIČ: 2023158863
IČ DPH: -
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
Číslo účtu: SK21 1111 0000 0011 4777 6000
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Pozemkové spoločenstvo zapísané v registri pozemkových spoločenstiev registrované na Okresnom úrade Lučenec, pozemkový a lesný odbor, Vložka číslo: R/0080/606

(ďalej len ako „**Prijímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Stanislav Beňo – člen predstavenstva
Oprávnený konateľ
v mene spoločnosti: Ing. Viera Sobolová – na základe Plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0062
zo dňa 27.06.2023
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SK30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT (BIC): UNCRSKBX
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3518/B

(ďalej len ako „**Poskytovateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito „**Zmluvná strana**“)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníkov podielu spoločnej nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou: HALIER – Pozemkové spoločenstvo Tomášovce vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých

zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil na základe splnomocnenia v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).

V nadväznosti na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce“ vydané Krajským stavebným úradom v Banskej Bystrici pod číslom KSU BB-2011-164/210-1:OŠSS,Sl zo dňa 09.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.06.2011 a stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod číslom 05288/2019/SCDPK/40119 zo dňa 21.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.07.2019 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

2.1. Prijímateľ uvedený v čl. I. ods. 1.1. tejto dohody je vlastníkom / správcom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Tomášovce**, obec Tomášovce, okres Lučenec, vedených Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom nasledovne:

List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel spolu
1683	E	742	trvalý trávny porast	77361	1/1
1682	E	747/1	trvalý trávny porast	235545	1/1
1682	E	1110	ostatná plocha	1413	1/1

2.2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len „SSD a. s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1. písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.

2.3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina – Lovinobaňa, Tomášovce) spočíva:
a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia,
b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok.

Článok III. Predmet dohody

3.1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom **Geometrickým plánom č. 35859890-209/2022** vyhotoveným spoločnosťou GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., Bojnická 3, 831 04 Bratislava, IČO: 35 859 890, zo dňa 04.11.2022, úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálnym odborom dňa 21.11.2022 pod číslom **G1-655/2022** za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena k stavbe: **Rýchlostná cesta R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina – Lovinobaňa, Tomášovce), SO 616 Preložka VN-22 kV prípojky TS Halier, km 21,24** (ďalej len ako „geometrický plán“) nasledovne:

Geometrický plán číslo	List vlastníctva číslo	Register KN	Parcelné číslo pozemku	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
35859890-209/2022	1683	E	742	1	69,00	616

35859890-209/2022	1682	E	747/1	2	176,00	616
35859890-209/2022	1682	E	747/1	3	400,00	616
35859890-209/2022	1682	E	1110	7	64,00	616

- 3.2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z – 2742/2023** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 4.1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená **Znaleckým posudkom č. 50/2023**, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Kaššová, znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení pod evidenčným číslom znalca: 914956 (ďalej ako „ZP“).

Znalecký posudok číslo	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Spolu-vlastnícky podiel spolu	Výmera spolu-vlastníckeho podielu v m ²	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v €/m ²	Cena za spoluvlastnícky podiel v EUR
50/2023	742	E	1	69,00	1/1	69,00	2,34 €	161,46 €
50/2023	747/1	E	2	176,00	1/1	176,00	2,34 €	411,84 €
50/2023	747/1	E	3	400,00	1/1	400,00	2,34 €	936,00 €
50/2023	1110	E	7	64,00	1/1	64,00	2,34 €	149,76 €
Spolu:						709,00		1 659,06 €

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady v zmysle znaleckého posudku predstavuje sumu: **1 659,06 EUR s DPH**
(slovom: Jedentisícšesťstopäťdesiatdeväť Eur šesť centov)

- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. IV. ods. 4.1. tejto dohody zaplatí Poskytovateľ Prijímateľovi na základe faktúry vystavenej Prijímateľom do 30 dní po dni účinnosti dohody Prijímateľovi na účet uvedený v záhlaví dohody. Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia Poskytovateľovi.
- 4.3. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní alebo počítaní, Poskytovateľ vráti takúto faktúru Prijímateľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravnej faktúry Poskytovateľovi.
- 4.4. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na účet Prijímateľa.
- 4.5. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia – **SO 616 Preložka VN–22 kV prípojky TS Halier, km 21,24**, ktorého potrebu vyvolal Poskytovateľ ako investor stavby **Rýchlostnej cesty R2 Kriváň – Lovinobaňa, Tomášovce (úsek Mýtina – Lovinobaňa, Tomášovce)**. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany SSD a. s.

- 4.6. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve (2) vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno (1) vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre SSD a. s.
- 5.2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
- 5.3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Táto dohoda je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Práva a povinnosti Zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

v TOMÁŠOVCE, dňa 10.12.2023

V Banskej Bystrici, dňa 13 DEC. 2023

Za Prijímateľa:
HALIER – Pozemkové spoločenstvo Tomášovce

Za Poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
V zast.:

.....
Mgr. Vladimír Sudár
predseda výboru

.....
Ing. Viera Šobolová
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0062 zo dňa 27.06.2023

.....
Michal Galád
člen výboru