

doby nájmu podľa Čl. X. ods. 4 tejto zmluvy. Prvé nájomné prenajímateľ vyčíslí v pomernej výške nájomného, a to v kalendárnych dňoch. Písomné vyčíslenie prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr do 10 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu. Splatnosť prvého nájomného je v tomto prípade do 15 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu podľa Čl. X. ods. 4 tejto zmluvy.

4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka po 15. dni v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka a nájomné bolo nájomcom v súlade s touto zmluvou uhradené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy vrátiť na účet nájomcu pomernú časť uhradeného nájomného za tento štvrtrok. Pomerná časť bude vypočítaná počtom kalendárnych dní užívania predmetu nájmu. Vyčíslenie je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi do 10 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy.
- 4.1. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (vrátane) a nájomné doposiaľ nebolo uhradené, nájomca je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa pomernú časť prenajímateľom písomne vyčísleného nájomného ku dňu zániku zmluvy. Pomerná časť bude vypočítaná počtom kalendárnych dní užívania predmetu nájmu. Vyčíslenie je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi do 10 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy.
- 4.2. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (vrátane) a nájomné bolo uhradené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy vrátiť na účet nájomcu pomernú časť uhradeného nájomného za tento štvrtrok. Pomerná časť bude vypočítaná počtom kalendárnych dní užívania predmetu nájmu. Vyčíslenie je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi do 10 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné jedenkrát v kalendárnom roku, a to o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej ŠÚ SR, meranej indexom spotrebiteľských cien. K zmene výšky nájmu z dôvodov uvedených v prvej vete bude dochádzať formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi spolu s dokladmi preukazujúcimi dôvod takejto zmeny a výpočtom upravenej sumy dojednaného nájomného (bez písomného dodatku k zmluve o nájme). Úprava výšky nájomného je platná vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vyššie uvedeného písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

Čl. III

Vyčíslenie predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním, splatnosť, forma, spôsob platieb a finančné vysporiadanie prevádzkových nákladov po zániku zmluvy

1. Nájomca je okrem nájomného povinný uhrádzať prenajímateľovi aj prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu. Prevádzkovými nákladmi sú finančné náklady za dodávku poskytovaných komodít a služieb v rozsahu: elektrická energia, upratovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu (ďalej len „prevádzkové náklady“).

2. Prevádzkové náklady sú rozdelené na:
 - 2a) - paušálne platby (upratovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu) a
 - 2b) - preddavkové platby s vyúčtovaním skutočnej spotreby (elektrická energia).
3. Úhradu všetkých prevádzkových nákladov v zmysle ods. 2 tohto článku bude nájomca realizovať štvrťročne na bankový účet prenajímateľa čísl. ~~XXXXXXXXXXXX~~ bez výzvy a fakturácie prenajímateľa, priamo na základe tejto zmluvy.
4. Hodnota úhrad všetkých predpokladaných prevádzkových nákladov za služby spojené s prevádzkou automatu je spolu vo výške 556,04 eur s DPH za rok. Splatnosť úhrad všetkých prevádzkových nákladov spolu podľa ods. 2 tohto článku je štvrťročne, a to do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrťroka nasledovne:
 1. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. januára (január - marec),
 2. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. apríla (apríl - jún),
 3. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. júla (júl - september),
 4. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. októbra (október - december).
5. Upratovanie súvisiace s prevádzkou automatu. Úhrada (paušálna platba) za upratovacie služby je 311,70 eur s DPH za rok, čo je štvrťročne suma 77,92 eur s DPH. Suma bola vypočítaná ako čas potrebný na upratanie priestoru, teda prepočtom pomernej časti nákladov za všeobecné upratovacie služby zo Zmluvy na poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v príslušnom kalendárnom roku. Výpočet tvorí Prílohu č. 2 k zmluve.
6. Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu (paušálna platba) súvisiaca s prevádzkou automatu. Úhrada za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu je 37,- eur s DPH za rok, čo je štvrťročne suma 9,25 eur s DPH. Základ prepočtu tvorí objem odpadkového koša umiestneného pri automate, ktorý upratovačka vynáša denne počas pracovných dní v roku a cena z Predpisu poplatku za komunálny odpad Mesta Nitra. Výpočet tvorí Prílohu č. 2 k zmluve.
7. Spotreba elektrickej energie súvisiacej s prevádzkou automatu (preddavkové platby s vyúčtovaním). Suma za predpokladanú spotrebu elektrickej energie je 207,36 eur s DPH za rok, čo je štvrťročne suma 51,84 eur s DPH. Suma preddavkov za spotrebu elektrickej energie je vypočítaná na základe predpokladanej mesačnej spotreby automatu uvedenej v písomnej informácii nájomcu s prepočtom na rok a následne kalendárny štvrťrok za cenu podľa aktuálne platnej Zmluvy o dodávke elektrickej energie (uzatvorenej medzi prenajímateľom a dodávateľom elektriny) v príslušnom kalendárnom roku.
8. V prípade, ak deň začiatku doby nájmu nebude prvý deň príslušného kalendárneho štvrťroka, prvé platby všetkých prevádzkových nákladov podľa ods. 2 tohto článku budú prenajímateľom písomne vyčíslené a splatné v závislosti od začiatku doby nájmu podľa Čl. X. ods. 4 tejto zmluvy. Prvé platby všetkých prevádzkových nákladov prenajímateľ vyčísli v pomernej výške platieb v kalendárnych dňoch. Písomné vyčíslenie prenajímateľ doručí nájomcovi najneskôr do 10 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu. Splatnosť prevádzkových nákladov je v tomto prípade do 15 kalendárnych dní od začiatku doby nájmu podľa Čl. X. ods. 4 tejto zmluvy.
9. Vyúčtovanie preddavkových platieb za spotrebu elektrickej energie v zmysle bodu 2b) tohto článku vykoná prenajímateľ formou faktúry podľa odpočtu merača k poslednému dňu

