

Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí sú spôsobilí na právne úkony podľa §588 a následne OZ.

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549/36

908 41 Šaštín-Stráže

Zastúpené : Ing. Radovan Prstek, primátor mesta

IČO : 00310069

Bankové spojenie : SK35 0200 0000 0000 0082 8182

(ďalej len predávajúci)

a

Ing. Rastislav Javorka , rod. Javorka

trvale bytom Šaštín-Stráže, Na Kopánke 26, PSČ 908 41
občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

Článok 1

Predávajúci Mesto Šaštín-Stráže je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, na liste vlastníctva č. 2045, okres Senica, obec Šaštín-Stráže, katastrálne územie Stráže nad Myjavou, a to:

- pozemok parcela EKN 1116/1, výmera 2 3105 m², druh pozemku trvalý trávny porast, z ktorej bola geometrickým plánom č. 52/2023, vyhotoviteľ Tomáš Holič-Geotime, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 9.6.2023 pod číslom 398/2023 oddelená novovytvorená parcela CKN 867/3, vo výmere 9 m², druh pozemku záhrada

v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Článok 2

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosť v obci Šaštín-Stráže, k.ú. Stráže nad Myjavou, a to:

- parcela CKN 867/3, novovytvorená podľa geometrického plánu č. 52/2023, vyhotoviteľ Tomáš Holíč-Geotime, úradne overený Okresným úradom Senica, katastrálny odbor dňa 9.6.2023 pod číslom 398/2023, vo výmere 9 m², druh pozemku záhrada

Článok 3

Kupujúci sa zaväzuje vyplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu 180,- € (slovom jednostoosemdesiat eur) za celý predmet predaja a kúpy bankovým prevodom na účet predávajúceho do 3 dní od podpisu zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením zmluvy a správny poplatok za vklad hradí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka a v zmysle Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 239/2023 zo dňa 13.12.2023.

Článok 4

Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti až povolením vkladu Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom.

Predávajúci sa zaväzuje v prípade nepovolenia vkladu vrátiť kupujúcemu obdržanú finančnú čiastku.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

V prípade, ak by Okresný úrad Senica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok 5

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza.

2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Nehnutelnosťou podľa Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.

Článok 6

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo z časti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z toho dve sú určené pre Okresný úrad, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Článok 7

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Šaštín-Stráže, dňa 18.01.2024

Predávajúci:



Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Kupujúci:



Ing. Rastislav Javorka

