

KÚPNA ZMLUVA č. 2043-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1.

Obchodné meno: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
Doplňujúce údaje k DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „predávajúci“)

2.

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 312/B
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres Malacky, a to pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 o výmere 13m², druh pozemku: orná pôda, ktorý je Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, evidovaný na liste vlastníctva č. 4551 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou prevádza za odplatu vlastnícke právo k časti nehnuteľnosti registra „E“ KN špecifikovanej v Čl. II. tejto zmluvy, a to k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/6 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenému Geometrickým plánom č. 2014-14/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 4253/10,11, 4251/7, 4270/3, 4271/11 a určenie vlastníckych práv k parc. č. 4276/4,5,6, vyhotoveným dňa 25.05.2023 spoločnosťou REMING CONSULT a.s., so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, úradne overeným dňa 09.06.2023 Ing. Jozefom Lukáčom, Okresný úrad Malacky, katastrálnym odborom, pod číslom G1-610/2023, ako diel č. 5 (ďalej len „predmet kúpy“) na kupujúceho a kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, za kúpnu cenu a platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Predmet kúpy sa prevádza na kupujúceho za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ stavba A (ďalej len „stavba“), pre ktorú Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 06.01.2022 rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré dňa 21.03.2022 nadobudlo právoplatnosť.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 65/2023 vyhotoveného dňa 27.06.2023 znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, evidovanou pod č. 900197, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavených prác, vo výške 44,52 Eur/m², t.j. spolu za **178,08 Eur** (slovom: jednostosedemdesiatosem eur a osem eurocentov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.
2. Zámer prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 162/2023 zo dňa 19.10.2023 a samotný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 176/2023 zo dňa 16.11.2023. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom od 01.11.2023. Kópia Uznesenia MsZ č. 162./2023 zo dňa 19.10.2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Kópia Uznesenia MsZ č. 176/2023 zo dňa 16.11.2023 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, vystavenej predávajúcim do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia. Úhrada bude realizovaná na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania v celom rozsahu z bankového účtu kupujúceho.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť

tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré mu z titulu nepravdivého vyhlásenia vznikli.

2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (§ 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na predmete kúpy.
3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho (www.zsr.sk).
4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. bode 1. tejto Zmluvy.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote pätnástich (15) dní po uhradení kúpnej ceny doručiť kupujúcemu všetky potrebné prílohy k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s doručenými prílohami v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania a tieto informácie sa zaväzuje preukázateľne poskytnúť jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje Kupujúci získal od Predávajúceho. Úplné informácie sú uvedené v dokumente Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, <https://www.zsr.sk/files/pravne-dokumenty/dokumenty/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf>.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, oprostenej od akýchkoľvek skutkových a právnych omylov, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Uznesenie č. 162/2023 zo dňa 19.10.2023
Príloha č. 2 – Uznesenie č. 176/2023 zo dňa 16.11.2023

Predávajúci:

V Stupave dňa

Kupujúci:

V Bratislave, dňa

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor Mesta Stupava

Železnice Slovenskej republiky

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-32242/2834/2023-KON

UZNESENIE č. 162/2023

z 8. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 19. októbra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - zámer na odplatný prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 v k. ú. Stupava do majetku Slovenskej republiky, Železníc Slovenskej republiky, ako prípad
hodný osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. vyhlasuje

trvalú prebytočnosť majetku mesta Stupava na základe ustanovenia § 13 ods. 5 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to k časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 o výmere 13 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre katastrálne územie: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech mesta Stupava, a to:

novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/6 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvoreného oddelením ako diel č. 5 Geometrickým plánom č. 2014-14/2023 na oddelenie pozemkov parc. č. 4253/10, 11, 4254/7, 4270/3, 4271/11 a určenie vlastníckych práv k parc. č. 4276/4,5,6 vyhotoveným dňa 25.05.2023 spoločnosťou REMING CONSULT a.s., so sídlom Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, IČO: 35 729 023, úradne overeným dňa 09.06.2023 Ing. Jozefom Lukáčom, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1-610/2023 (ďalej len „Geometrický plán č. 2014-14/2023“)

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

B. schvaľuje

zámer odplatného prevodu trvale prebytočného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 17 VZN mesta Stupava č. 1/2016 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, a to:

novovytvoreného pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/6 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného ako diel č. 5 Geometrickým plánom č. 2014-14/2023 oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 o výmere 13 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre katastrálne územie: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech vlastníka mesta Stupava,

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-32242/2834/2023-KON

a to formou **kúpnej zmluvy** do majetku Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 8133 61 Bratislava

za kúpnu cenu **44,52 Eur/m²**, t. j. celkom **178,08 Eur** za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku č. 65/2023 vypracovaného dňa 27.06.2023 spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovo-právne vyporiadanie častí pozemkov vo vlastníctve mesta Stupava pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR stavba A“, pre ktorú Mestská časť Bratislava- Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 26.01.2022 rozhodnutie č. 2022-21/1523/UR/1/Tč o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, právoplatné dňom 21.03.2022.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 15 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvónik, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÝ – 1 poslanec (Ing. Lacka)

Ing. Michal Polakovič, LL.M., MBA
overovateľ

Ing. Denisa Klačmanová
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
prednostka úradu

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-33983/3074/2023-KON

UZNESENIE č. 176/2023

z 9. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 16. novembra 2023 v Stupave

**k bodu Návrh - prevod časti pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 v k. ú. Stupava do
majetku Slovenskej republiky, Železnice Slovenskej republiky, ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje -

odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku vo vlastníctve mesta Stupava, pozemku reg. „C“ KN parc. č. 4276/6 o výmere 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného ako diel č. 5 Geometrickým plánom č. 2014-14/2023, oddelením od pozemku reg. „E“ KN parc. č. 4270 o výmere 13 m², druh pozemku: orná pôda, evidovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4551 pre katastrálne územie: Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku v prospech vlastníka mesta Stupava,

a to formou kúpnej zmluvy v prospech žiadateľa – kupujúceho Slovenská republika, Železnice Slovenskej republiky, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava,

za kúpnu cenu 44,52 Eur/m², t.j. celkom 178,08 Eur za celý predmet prevodu v zmysle Znaleckého posudku č. 65/2023 vypracovaného dňa 27.06.2023 spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Kocel'ova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác,

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

Dôvod hodný osobitného zreteľa: majetkovo-právne vyporiadanie častí pozemkov vo vlastníctve mesta Stupava pre stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR stavba A“, pre ktorú Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad, vydala dňa 26.01.2022 rozhodnutie č. 2022-21/1523/UR/1/Tč o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, právoplatné dňom 21.03.2022, t.j. prevod sa uskutočňuje na verejnoprospešný účel.

S podmienkami:

1. Kupujúci podpíše kúpnu zmluvu do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia. Ak kupujúci v určenej lehote kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie MsZ stráca platnosť.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade celej kúpnej ceny.
4. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-33983/3074/2023-KON

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Ing. Dzvonik, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnir, Ing. Lacka, Ing. Polakovič, LL.M., MBA, Ing. Smeja, PhD., Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 0 poslancov

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Draškovič, Mgr. Horecký, Jánošíková)

JUDr. Štefan Haulík
overovateľ

Ing. Martin Smeja, PhD.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová
prednostka úradu