

Zmluva o dielo
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

Objednávateľ : Mesto Sliač
Sídlo : Letecká 1, Sliač,
zast. primátorkou mesta Ing., Mgr. et Mgr. Ľubicou Balgovou
IČO : 00 320 277
IBAN : SK80 7500 0000 0040 0332 9838

a

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : CLEANING s. r. o., Banská Bystrica
Sídlo : Majerská cesta 96A, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený : Marek Uhrín, r. č. 750906/7489
IČO : 52 125 505
IČ DPH : SK2020458033

sa dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „Zmluva“) :

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je majiteľom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Sliači na Pionierskej ulici č. 1025, zapísanej Okresným úradom vo Zvolene, katastrálnym odborom, pre kat. územie Rybáre na liste vlastníctva č. 1, ako stavba súpisné číslo 1025 postavená na parcele registra „C“ č. 927/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 972 m² (ďalej len „športová hala“).
2. Zhotoviteľ sa touto Zmluvou zaväzuje vykonávať pre Objednávateľa dielo (správcovstvo športovej haly) v rozsahu podľa článku III. tejto Zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonávanie diela (správcovstvo športovej haly) odmenu dohodnutú v článku IV. Zmluvy.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať so všetkou odbornou starostlivosťou, ktorú je možné od neho očakávať nasledujúce správcovské úlohy :
 - a) denne odomknúť a uzamknúť športovú halu podľa dohodnutého harmonogramu jej využívania verejnosťou a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Sliač,
 - b) spúšťať a vypínať vykurovací systém a vykurovacie telesá a svietidlá,
 - c) pravidelne kontrolovať uzavretie okien a vodovodných batérií v hygienických zariadeniach haly,

- d) dezinfikovať priestory podľa pokynov Objednávateľa,
- e) vydávať a preberať od užívateľov športové náradie a náčinie,
- f) bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o poruchách, haváriách, škodách na majetku spôsobených športovou činnosťou nájomcov a užívateľov haly
- g) upozorňovať nájomcov na uhradenie platby za používanie športovej haly a informovať Objednávateľa o záujemcoch, ktorí si chcú prenajať halu na športové účely,
- h) vyberať nájomné za používanie športovej haly v hotovosti a zinkasované platby odvádzať do pokladne mestského úradu.

Článok IV.

Čas plnenia a odmena za vykonané dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude zabezpečovať predmet plnenia špecifikovaný v čl. III. tejto Zmluvy od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Objednávateľ sa zaväzuje mesačne platiť Zhotoviteľovi odmenu za správcovstvo haly (dielo) vo výške 400 € (štyristo euro) mesačne.
3. Dohodnuté úhrady Objednávateľ poukáže na v záhlaví Zmluvy uvedený bankový účet Zhotoviteľa na základe jeho fakturácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúru do 14 dní odo dňa jej doručenia.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu vypracovala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v nej uvedených a to na účely jej vypracovania, evidovania a predloženia príslušným orgánom, ktoré budú o nich a na ich základe rozhodovať alebo overovať ich údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, titul, rodné číslo, sídlo firmy, Súhlas zmluvných strán so spracovaním osobných údajov je vyjadrený ich podpismi.
2. Zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak ju oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu v ten istý deň, tak rozhodujúci je deň neskoršieho podpisu.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Ak nie je možné doručiť písomnosť jednej zo zmluvných strán na ich adresu uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa považuje za doručенú v deň nedoručenej zásielky tej zmluvnej strane, ktorá ju druhej zmluvnej strane odoslala, a to aj vtedy, ak sa zmluvná strana, ktorej sa písomnosť doručuje, o tom nedozvie.
5. Všetky oznámenia medzi zmluvnými stranami, vrátane návrhov, žiadostí či informácií, ktoré sa vzťahujú k tejto zmluve a vzťahom z nej vyplývajúcim alebo ktoré majú byť urobené na základe zmluvy prípadne v súvislosti s ňou, musia byť urobené v písomnej forme a doručené druhej strane.

6. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou očíslovanými dodatkami podpísanými všetkými jej účastníkmi.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvou je vysporiadaný celý ich vzájomný vzťah súvisiaci s predmetom nájmu a že voči sebe nemajú žiadne ďalšie vecné ani finančné nároky ako v zmluve uvedené.
8. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne inými platnými právnymi predpismi v Slovenskej republike.
9. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, jeden pre Zhotoviteľa a dva pre Objednávateľa.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je slobodná, vážna, určitá a zrozumiteľná, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, úkon je urobený v predpísanej forme, že sa s dodatkom riadne oboznámili, jeho obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali.

V Sliachi, *28. 10*

Mesto Sliach
Ing., Mgr. et Mgr. Ľubica Balgová

V Sliachi *28. 12. 2023*

CLEANING, s. r. o
Marek Uhrín,

