

Zmluva o prenájme športových priestorov

uzatvorená v zmysle ust. § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímatelia: **Ing. Emil Grofčík**

[Redacted]

DIČ: 1030921815

IČ DPH: SK1030921815

zastúpený: Anna Prostredná – na základe plnomocenstva (Príloha č. 1)

Marek Chňapko

[Redacted]

zastúpený: Anna Prostredná – na základe plnomocenstva (Príloha č. 1)

Anna Prostredná

[Redacted]

DIČ: 1073107486

IČ DPH: SK1073107486

Bankové spojenie: ČSOB

IBAN: SK87 7500 0000 0040 2004 3006

(prenajímatelia nie sú platcami DPH)

(ďalej spoločne len ako „prenajímatelia“)

a

Nájomca: **Športové centrum polície**

Romanova 37, 851 02 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Juraj Minčík, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK09 8180 0000 0070 0016 9334

IČO 00735353

DIČ 2021779430

IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len ako „nájomca“)

Spoločne ako „Zmluvné strany“ v daných gramatických tvaroch

uzatvárajú po vzájomnej dohode túto Zmluvu o prenájme športových priestorov (ďalej len „Zmluva“):

Čl. II

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímatelia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – iná budova, súpisné číslo: 1474 postavená na pozemku registra KN-C parc. č. 2099/1, k.ú. Nitra nachádzajúca sa na Coborího ul. č. 2 v Nitre, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3938, k.ú. Nitra vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra (ďalej v texte len ako „budova“).
2. Predmet prenájmu predstavujú športové priestory o výmere 315 m² nachádzajúce sa v prízemí budovy (ďalej v texte len ako „športové priestory“) spoločne s príslušenstvom, ktoré pozostávajú z telocvične, chodby, skladových priestorov (miestnosť č. 016), trénerskej miestnosti (miestnosť č. 007), sociálneho zariadenia žien (miestnosť č. 005), sociálneho zariadenia mužov (miestnosť č. 006), šatne pre ženy (miestnosť č. 017) a šatne pre mužov (miestnosť č. 018) (ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“).
3. Prenajímatelia výslovne súhlasia s prenájmom predmetu nájmu na účel uvedený v bode 4 tohto článku Zmluvy v prospech nájomcu. Písomný, neodvolateľný súhlas prenajímateľov predstavuje prílohu č. 1 k Zmluve o prenájme.
4. Účelom tejto Zmluvy je poskytnutie športových priestorov a ich príslušenstva na dočasné využitie nájomcom za účelom boxerského tréningového procesu a súťažných stretnutí v boxe v období odo dňa účinnosti zmluvy podľa čl. VI bod 4 Zmluvy do 31.12.2024.
5. Prenajímatelia prehlasujú, že predmet nájmu sa nachádza v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca prehlasuje, že sa s týmto stavom oboznámil a berie ho na vedomie.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve, v opačnom prípade ide o podstatné porušenie podmienok tejto Zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Nájom predmetu nájmu sa dojednáva na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy podľa čl. VI bod 4 Zmluvy do 31.12.2024 takto:
 - a) *Športové priestory v rozsahu do 40 (počet hodín) 60-minútových tréningových jednotiek mesačne, podľa aktuálneho mesačného rozpisu a to počas obdobia platnosti tejto Zmluvy v termíne odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2024,*
 - b) *Príslušenstvo v zmysle Článku II, bodu 2. tejto Zmluvy nepretržite počas celého obdobia platnosti tejto Zmluvy.*
2. Zmluva skončí uplynutím dojednanej doby. Pred uplynutím doby prenájmu môžu účastníci Zmluvu vypovedať iba z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
Pokračovanie v užívaní nebytových priestorov po uplynutí doby nájmu nemá za následok automatické predĺženie doby nájmu. Zmluvné strany sa však môžu dohodnúť na pokračovaní Zmluvy o prenájme podľa bodu 6 tohto článku zmluvy v prípade, ak voči sebe majú vysporiadané všetky zmluvné záväzky.

