

KÚPNA ZMLUVA č. 50/2023

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Trnava
Kollárova 8, 917 02 Trnava
V zastúpení: Ing. Martin Turčan, prednosta
Číselný identifikátor: 00151866 002
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 1320502023
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Mesto Senica
Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
V zastúpení: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
IČO: 00309974
Bankové spojenie :
číslo účtu:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) v podiele 1/1, v dočasnej správe Okresného úradu Trnava (ďalej len „OU TT“), evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senica v katastri nehnuteľností v k. ú. **Kunov**, obci Senica, okrese Senica, na liste vlastníctva č. **1582** ako pozemok:

- parcela reg. C KN č. **156/12** o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „nehnuteľnosť“).

2. Predávajúci: SR – OU TT, ako dočasný správca majetku štátu podľa § 5 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“), predáva nehnuteľnosť a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Účel zmluvy

1. Predávajúci nevykoná ponukové konanie podľa § 8 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu, a nevykoná elektronickú aukciu podľa § 8e písm. a) tohto zákona.
2. Dôvodom prevodu nehnuteľnosti zo strany predávajúceho je podľa § 3 zákona o správe majetku štátu naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

3. Nehnuteľnosť je užívaná verejnosťou a kupujúcim je kupovaná na účely zabezpečenia rekonštrukcie jej spevneného povrchu a vybudovania chodníka.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom č. 159/2023 zo dňa 30.08.2023, vypracovaným znalcom Ing. Stanislavom Cákom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo (37 00 00) a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností (37 09 01), pod evidenčným číslom 914195, a predstavuje sumu 315,- EUR (slovom: Tristopätnásť eur), ktorá je zároveň dohodnutou kúpnu cenou, v súlade s § 11 ods. 2 tohto zákona.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS: 1320502023, najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
3. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti uvedenej v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, predávajúci je podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu povinný odstúpiť od zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet predávajúceho.

Článok V. Osobitné ustanovenia zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, a že táto nie je zaťažená žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ako aj jej možnosti využitia, a v takomto stave, v akom leží, ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, a preto súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete. Zverejnenie zmluvy zabezpečí predávajúci.

Článok VI. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom súhlasu Ministerstva financií SR s jej uzavretím podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona o správe majetku štátu.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Záverečné ustanovenia zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom SR, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o správe majetku štátu, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa s ich vôľou a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa

V Senici, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

.....
SR – Okresný úrad Trnava
Ing. Martin Turčan
prednosta

.....
Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor