

OSVEDČENÝ ODPIS
(Copia Vidimata)----- **NOTÁRSKA ZÁPISNICA** -----

Napísaná a podpísaná na notárskom úrade JUDr. Ireny Kolcunovej v Martine, A. Kmeťa 15 dňa 18.01.2024 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri) JUDr. Danielom Kolcunom, notárskym kandidátom povereným v zmysle § 25 Notárskeho poriadku, notárom JUDr. Irenou Kolcunovu, notárom so sídlom v Martine, A. Kmeťa 15. -----

----- Účastníci právneho úkonu, ktorých existencia bola zistená zákonným spôsobom: -----

-----1./ **MH Teplárenský holding, a.s.**, IČO: 36 211 541, sídlo: Turbínová 3, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, Slovenská republika, zapísaná: Obchodný register, Oddiel: Sa Vložka číslo: 7386/B, ako **veriteľ, osoba oprávnená**, zastúpená na základe poverenia č. 1 zo dňa 15.07.2022, úradne osvedčeného dňa 26.07.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice: -----

--- Ing. Tiborom Petrášom,

a na základe poverenia č. 3 zo dňa

15.07.2022, úradne osvedčeného dňa 26.07.2022, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice: -----

--- JUDr. Erikom Štefákom

- Existencia obchodnej spoločnosti **MH Teplárenský holding, a.s.**, a oprávnenie konať v jej mene boli preukázané odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci. Vyššie uvedení poverení zástupcovia uviedli, že poverenie doposiaľ nebolo odvolané a sú oprávnení konať v mene spoločnosti. -----

-----2./ **TRENDY-stav.sk, s.r.o.**, IČO: 36 386 081, sídlo: ul. ČSA - Športová hala 10, Martin, Slovenská republika, zapísaná: Obchodný register, Oddiel: Sro Vložka číslo: 11647/L, ako **dlžník, osoba povinná**, v mene ktorej koná štatutárny orgán: *Zdenko Kozák*,

- Existencia obchodnej spoločnosti **TRENDY-stav.sk, s.r.o.**, a oprávnenie konať v jej mene boli preukázané odpisom z Registra a identifikátora právnických osôb, podnikateľov a orgánov verejnej moci. Vyššie uvedený konateľ uviedol, že zo svojej funkcie doposiaľ nebol odvolaný a je oprávnený konať v mene spoločnosti. -----

po vyhlásení, osôb konajúcich za účastníkov, že sú na právne úkony plne spôsobilí, požiadali ma aby som do notárskej zápisnice spísal túto: -----

----- **DOHODU o SPLÁTKACH** -----

----- a -----

VYHLÁSENIE osoby povinnej o uznaní záväzku a súhlase osoby povinnej s vykonateľnosťou podľa § 45 zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) -----

-----I./ Účastníci **vyhlasujú**, že dňa 01.08.2005 uzatvorili zmluvu o dodávke a odbere tepla č. 450 119

v zmysle ktorej veriteľ, osoba oprávnená ako dodávateľ dodal dlžníkovi, osobe povinnej (toho času ešte pod obchodným menom JUDO CLUB MARTIN, s.r.o., IČO: 36 386 081), ako odberateľovi teplo. Dlžníkovi, osobe povinnej vznikol z dôvodu neuhradenia faktúr č. 4501190120 splatnej dňa 17.02.2020, č. 4501190220 splatnej dňa 16.03.2020, č. 4501190420 splatnej dňa 18.05.2020, č. 4501190520 splatnej dňa 15.06.2020, č. 4501190620 splatnej dňa 15.07.2020, č. 4501190720 splatnej dňa 17.08.2020, č. 4501190820 splatnej dňa 16.09.2020, č. 4501190920 splatnej dňa 15.10.2020, č. 4501191020 splatnej dňa 16.11.2020, č. 4501191120 splatnej dňa 15.12.2020, č. 4501191220 splatnej dňa 18.01.2021, č. 4501190121 splatnej dňa 15.02.2021, č. 4501190221 splatnej dňa 15.03.2021, č. 4501190321 splatnej dňa 15.04.2021, č. 4501190122 splatnej dňa 15.02.2022, č. 4501190222 splatnej dňa 15.03.2022, č. 4501190322 splatnej dňa 15.04.2022, č. 4501190422 splatnej dňa 14.05.2022, č. 90020337 splatnej dňa 20.02.2023, č. 90023270 splatnej dňa 21.03.2023, č. 90028847 splatnej dňa 19.04.2023, č. 90031735 splatnej dňa 19.05.2023, **dlh** voči veriteľovi, osobe oprávnenej vo výške **24.730,54 €** (slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstotridsať eur aj päťdesiatštyri eurocentov). -----

-----II./ **Závazok** dlžníka, osoby povinnej, predstavuje ku dňu spísania tejto notárskej zápisnice t.j. 18.01.2024 (slovom: osemnásteho januára dvetisíc dvadsaťštyri) spolu s príslušenstvom **24.730,54 €** (slovom: dvadsaťštyritisíc sedemstotridsať eur aj päťdesiatštyri eurocentov). -----