3. Zmluvné strany môžu skončiť nájom kedykoľvek pred uplynutím stanovenej doby nájmu písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Prenajímatelia resp. ktorýkoľvek z nich sú oprávnení Zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej v texte len ako „zákon“), pričom o výpovednej lehote platí ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy. Výpoveďou zo strany ktorejkoľvek prenajímateľa platnosť zmluvy zaniká uplynutím výpovednej doby.
5. Nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 Zákona, pričom o výpovednej lehote platí ods. 6 tohto článku tejto Zmluvy. Výpoveďou zo strany nájomcu platnosť zmluvy zaniká uplynutím výpovednej doby.
6. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.
7. Doba nájmu môže byť, ak sa na tom Zmluvné strany dohodnú formou písomného dodatku k tejto Zmluve, predĺžovaná.

Čl. IV

Výška nájomného a jeho splatnosť

1. Nájomné za užívanie športových priestorov pre športovú prípravu a príslušenstva podľa Článku II, bodu 2. tejto Zmluvy je stanovené v zmysle Cenníka za prenájmy číslo 1 platného od 1.1.2024 nasledovne:

Športové priestory a príslušenstvo uvedené v článku II, bod 2, vrátane spotrebovanej elektrickej energie, vody a ohrevu TUV sú možné užívať každodenne v časoch od 7:00-8:00 h, 8:00-9:00 h, 9:00-10:00 h, 15:00-16:00 h, 16:00-17:00 h, 17:00-18:00 h, 18:00-19:00 h v cene 40,-Eur/60 minút.

2. *Ceny uvedené v Cenníku podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy sú konečné.*
3. Za užívanie predmetu nájmu je nájomca povinný hradiť nájomné mesačne po skončení každého mesiaca, v ktorom bol predmet nájmu v akejkoľvek dĺžke užívaný a to na základe faktúry vystavenej najneskôr do 10 kalendárnych dní po ukončení tohto kalendárneho mesiaca.
 - Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto u prenajímateľov reklamovať spôsobom v zákone uvedeným a o dobu vybavenia reklamácie sa v takomto prípade predlžuje lehota splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

- Faktúra je splatná do 14 dní od jej vystavenia a považuje sa za uhradenú pripísaním fakturovanej sumy na účet prenajímateľov, ktorý je ako spoločný bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy.
4. V prípade, že nájomné nebude nájomcom uhradené v termíne splatnosti faktúry a dohodnutým spôsobom podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že až do jeho uhradenia nebude nájomca v žiadnom prípade užívať predmet nájmu. V prípade, ak nájomca bude v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 14 dní po termíne splatnosti faktúry, sú prenajímatelia oprávnení ukončiť Zmluvný vzťah dohodnutý touto Zmluvou odstúpením od zmluvy okamžite s tým, že odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť do 24. hodín po doručení odstúpenia nájomcovi.
 5. Ak nájomca nevykoná úhradu nájomného podľa tejto Zmluvy v určenej lehote, prenajímatelia majú právo účtovať a nájomca má povinnosť následne zaplatiť prenajímateľom zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
 6. Prenajímatelia si vyhradzujú právo na zmenu dohodnutej ceny za prenájom v prípade, ak jadrová inflácia prekročí 10% odo dňa podpísania zmluvy a následne od poslednej úpravy výšky nájomného, pričom za podklad pre výpočet zmeny výšky nájomného sa uznáva Monitor stavu hospodárstva SR vydaný Štatistickým úradom SR. Prenajímatelia budú informovať nájomcu o zmene ceny nájmu 30 dní vopred. V prípade, ak nájomca nebude akceptovať zvýšenú cenu za prenájom, zakladá takýto postup nájomcu nárok prenajímateľov na odstúpenie od zmluvy postupom podľa čl. IV bod 4 Zmluvy s tým, že odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť do 24. hodín od doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Zmena ceny nájmu medzi Zmluvnými stranami bude riešená formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

Čl. V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímatelia prehlasujú, že predmet Zmluvy nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie predmetu Zmluvy podľa účelu dohodnutého v tejto Zmluve.
2. Nájomca je povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľom skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb v objekte, príp. majetok.
3. Nájomcovi sa zakazuje:
 - a) vykonávať práce a činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok,
 - b) vykonávať práce a činnosti, ktoré menia charakter a vlastnosti nájmu bez súhlasu prenajímateľov,
 - c) zasahovať do vyhradených technických zariadení (VTZ) – elektrické, zdvíhacie, tlakové a plynové (opravovať, prestavovať, meniť atď.), ako aj zasahovať do inžinierskych sietí.

