

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU

ev. č. budúceho povinného: 11776/2023/ONM  
ev. č. budúceho oprávneného: 231450-13200-ZBZ\_VB

## ČI. 1. Zmluvné strany

### 1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Trnavský samosprávny kraj**  
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava  
Zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič – predseda TTSK  
IČO: 37 836 901  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej aj ako „**Budúci povinný**“)

### 1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI- POIN zo dňa 18.09.2020  
Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov  
na základe poverenia č. 00363-URI- POIN zo dňa 18.09.2020  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra Banka, a. s.  
Číslo bankového účtu IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „**Budúci oprávnený**“)

### 1.3 Budúci platiteľ:

Meno a priezvisko: **Dr. Tibor B**  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu IBAN:

(ďalej aj ako „**Budúci platiteľ**“)

(„Budúci platiteľ“ spolu s „Budúcim povinným“ a „Budúcim Oprávneným“ aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 50a a § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej len „**zmluva**“):

## Čl. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

- 2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku:  
-par. reg. "C" parc. č. 957/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 4008 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Dolný Bar, obec Dolný Bar, okres Dunajská Streda, zapísaný na liste vlastníctva č. 220 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
- Pozemok reg. „C“ parc. č. 957/3 je v správe správcu Správa a údržba ciest, Bulharská 39, 918 53 Trnava a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1397, ktoré je vo vlastníctve Budúceho povinného.
- 2.2 Na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude Budúcim oprávneným v rámci stavby „**Radový rodinný dom „A,B“ – Novostavba**“ (ďalej aj ako „**plánovaná stavba**“) vybudované podzemné káblové NN (1 kV vedenie), vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako „**elektroenergetické zariadenia**“) v rozsahu vyznačenom vo výkrese č. E - 02 z 07/2023, obsah výkresu Situácia distribučných rozvodov NN, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie plánovanej stavby, vyhotovenej projektantom Ing. Attilom Tóthom, Jasná 278/7, 929 01 Veľké Dvorníky. Na plánovanú stavbu bolo dňa 08.04.2022 obcou Dolný Bar vydané stavebné povolenie Č.j. : OcU-DB-S2022/00133-003, ktoré nadobudlo dňa 10.05.2022 právoplatnosť.

## Čl. 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený v súvislosti s budovaním elektroenergetických zariadení uzatvoril dňa 12.04.2021 s Budúcim platiteľom zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 170000874 (ďalej aj ako „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že v rámci plánovanej stavby vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. V zmluve o pripojení si zároveň Budúci oprávnený a Žiadateľ dohodli úpravu práv a povinností pri realizácii plánovanej stavby, pričom Budúci platiteľ sa zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva k pozemkom dotknutým realizáciou elektroenergetických zariadení.

## Čl. 4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu platiteľovi v lehote uvedenej v čl. 5. tejto zmluvy, najneskôr do 2 (dvoch) mesiacov odo dňa obdržania písomnej výzvy Budúceho oprávneného, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako „**zmluva o zriadení vecného bremena**“), **predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti** v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 6. tejto zmluvy a **záväzok Budúceho platiteľa uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena** na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy a **cenu za vypracovanie znaleckého posudku**.

## Čl. 5. VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1 Budúci oprávnený je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní elektroenergetických zariadení, najneskôr v lehote do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúce užívanie elektroenergetických zariadení

(ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Prílohou výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bude návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracovaný v súlade s touto zmluvou a kópia Geometrického plánu vyhotoveného podľa 6. ods. 6.4 tejto zmluvy týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho platiteľa uvedené v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný alebo Budúci platiteľ oznámia ostatným zmluvným stranám. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručeníu, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.
- 5.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Budúcim platiteľom a Budúcim oprávneným.