-----III./ Na základe vzájomnej dohody veriteľa, osoby oprávnenej a dlžníka, osoby povinnej sa dlžník, osoba povinná, **zaväzuje**, že dlžnú sumu bude splácať v pravidelných osemnástich mesačných splátkach, takto: prvých sedemnaásť splátok za každý príslušný mesiac splátku vo výške **1.373,90 €** (slovom: jedentisíc tristos sedemdesiat tri eur aj deväťdesiat eurocentov) a poslednú osemnástu splátku vo výške **1.374,24 €** (slovom: jedentisíc tristos sedemdesiat štyri eur aj dvadsaťštyri eurocentov) na účet veriteľa, osoby oprávnenej vedený pod VS: 22024. -----

Každá splátka je splatná najneskôr dvadsiatypiaty deň v mesiaci, ak tento deň pripadá na deň pracovného pokoja, alebo sviatok, tak v **najbližší nasledujúci pracovný deň**, ----- **počnúc dňom 25.01.2024** (slovom: dvadsiateho piateho januára dvetisíc dvadsaťštyri), ----- **končiac dňom 25.06.2025** (slovom: dvadsiateho piateho júna dvetisíc dvadsaťpäť). ----- Deň **25.06.2025** (slovom: dvadsiatypiaty jún dvetisíc dvadsaťpäť) je zároveň **dňom konečnej splatnosti**. Nezaplatením čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý dlh. -----

-----IV./ Dlžník, osoba povinná, **vyhlasuje**, že svoj dlh, **čo do dôvodu a výšky**, v plnom rozsahu **UZNÁVA a ZAVÄZUJE** sa ho splatiť, za podmienok opísaných v bode III./, tejto notárskej zápisnice. -----

-----V./ Dlžník, osoba povinná, **vyhlasuje**, že **súhlasí** s tým, aby sa táto notárska zápisnica, ktorej súčasťou je uznanie dlhu, v prípade neplnenia jeho záväzku stala titulom pre výkon rozhodnutia resp. pre exekúciu podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, a to na celý jeho majetok, hnutelné aj nehnuteľné veci, práva a iné majetkové hodnoty, ktoré podliehajú exekúcii podľa platných právnych predpisov, a to do výšky vzniknutej pohľadávky veriteľa, osoby oprávnenej a jej príslušenstva, uvedenej v bode I./ a II./ tejto notárskej zápisnice. -----

-----VI./ Vyhlásenie dlžníka, osoby povinnej je neodvolateľné a dlžník, osoba povinná berie na vedomie, že **táto notárska zápisnica je exekučným titulom** podľa § 45 ods. 2 Exekučného poriadku, na podklade ktorého je možné vykonať exekúciu podľa Exekučného poriadku, pretože obsahuje **právny záväzok**, v ktorom je presne označená **osoba povinná, osoba oprávnená, právny dôvod, predmet a čas plnenia a súhlas povinnej osoby s vykonateľnosťou a exekúciou**. -----

-----VII./ Účastníci **vyhlasujú**, že boli pred začatím úkonu notárskym kandidátom oboznámení o odmene notára v zmysle ustanovenia § 95 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v

znení neskorších predpisov (ďalej len „NP“) a potvrdzujú, že boli notárskym kandidátom oboznámení s výškou poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je konajúci notár poistený, pre prípad škody spôsobenej v súvislosti so spísaním notárskej zápisnice. -----

-----VIII./ Účastníci **vyhlasujú**, že súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní, alebo inú zrejmu nesprávnosť, notárka opravila doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa § 43 ods. 2 NP aj bez ich prítomnosti a podpísania doložky o jej oprave. -----

-----IX./ Účastníci tejto zmluvy výslovne **vyhlasujú**, že ju uzatvárajú podľa ich slobodnej, vážnej a určitej vôle, neuzatvorili ju v tiesni, ani za obzvlášť nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola a nie je nikým a ničím obmedzená. -----

----- O tom bola táto notárska zápisnica spísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, nimi schválená a na znak súhlasu dňa 18.01.2024 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri) podpísaná. --

Ing. Tibor Petráš, v.r., -----

JUDr. Erik Štefák, v.r., -----

TRENDY-stav.sk, s.r.o., konateľ Zdenko Kozák, Zdenko Kozák, v.r., -----

JUDr. Daniel Kolcun, v.r., JUDr. Daniel Kolcun notársky kandidát poverený notárom JUDr. Irenou Kolcunovou. -----

Odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky v strede a s textom: JUDr. IRENA KOLCUNOVÁ, NOTÁR, 8, MARTIN. -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice sa doslovne zhoduje s pôvodným, neколкоvaným prvopisom notárskej zápisnice, uloženým v Zbierke notárskych zápisníc na notárskom úrade JUDr. Ireny Kolcunovej, so sídlom Martin, A. Kmeťa 17, pod č. N 2/2024. -----

Centrálny informačný systém – Notársky centrálny register notárskych zápisníc prideliť notárskej zápisnici dňa 18.01.2024 č. NZ 1426/2024, Notársky centrálny register listín prideliť notárskej zápisnici dňa 18.01.2024 č. NCRIs 1507/2024. -----

V Martine, dňa 18.01.2024 (slovom: osemnásteho januára dvetisícdvadsaťštyri). -----

JUDr. Daniel Kolcun
notársky kandidát poverený
notárom JUDr. Irenou Kolcunovou