

ZMLUVA O PRENÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ

ČL. I

Zmluvné strany

názov/meno: Obec Hradište pod Vrátnom
sídlo/adresa: č. 80, 906 12 Hradište pod Vrátnom
IČO: 00309559
DIČ: 2021086738
Zastúpená: Ing. Lukáš Piroha, starosta
e-mail: obec@hradistepodvratnom.sk
tel. č.: 034/6581238
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
bank. účet: SK09 5600 0000 0046 3810 1001

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

názov: ARRIVA Trnava, a. s.
sídlo: Nitrianska 5, 917 02 Trnava
IČO: 36249840
DIČ: SK2020167281
Zastúpená: Mgr. Michal Horák MBA, predseda predstavenstva
Ing. Štefan Duffek, podpredseda predstavenstva
Ing. Marcel Hlavoň, člen predstavenstva
Ing. Peter Nemec, prokurista

e-mail:
tel. č.:

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

bank. účet: SK91 0200 0000 0038 4892 7851

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je ako vlastník oprávnený prenechať Nájomcovi do užívania za podmienok tejto zmluvy časti pozemku KN, registra „C“, parcela číslo 113/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2m², katastrálne územie Hradište pod Vrátnom, ktoré sú vedené na LV č. 705. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania plochu spolu o výmere **2,00 m²**, ktorá sa nachádza v obci Hradište pod Vrátnom pri „Pomníku padlých“ (ďalej len „**Plocha**“) a Nájomca s tým súhlasí (ďalej len „**Nájom**“).
- 2.2 Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného zariadenia drobnej stavby „**LED panely na zastávky PAD**“ podľa prípadu osobitného zreteľa verejnoprospešného záujmu, ktorým je skvalitnenie služby hromadnej dopravy a poskytovanie priebežných potrebných informácií o doprave formou LED panelov v centre obce.

Čl. III. Základné práva a povinnosti

- 3.1 Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy na dohodnutý účel a prístup k nej Nájomcovi a verejnosti.
- 3.2 Prenajímateľ nie je oprávnený s LED panelmi akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ich premiestňovať, či do nich zasahovať. V prípade potreby manipulácie, Prenajímateľ je povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu.
- 3.3 V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie LED panelu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.4 V prípade, že LED panel je napojený na verejné osvetlenie obce, Nájomca zabezpečí nepretržité pripojenie a dodávky elektrickej energie k LED panelom cez takúto sieť počas prevádzky verejného osvetlenia. Platba za dodávky elektrickej energie a všetky ďalšie služby a činnosti, ktoré je Prenajímateľ povinný činiť podľa tejto zmluvy, je obsiahnutá v Nájomnom.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Nájomca hradí Prenajímateľovi za Nájom úhradu vo výške **1,- € / 1m² bez DPH/rok za celú dobu trvania nájomného vzťahu** (ďalej len „**Nájomné**“). Prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Výška nájomného je stanovená s ohľadom na dôvody osobitného zreteľa za účelom zabezpečenia služby nájomcu v prospech obyvateľov obce.
- 4.3 Ak sa strany nedohodnú inak, Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi Nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prvú faktúru vystaví Prenajímateľ najneskôr do pätnástich dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pomere podľa prevádzky zostávajúceho obdobia príslušného roku. Ďalšie faktúry vystaví najneskôr k pätnástemu dňu prvého mesiaca nasledujúceho roka. Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Čl. V. Doba a skončenie Nájomu

- 5.1 Táto zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.
- 5.2 Každá zo strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej dobe.
- 5.3 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov.
- 6.3 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle, že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.
- 6.4 Túto zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hradište pod Vrátnom uznesením č. 49/2023 dňa 20.10.2023.

V TRNAVE dňa 12.012024.

Za Nájomcu:

 **Arriva**

①

Trnava, a.s.
717 02 Trnava
IČO: 36249840, IČ DPH: SK712000173

Ing. Peter Nemec, prokurista

V Hradišti pod Vrátnom dňa 02.01.2024.

Za Prenajímateľa:

Ing. Lukáš Piroha, starosta

