

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a násl. Občianskeho zákonníka

Požičiavateľ:

OBEC BÁNOV

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

V mene ktorej koná:

PhDr. Miloš Rybár, starosta obce

IČO: 00 308 765

DIČ: 2021060646

Č. účtu: SK44 5600 0000 0022 7694 8002

Bankové spojenie: Prima banka

/ďalej len "**požičiavateľ**"/

Vypožičiavateľ

Divadlo J.G. Tajovského Bánov

Hviezdoslavova 34, 941 01 Bánov

V mene ktorého koná:

Adrián Ohrádka

IČO: 36110132

/ďalej len "**vypožičiavateľ**"/

čl. I.

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory, ktoré sú vo vlastníctve obce Bánov. Priestory sa nachádzajú v Kultúrnom dome Bánov na ul. Hviezdoslavovej 34 v divadelnej sále.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v čl. I. bod 1 na základe schváleného uznesenia č. 150/2023 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 13.12.2023.
3. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takom stave ho preberá.

čl. II.

Účel a doba výpožičky

1. Priestory budú využívané za účelom umeleckej a divadelnej tvorby.
2. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** od 01.01.2024 do 31.12.2024.

čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Priestory nesmie vypožičiavateľ prenechať do užívania tretím osobám.
6. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu do priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok v priestoroch predmetu výpožičky.

čl. IV.

Ukončenie Zmluvy o výpožičke

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy:
 - a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán
 - b) ak vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
 - c) ak dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy
2. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím doby na ktorú sa uzatvorila. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Po skončení výpožičky je požičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky je možné robiť iba formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom portáli obce na základe zákona 546/2010 Z.z.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý obdrží jedno vyhotovenie. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bánove, dňa 29.12.2023

V Bánove, dňa 29.12.2023

.....

za požičiavateľa

PhDr. Miloš Rybár

starosta obce

.....

za vypožičiavateľa

Adrián Ohrádka