## Čl. 6.

### ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude **zriadenie vecného bremena** spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy **striepť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti**
- a) **uloženie a zriadenie elektroenergetických zariadení,**  
b) **užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie elektroenergetických zariadení, a ich odstránenie,**
- (ďalej aj ako „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena **a záväzok Budúceho platiteľa zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena**, ktorej výška bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 6 ods. 6.5 tejto zmluvy **a cenu za vypracovanie znaleckého posudku.**
- 6.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú.**
- 6.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno „**in personam**“, **v prospech Budúceho oprávneného.**
- 6.4 Budúci platiteľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia budúcej zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 2. ods. 2.1 tejto zmluvy, v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou plánovanej stavby (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) po vybudovaní elektroenergetických zariadení. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena so zohľadnením výmery ochranného pásma elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. o šírke 2 m. Budúci platiteľ doručí Budúcemu oprávnenému úradne overený geometrický plán v troch vyhotoveniach (originál) a v dgn formáte ako aj xml súbor úradne overeného geometrického plánu, a to v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho overenia na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému úradne overený Geometrický plán v jednom vyhotovení originál v lehote do 10 (desiatich) pracovných dní odo dňa jeho obdržania, najneskôr s výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako odplata za zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 6. ods. 6.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (ďalej aj ako „**znalecký posudok**“), ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci povinný na náklady Budúceho platiteľa (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný doručí Budúcemu platiteľovi a Budúcemu oprávnenému po jednom vyhotovení originál znaleckého posudku do 10 (desiatich) pracovných dní od jeho obdržania.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, určenú podľa ods. 6.5 tohto článku a cenu za vypracovanie znaleckého posudku preberie v súlade s § 531 a § 532 Občianskeho zákonníka na seba Budúci platiteľ a ostatné zmluvné strany s tým súhlasia.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 6. ods. 6.5 tejto zmluvy a cenu za vypracovanie znaleckého posudku zaplatí Budúci platiteľ Budúcemu povinnému na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ, ktorý bude znášať všetky poplatky s tým súvisiace. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Budúci platiteľ na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, až po zaplatení jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Za týmto účelom sa Budúci povinný zaväzuje písomne oznámiť Budúcemu platiteľovi a Budúcemu oprávnenému prijatie jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku na účet Budúceho povinného.
- 6.9 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podá Budúci platiteľ do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného oznámenia Budúceho povinného o prijatí jednorazovej náhrady a ceny za vypracovanie znaleckého posudku. Budúci platiteľ sa zaväzuje, že do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena doručí Budúcemu oprávnenému a Budúcemu povinnému kópiu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy o zriadení vecného bremena s vyznačeným dátumom a hodinou podania.

## Čl. 7.

### VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností,
  - na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v rozsahu určenom geometrickým plánom:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a bez súhlasu Budúceho oprávneného, a ani
  - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť, nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto zmluvy.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie elektroenergetických zariadení až po obdržaní geometrického plánu v súlade s čl. 6., ods. 6.4 tejto zmluvy a znaleckého posudku v súlade s čl. 6., ods. 6.5 tejto zmluvy. Budúci oprávnený a Budúci platiteľ sa súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení z dôvodu, že Budúci platiteľ nezabezpečí doklady potrebné pre uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena (geometrický plán, znalecký posudok), v lehote umožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu zmluvy o pripojení dohodnutý v zmluve o pripojení, sa Budúci platiteľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu

akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia zmluvy o pripojení dohodnutého v zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

- 7.5 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzniká ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
- 7.6 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
- 7.7 Budúci povinný, Budúci oprávnený a Budúci platiteľ nie sú oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu ostatných Zmluvných strán. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných strán.