4. Nájomca sa zaväzuje, že bude pri užívaní predmetu Zmluvy užívať len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
5. Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V ods. 3 až 5 tejto Zmluvy nájomca zodpovedá za škodu, ktorá v tejto súvislosti vznikla a po preukázaní vzniku škody prenajímateľmi a zdokladovaní výšky spôsobenej škody je povinný uhradiť všetky škody a prípadné ďalšie sankcie, ktoré porušením povinností nájomcu vzniknú.
6. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vstup svojich športovcov a členov, ako i návštevníkov svojich podujatí do objektu vchodom od Coboriho ulice.
8. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené ním a jeho športovcami pri športovej činnosti v prenajatých priestoroch podľa Čl. II. tejto Zmluvy a zaväzuje sa ich prenajímateľom, alebo poškodenej osobe po preukázaní vzniku škody a jej zavinení uhradiť.
9. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v predmete nájmu ním a tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu, je nájomca povinný, po preukázaní vzniku škody a jej zavinení, uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch, na základe faktúry pre prenajímateľov. Ak však prenajímateľa považujú za účelné, môžu žiadať od nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenajímať predmet Zmluvy tretej osobe bez súhlasu všetkých prenajímateľov.
11. Nájomca je povinný dodržiavať čas užívania športových priestorov uvedený v Rozpise. Od tohto momentu plynie doba nájmu uvedená v ust. čl. III bod 1 písm. a) Zmluvy podľa rozpisu.
12. Prenajímateľa sú povinní udržiavať objekt v riadnom a užívateľnom stave.
13. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej Zmluvy podľa tejto Zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručeníu do vlastných rúk adresáta, aj keď bude odosielateľovi poštou vrátená ako zásielka adresátom neprevzatá. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu je Športové centrum Polície, Romanova 37, 851 02 Bratislava a miestom doručenia zásielok pre prenajímateľov je Anna Prostredná, [redacted] Nitra, pokiaľ Zmluvné strany neoznámia písomne druhej Zmluvnej strane novú adresu na doručovanie písomností.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktné osoby pre potreby Zmluvy sú:
Meno: Anna Prostredná, e-mail: [redacted] za prenajímateľov

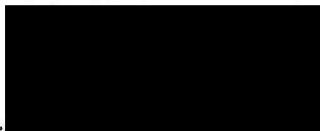
Meno: Pavol Hlavačka, tel. kontakt: [redacted] e-mail: [redacted] za nájomcu

ČI. VI
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu ako povinne zverejňovaná zmluva v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, s jej obsahom bezvýhradne súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v dvoch vyhotoveniach podpisujú. Každá Zmluvná strana po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej prvého zverejnenia v zmysle ust. bodu 3 tohto článku Zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, o ktorej skutočnosti sa zmluvná strana, ktorá zverejnenie zabezpečila zaväzuje informovať druhú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzatvorená vážne, slobodne a na znak súhlasu ju podpísali.

