

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. C/103
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len ako „zmluva“)

Zmluvné strany:

Budúci predávajúci:

Meno, priezvisko: Satoris Vladimír rod. Satoris
bydlisko: Dominika Tatarku 323/10, 058 01 Poprad
narodený:
Telefónne číslo:
Emailová adresa:

(ďalej len „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

Názov: **Obec Lučivná**
štatutárny orgán: Ing. Monika Kičáková, starostka obce
sídlo: Hlavná 208/33, 059 31 Lučivná
IČO: 00 326 356
Telefónne číslo: 0905 413 844, 052 775 41 33
Emailová adresa: obec@lucivna.sk, starosta@lucivna.sk

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

Obec Lučivná realizuje stavbu pod názvom „**Cyklochodník II. etapa Lučivná-Štrba**“ (ďalej len „stavba“). Za účelom majetkovoprávneho vysporiadania trasy cyklochodníka a splnenia podmienok pre vydanie stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia uzatvára s vlastníkom zastavaného pozemku/pozemkov túto zmluvu za nižšie špecifikovaných podmienok.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že právne vzťahy založené podľa tejto zmluvy sú spôsobilými na preukázanie tzv. iných práv k pozemkom a stavbám stavebníka v súlade s § 139 ods. 1 Stavebného zákona, a to od účinnosti tejto zmluvy.

Článok II
Predmet budúcej kúpy

1. Budúci predávajúci je vlastníkom nižšie špecifikovanej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v **k.ú. Lučivná**, okres Poprad:

LV	Parcela č.	Druh pozemku	Výmera m ²	Podiel
285	KNE 1177/2	Orná pôda	658	1/4
465	KNE 1186	Orná pôda	1605	1/32
255	KNE 1147	Orná pôda	438	1/2

2. Predmetom budúcej kúpy podľa tejto zmluvy je celý vlastnícky podiel budúceho predávajúceho k časti z vyššie uvedeného pozemku/pozemkov, v rozsahu záberu

- zastavaného stavbou cyklochodníka, pričom tento záber bude zakreslený geometrickým plánom a bude mu pridelené nové parcelné číslo (ďalej len „*predmet budúcej kúpy*“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že do 6 mesiacov od úradného overenia geometrického plánu katastrom nehnuteľností, ktorým sa zakreslí trasa cyklochodníka a vypracovaní znaleckého posudku na stanovenie kúpnej ceny za predmet budúcej kúpy, uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu, na základe ktorej budúci predávajúci odpredá predmet budúcej kúpy do vlastníctva budúceho kupujúceho. Písomnú výzvu spolu s návrhom kúpnej zmluvy budúcu predávajúceho zašle budúci kupujúci.
 4. Predmet budúcej kúpy odkúpi budúci kupujúci za kúpnu cenu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci kupujúci. Zmluvné strany sa zaväzujú znalcom určenú kúpnu cenu rešpektovať bez výhrad.
 5. Geometrický plán a znalecký posudok dá na svoje náklady vypracovať budúci kupujúci, ktorý znáša aj ďalšie náklady spojené s kúpou (napr. správne poplatky do katastra nehnuteľností, poplatky za osvedčenie podpisu a pod.).

Článok III

Práva a povinnosti budúceho kupujúceho

1. Budúci kupujúci je oprávnený na predmete budúcej kúpy zriadiť stavbu cyklochodníka.
2. Budúci kupujúci je povinný užívať predmet budúcej kúpy v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
3. Budúci kupujúci zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Budúci kupujúci je oprávnený po nevyhnutnú dobu a na nevyhnutný čas vstúpiť peši a stavebnými mechanizmami a užívať aj časť pozemku špecifikovaného v čl. II. bod 1. bezprostredne susediaceho s predmetom budúcej kúpy, a to za účelom výkonu stavebných prác. Po ich ukončení uvedie túto časť pozemku špecifikovaného v čl. II. bod 1. do pôvodného stavu.
5. Budúci kupujúci je oprávnený dať zapísať geometrický plán špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, s čím budúci predávajúci vyjadruje súhlas. Zápis geometrického plánu do katastra nehnuteľností nemá vplyv na zmenu vlastníckeho práva k pozemkom zakresleným týmto plánom. Za týmto účelom budúci predávajúci splnomocňuje budúceho kupujúceho na všetky právne úkony vo vzťahu k príslušnému katastrálnemu odboru.
6. Budúci predávajúci súhlasí so zmenou druhu pozemkov tvoriacich predmet budúcej kúpy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodársky pozemok, resp. tak, ako je to navrhnuté v príslušnom geometrickom pláne a za týmto účelom splnomocňuje budúceho kupujúceho:
 - a) na všetky právne úkony potrebné pre vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku vo vzťahu ku všetkým orgánom verejnej správy, ktorých rozhodnutia stanoviská a vyjadrenia sú potrebné pre vydanie rozhodnutia o zmene druhu pozemku
 - b) na zastupovanie budúceho predávajúceho počas celého priebehu tohto konania do jeho ukončenia, na opravu chýb a väd v tomto konaní, a to podľa zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Budúci kupujúci je oprávnený vyrúbať dreviny alebo orezať dreviny v nevyhnutnom rozsahu pre realizáciu stavby, a to podľa rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy s čím budúci predávajúci vyslovuje súhlas a splnomocňuje budúceho kupujúceho:

- a) na všetky právne úkony potrebné pre vydanie príslušného rozhodnutia/povolenia vo vzťahu ku všetkým orgánom verejnej správy, ktorých rozhodnutia stanoviská a vyjadrenia sú potrebné pre vydanie tohto rozhodnutia/povolenia
- b) na zastupovanie budúceho predávajúceho počas celého priebehu tohto konania do jeho ukončenia, na opravu chýb a väd v tomto konaní.

8. Všetky náklady spojené s vyššie uvedenými konaniami znáša v plnej miere budúci kupujúci.

Článok IV Skončenie zmluvy

1. Budúci predávajúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak budúci kupujúci užíva predmet budúcej kúpy na iný účel ako je dohodnutý v zmluve.

2. Budúci kupujúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :

- a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu budúcej kúpy
- b) zanikne účel, na ktorý bola táto zmluva uzatvorená
- c) predmet budúcej kúpy nie je spôsobilý pre realizáciu účelu tejto zmluvy
- d) do troch rokov od účinnosti tejto zmluvy nebude vydané právoplatné stavebné povolenie pre stavbu cyklochodníka

Článok V Doručovanie

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
- 2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

Článok VI Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho.
- 3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 4. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5. Budúci predávajúci týmto výslovne udeľuje súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov nájomcom v jeho informačnom systéme v rozsahu, ako sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to pre účely tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený budúcemu predávajúcemu, dva rovnopisy pre budúceho kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V dňa

V Lučivnej dňa.....

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

.....
Satoris Vladimír

.....
Ing. Monika Kičáková
starostka obce