## **Čl. 8.**

### **UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA**

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu Budúcemu oprávnenému, aby ju dočasne po dobu odo dňa začatia budovania elektroenergetických zariadení v zmysle právoplatného stavebného povolenia a v súlade projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní užíval na uloženie a užívanie elektroenergetických zariadení, a to do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, a Budúci povinný týmto udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať budúcu zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 8. ods. 8.1 bezodplatne.
- 8.3 V prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného a Budúceho platiteľa v stanovenej lehote na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s čl. 5. tejto zmluvy, zaniká oprávnenie Budúceho oprávneného na bezodplatné užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu uplynutím lehoty stanovenej v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy.
- 8.4 Umožneným stavebným užívaním nesmie dôjsť k poškodeniu telesa cesty č. III/1397, ktorá bude dotknutá plánovanou stavbou a je vo vlastníctve Budúceho povinného. Prípadné škody spôsobené na telese cesty budú odstránené na náklady toho, kto škodu spôsobil.

## **Čl. 9.**

### **POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom zmluvy boli informovaní zmysle čl. 5 a čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (ďalej len „GDPR“) o ochrane a spracúvaní osobných údajov v rozsahu a na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
- 9.2. Budúci povinný a Budúci oprávnený sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o osobných údajoch Budúceho platiteľa, uvedených v čl. 1 tejto zmluvy, nevyužijú ich pre osobnú potrebu, a prehlasujú, že prijali primerané technické a organizačné opatrenia (vrátane poučenia svojich zamestnancov) na ochranu osobných údajov, a to formou a za podmienok stanovených GDPR a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú dostupné vždy v aktuálnom znení na [www.zsdis.sk/GDPR](http://www.zsdis.sk/GDPR).

## **Čl. 10.**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne táto zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia. Budúci povinný doručí zvyšným Zmluvným stranám písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

- 10.2 V prípade, že na elektroenergetické zariadenia nebude vydané kolaudačné rozhodnutie alebo v prípade, že Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného a Budúceho platiteľa na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v čl. 5 ods. 5.1 tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, zmluva o zriadení vecného bremena sa podľa čl. 6 tejto zmluvy neuzatvorí, a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody.
- 10.3 Budúci oprávnený je povinný viesť budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu (odstrániť elektroenergetické zariadenia ako keby k ich uloženiu na budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani nedošlo), a to najneskôr do 90 (deväťdesiatich) pracovných dní odo dňa:
- a) keď sa preukázateľne dozvedel o skutočnosti, že na elektroenergetické zariadenie nebude vydané kolaudačné rozhodnutie,
  - b) márneho uplynutia lehoty na doručenie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, v prípade, že Budúci povinný a Budúci platiteľ neboli vyzvaní Budúcim oprávneným na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote,
  - c) márneho uplynutia lehoty na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle čl. 4 tejto zmluvy v prípade, že nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o zriadení vecného bremena v stanovenej lehote z dôvodov na strane Budúceho platiteľa alebo Budúceho oprávneného.
- 10.4 V prípade, ak neuvedie Budúci oprávnený budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v stanovenej lehote podľa čl. 10. ods. 10.3 tejto zmluvy, je oprávnený tak vykonať Budúci povinný na náklady Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený a Budúci platiteľ sa dohodli, že ak k odstráneniu elektroenergetických zariadení z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa čl. 10 ods. 10.4 tejto zmluvy dôjde z dôvodov na strane Budúceho platiteľa, Budúci platiteľ preberie na seba povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť Budúcemu povinnému náklady, ktoré Budúci povinný preukázateľne vynaložil na odstránenie elektroenergetických zariadení z budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
- 10.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Výkres č. E - 02 z 07/2023, obsah výkresu Situácia distribučných rozvodov NN
- 10.6 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.7 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.8 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 10.9 Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, dve vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a dve pre Budúceho platiteľa.
- 10.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný:**

V Trnave, dňa 07.12.2023

.....V.r.....  
Mgr. Jozef Viskupič  
predseda  
Trnavský samosprávny kraj

**Budúci oprávnený:**

V Bratislave, dňa 08.01.2024

.....V.r.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....V.r.....  
Jaroslav Klimaj  
expert riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

**Budúci platiteľ:**

V Dolnom Bare, dňa 10.01.2024

.....V.r.....  
Dr. Tibor B [REDACTED]