

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY
o nájme nebytových priestorov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Riazanská 75**
Riazanská 75,
831 03 Bratislava
zastúpená: Mgr. Mária Rothensteinová, riaditeľka školy
IČO: 317 688 73
DIČ: 202 0905 755

a

Nájomca: **SZUŠ Ružová dolina 29**
Ružová dolina 29
821 09 Bratislava
zastúpený: Mgr. art. Slavka Liptáková, ArtD., riaditeľka
IČO: 30 799 937
DIČ: 202 22 46 919

uzatvárajú

zmluvu o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov.

Čl. II.

Predmet zmluvy

Predmetom budúcej zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť najneskôr do 31. 08. 2024 na výzvu ktorejkoľvek zmluvnej strany zmluvu, ktorej predmetom bude prenájom priestorov za účelom poskytovania umeleckého vzdelávania dispozične pozostávajúcich zo:

I. NP

vstupnej časti slúžiacej pre vstup žiakov a zamestnancov cez zádverie do centrálnej chodby a zariadenia pre osobnú hygienu zamestnancov (WC s umývadlom), 4 kmeňových učební (6m x 8,5m/6,5m x 8,5m/6,5m x 8,3m/6m x 8,3m), zariadenia pre osobnú hygienu dievčat, zariadenia pre osobnú hygienu chlapcov, a miestnosti pre upratovačku s výlevkou (ďalej len priestorov), nachádzajúcich sa v objekte Základnej školy s materskou školou, Riazanská 75, 831 03 Bratislava, ktoré za nižšie uvedených podmienok prenájma

prenajíateľ nájomcovi za účelom zriadenia elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 v rozsahu výučby podľa Rámcových učebných osnov pre ZUŠ v zmysle naplnenia požiadaviek zákona č. 596/2003 § 6 Z. z.

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený v odst. 1 tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Povinnosti zmluvných strán

- 1) Základná škola s materskou školou, Riazanská 75, 831 03 Bratislava prehlasuje, že poskytne priestory pre zriadenie elokovaného pracoviska Súkromnej základnej umeleckej školy Ružová dolina 29 a tieto priestory budú spĺňať všetky požiadavky BOZP, hygieny a protipožiarnej ochrany.

- 2) Základná škola s materskou školou Riazanská 75, 831 03 Bratislava vybaví miestnosť základným vyučovacím zariadením – lavice, stoličky, tabuľa.

Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zverených študentov a pracovníkov. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.

Čl. IV.

Cena nájmu a doba plnenia

- 1) Celková cena prenájmu, doba plnenia ako aj spôsob úhrady bude prehodnotená pred vyhotovením riadnej zmluvy po dohode obidvoch zmluvných strán, pričom nájomná zmluva bude uzavretá na obdobie minimálne jedného školského roka.

Čl. V.

Povinnosti zmluvných strán

Tieto povinnosti a práva budú podrobne vyšpecifikované v riadnej zmluve o prenájme.

Čl. VI.

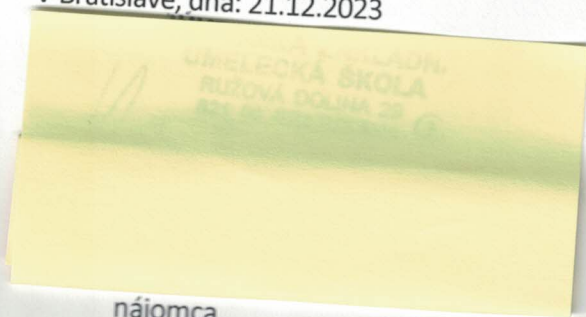
Odstúpenie od zmluvy

- 1) Prenájom budúceho priestoru začína dňom písomného odovzdania a prevzatia prenajímaného priestoru.
- 2) Prenajíateľ je oprávnený odstúpiť od uzavretia budúcej zmluvy, keď zistí, že budúci nájomca porušil ustanovenia tejto zmluvy, zámerne zatajil skutočnosť dôvodu prenájmu, alebo zároveň poskytol dohodnuté priestory aj inej tretej osobe
- 3) Budúci nájomca je oprávnený tiež zrušiť zmluvu o nájme ak zistí, že prenajaté priestory nespĺňajú dané požiadavky prenájmu alebo sa stanú nespôsobilé na užívanie.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenie

- 1) Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia
- 2) Základná škola s materskou školou, Riazanská 75, 831 03 Bratislava sa zaväzuje, že pokiaľ nebudú vážne dôvody na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa a nájomca dostane súhlas z MŠ SR o zriadení elokovaného pracoviska, škola nebytové priestory na prenájom poskytne, zmluvu vyhotoví a podpíše.
- 3) Účastníci budúcu zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia.

V Bratislave, dňa: 21.12.2023



nájomca

V Bratislave, dňa: 21.12.2023

Základná škola
s materskou školou
Riazanská 75, 831 03 Bratislava III
IČO: 317 688 73 DIČ: 2020905755
02/44253122 info@zsriazanska.sk

Mgr. Mária Rothensteinová
riaditeľka ZŠ s MŠ Riazanská 75
prenajímateľ