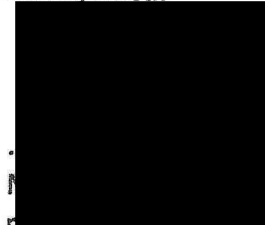
V Bratislave, dňa 18.1.2024

za prenajímateľov:



Anna Prostredná
Na základe plnej moci

za nájomcu:



Športové centrum polície

Prílohy: Súhlas vlastníka nehnuteľnosti zo dňa 02.01.2024
Plná moc zo dňa 22.05.2023

S Ú H L A S

vlastníka nehnuteľnosti

1. **Marek Chňapko**, rod. Chňapko, nar. [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted], SR (podielový spoluvlastník v rozsahu 1/4 v pomere k celku)

2. **Ing. Emil Grofčík**, rod. Grofčík, nar. [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted] SR, (podielový spoluvlastník v rozsahu 1/2 v pomere k celku)

obaja zast. na základe plnomocenstva zo dňa [redacted]
[redacted]

3. **Anna Prostredná**, [redacted]
[redacted] SR (podielový spoluvlastník v rozsahu 1/4 v pomere k celku)

týmto ako podieloví spoluvlastníci nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Nitra, kat. úz. Nitra, zapísanej v LV č. 3938 označenej ako dom postavený na parc. č. 2099/ 1 – zast. plochy a nádvoria, s. č. 1474/2, v celosti, udeľujeme svoj

s ú h l a s

s prenájomom športových priestorov na prízemí uvedenej nehnuteľnosti na adrese Coboriho 2 v Nitre v prospech **Športového centra polície /ŠCP/**.

V Nitre, dňa: 02.01.2024

.....
Ing. Emil Grofčík

.....
Marek Chňapko

.....
Anna Prostredná
Poverená na základe Plnomocenstva

PLNOMOCENSTVO

Ing. Emil Grofčík

a

Marek Chňapko

(ďalej len *splnomocnitelia*),

týmto splnomocňujeme pani

Annú Prostrednú

(ďalej len *splnomocnená osoba*)

Nar.: [redacted] aby nás zastupovala ako podielových spoluvlastníkov k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v Nitre, katastrálne územie Nitra, zapísaných v liste vlastníctva č. 3938 a katastrálne územie Nitra -- Horné Krškany listy vlastníctva č. 1598, č. 1762 a vykonávala všetky právne úkony, ktoré bude potrebné vykonať v našom mene v súvislosti s predmetnými nehnuteľnosťami.

Splnomocnená osoba je oprávnená v našom mene vykonávať všetky úkony týkajúce sa prevádzky a správy predmetných nehnuteľností, ako aj zastupovať nás vo všetkých zmluvných vzťahoch, ktorých účastníkom sú splnomocnitelia ako spoluvlastníci vyššie uvedených nehnuteľností, vrátane zmluvných vzťahov uzatvorených s nájomcami, poskytovateľmi služieb ako dodávateľmi energií, tepla, vody, odvozu TKO alebo vykonávateľmi ďalších služieb, týkajúcich sa predmetných nehnuteľností.

Splnomocnitelia udeľujú splnomocnenej osobe túto plnú moc na ich zastupovanie pred orgánmi štátnej správy a samosprávy, úradmi a inštitúciami v SR, tretími subjektmi, tak fyzickými ako aj právnickými osobami a na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov v mene splnomocniteľov vo veciach patriacich do ich kompetencie a súvisiacich s nehnuteľnosťami zapísanými vo vyššie uvedenom liste vlastníctva.

Splnomocnená osoba je oprávnená v mene splnomocniteľov predkladať tretím osobám účtovné doklady, podpisovať účtovné a daňové listiny, uplatňovať nároky, plnenie nárokov prijímať, podávať návrhy, žiadosti, vyjadrenia a stanoviská vyššie uvedeným subjektom, nahliadať do spisov a dokumentácie správnych, daňových a iných orgánov, v ktorých sú splnomocnitelia účastníkmi konania, prijímať a doručovať písomnosti za splnomocniteľov, a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebná špeciálna plná moc.

Splnomocnitelia udeľujú toto plnomocnenstvo splnomocnenej osobe na **dobu neurčitú**.

V Nitre, dňa 22.05.2023

Splnomocnená osoba:

Plnomocnenstvo prijímam:

.....
[redacted]
Anna Prostredná

Splnomocnitelia: [redacted]

.....
Ing. Emil Grofčík,

[redacted]
Marek Chňapko