

## Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Svit  
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
IČO: 00 326 607  
DIČ: 202 121 2754  
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca :** Spojená škola, Mierová 134, Svit  
Sídlo: Mierová 134, 05921 Svit  
IČO: 51 102 137  
DIČ: 2120582266  
V zastúpení: Ing. Elena Berezovskijová, riaditeľka

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 175/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 935 m<sup>2</sup>, zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2 Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: obradná miestnosť a sociálne zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“).

### Článok III. Doba trvania a účel nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 22.1.2024 v rozsahu 3 hodiny, v čase od 15.30 hod. do 18.30 hod.
- 3.2 Účelom nájmu je organizovanie triedneho Triedneho klavírneho koncertu Základnej umeleckej školy.

### Článok IV. Nájomné a splatnosť nájomného

- 4.1 Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 22.11.2023 vo výške 1,-- €/ deň, spolu vo výške 1,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 4.2 Nájomné vo výške 1,-- € uhradí nájomca do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy bezhotovostne na účet prenajíateľa, uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.

### Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu

prenajímateľa.

- 5.3 Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na majetku a na zdraví účastníkov podujatia, resp. tretích osôb.
- 5.4 Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 5.5 Škody, ktoré spôsobí nájomca svojim zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 5.6 Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 5.7 Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 5.8 Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení podujatia predmet nájmu na vlastné náklady upratať, vyčistiť a uviesť do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, budú tieto činnosti zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.

## Článok VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 6.4 Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa : 17.1.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Ing. Elena Berezovskijová  
riaditeľka