

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY
1/2024
uzavretá podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvárajú

Nájomca:

Obchodné meno: **METRANS /Danubia/, a.s.**
so sídlom: **Povodská cesta 18**
929 01 Dunajská Streda
zastúpený: **Ing. Peter KISS** - predseda predstavenstva
Ing. Peter SIROŤÁK - člen predstavenstva
IČO: 36 380 032
IČ DPH: SK 2020124293
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu TRNAVA, v Oddieli: Sa, vo vložke č.: 10168/T
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Bratislava
číslo účtu: SK93 7500 0000 0000 0221 3173
(ďalej tiež ako „**Nájomca**“)

a

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Obec HANISKA**
so sídlom: **Haniska 248**
044 57 Haniska
zastúpený: **Ing. Miloš Barcal** - starosta
IČO: 00324175
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK75 0200 0000 0000 0312 0542

(ďalej tiež ako „**Prenajímateľ**“ alebo „ďalej tiež spoločne ako „**Strany**“ alebo jednotlivo ako „**Strana**“)

nižšie uvedeného dňa, na nižšie uvedenom mieste a s obsahom a prílohami uvedenými ďalej v tomto dokumente (ďalej tiež ako „**Zmluva**“).

1. Predmet Zmluvy

- 1.1 Predmet Zmluvy. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje poskytnúť Nájomcovi reklamnú plochu na reklamné a propagačné služby bližšie špecifikované v článku 1.3 tejto Zmluvy nachádzajúcu sa v interiéri Kultúrneho domu v Haniske počas konania 15. reprezentačného plesu Obce Haniska.
- 1.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za poskytnutie reklamnej plochy na reklamné a propagačné služby bližšie špecifikované ďalej v článku 1.3 Zmluvy dohodnuté nájomné podľa Zmluvy.
- 1.3 Reklamná plocha. Je priestor určený k umiestneniu reklamného plagátu, reklamnej tabule, loga spoločnosti. Prenajímateľ sa zaväzuje na základe Zmluvy vykonať pre Nájomcu nasledovné činnosti:

(i) **Poskytnúť reklamnú plochu na prezentovanie a propagovanie obchodného mena, loga a činnosti Nájomcu.**

- 1.4 Doba nájmu. Táto zmluva sa uzatvára na deň konania 15. reprezentačného plesu Obce Haniska, teda 20. januára 2024. Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je jednomesačná. Vypovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Práva a povinnosti Strán

- 2.1 Riadne poskytovanie Reklamnej plochy. Prenajímateľ dňom podpisu tejto Zmluvy sa zaväzuje prenechať Nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v bode 1.1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a po celú dobu trvania nájomného pomeru a v tomto stave ju aj udržiavať.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú reklamnú plochu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s touto zmluvou.
Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche, bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
- 2.3 Sankcie. V prípade porušenia povinností Prenajímateľa, uvedených v článkoch 1.3 a 2.1 tejto Zmluvy Prenajímateľom, má Nájomca právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej Strane.

3. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomné. Nájomné za prenájom reklamnej plochy uvedenej v článku 1.3 tejto Zmluvy bolo stanovené dohodou Strán v celkovej výške 1000,- EUR (slovom: tisíc eur) bez DPH (ďalej tiež ako „**Nájomné**“).
- 3.2 Platobné podmienky. Strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi Nájomné za prenájom reklamnej plochy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Platba bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Faktúra je splatná 15. dňom odo dňa jej doručenia Nájomcovi.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluvu je možné meniť, rušiť a/alebo dopĺňať len v písomnej forme a na základe dohody oboch Strán formou písomného dodatku, podpísaného oboma Stranami.
- 4.2 Záväzkové vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, v platnom znení.
- 4.3 Strany sa dohodli, že Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom oboma Stranami. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach; každá Strana obdrží jedno vyhotovenie.

- 4.5 Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia Zmluvy neplatné alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť alebo neúčinnosť celej Zmluvy. Strany sa v takomto prípade zaväzujú, že namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení dojednávajú takú úpravu, ktorá sa hospodársky čo najviac priblíži účelu, ktorý sledovalo neplatné alebo neúčinné ustanovenie Zmluvy. To isté platí v prípade zmluvných medzier.
- 4.6 Strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, jasne, vážne a zrozumiteľne, a že nebola dohodnutá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dunajskej Strede, dňa

V Haniske, dňa

Nájomca:

METRANS /Danubia/, a.s.

Prenajímateľ:

Obec HANISKA

Ing. Peter KISS – predseda predstavenstva

Ing. Miloš BARCAL – starosta

Ing. Peter SIROŤÁK – člen predstavenstva