

Protokol č. .03309/2023-OV-0250224/23-00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**

Komenského 48, 011 09 Žilina

v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

- Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Katastrálne územie, obec, okres	LV číslo	KN-E parc. číslo	druh pozemku	výmera (m ²)	podiel	druh pozemku v registri „C“	hodnota majetku (€)
K ú. Tomčany Obec: Martin Okres: Martin	24	238	Orná pôda	583	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	73,33
		239	Orná pôda	845	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie	106,29



a

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-E					Stav podľa GP				
	LV číslo	KN-E parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	Diel P č.	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
K ú. Tomčany Obec: Martin Okres: Martin	24	79	Orná pôda	212	1/1	1	200/2	Orná pôda	4	0,50
						2	203/6	Trvalý trávnny porast	57	7,17
		81	Orná pôda	1690	1/1	4	210/6	Zastavaná plocha a nádvorie	13	1,64
						5	199/263	Trvalý trávnny porast	5	0,63
		82	Orná pôda	1374	1/1	3	210/6	Zastavaná plocha a nádvorie	14	1,76

odčlenené geometrickým plánom číslo 47 329 050-40/2023, ktorý bol overený okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod číslom G1-518/23 dňa 07.06.2023

a

Kat. územie obec, okres	Stav podľa KN-C					Stav podľa GP			
	LV číslo	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	vl. podiel	KN-C parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	hodnota majetku €
K ú. Tomčany Obec: Martin Okres: Martin	24	197/25	Zastavaná plocha a nádvorie	697	1/1	197/144	Zastavaná plocha a nádvorie	203	25,53

odčlenené geometrickým plánom číslo 47 329 050-39/2023, ktorý bol overený okresným úradom Martin, katastrálny odbor pod číslom G1-517/23 dňa 01.06.2023.

Hodnota majetku 216,85 € - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve fondu (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku v € je vyjadrená k uvedenému podielu.

3. Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – cestou III. triedy č. III/2146,, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku – cestný majetok podľa „Dohody o prechode majetku a s ním súvisiacich práv a povinností z vlastníctva štátu, správy Slovenskej správy ciest na Žilinský samosprávny kraj“.

Čl. II



Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa:

V.....,dňa:.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