príslušného mesiaca kalendárneho štvrtroka (t. j. 31. marec, 30. jún, 30. september a 31. december). Prenajímateľ faktúru vystaví a nájomcovi doručí do 10 kalendárnych dní od dátumu vykonania odpočtu. Úhradu faktúry nájomca vykoná na číslo bankového účtu [REDAKOVANÉ]. Splatnosť faktúry je 10 kalendárnych dní od dátumu jej doručenia. Faktúra musí spĺňať náležitosti v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Vyúčtovaním a fakturáciou skutočnej spotreby na základe odpočtu merača nie je dotknutá povinnosť nájomcu v zmysle bodu 3 a 4 tohto článku.

10. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka po 15. dni v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka a prevádzkové náklady za paušálne platby v zmysle bodu 2a) tohto článku boli nájomcom v súlade s touto zmluvou uhradené, prenajímateľ je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy vrátiť na účet nájomcu pomernú časť uhradených paušálnych platieb prevádzkových nákladov za tento štvrtrok a oznámiť nájomcovi písomne vyčíslenie pomernej časti vrátených paušálnych platieb. Pomerná časť paušálnych platieb bude vypočítaná počtom kalendárnych dní užívania predmetu nájmu. Vyčíslenie je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi do 10 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy.
11. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho štvrtroka do 15. dňa v prvom mesiaci príslušného kalendárneho štvrtroka (vrátane) a prevádzkové náklady za paušálne platby v zmysle bodu 2a) tohto článku neboli uhradené, nájomca je povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy zaplatiť na účet prenajímateľa pomernú časť prenajímateľom písomne vyčíslených prevádzkových nákladov za paušálne platby ku dňu zániku zmluvy. Pomerná časť bude vypočítaná počtom kalendárnych dní užívania predmetu nájmu. Vyčíslenie je prenajímateľ povinný písomne oznámiť nájomcovi do 10 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy.
12. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne, prenajímateľ je povinný vykonať vyúčtovanie prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie formou odpočtu skutočnej spotreby elektrickej energie z inštalovaného merača ku dňu zániku zmluvy. Prenajímateľ vyúčtovanie nákladov písomne oznámi nájomcovi do 10 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy. Ak nájomca ku dňu zániku zmluvy uhradil preddavkovú platbu prevádzkových nákladov, prenajímateľ je v prípade vypočítaného preplatku vo vyúčtovaní povinný najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy vrátiť tento preplatok na účet nájomcu. V prípade, ak by vyúčtovaním nákladov vznikol nedoplatok, nájomca tento uhradí na účet prenajímateľa rovnako do 15 kalendárnych dní odo dňa zániku zmluvy.
13. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku štvrtročných preddavkových platieb prevádzkových nákladov za spotrebu elektrickej energie ak rozdiel medzi vyúčtovaním a sumou preddavkových platieb presiahne 100 %. V tomto prípade prenajímateľ upraví výšku preddavkových platieb na základe prepočtu spotreby elektrickej energie po odpočte merača za predchádzajúci kalendárny štvrtrok. K zmene výšky prevádzkových nákladov uvedených v tomto bode bude dochádzať formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi spolu s odôvodnením a výpočtom upravenej sumy (bez písomného dodatku k zmluve o nájme). Úprava výšky preddavkových platieb prevádzkových nákladov je platná vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho kalendárneho štvrtroka po doručení vyššie uvedeného písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.
14. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť / znížiť platby za prevádzkové náklady v závislosti od rastu / zníženia (zmien) cien dodávanej elektrickej energie a služieb

(upratovanie, odvoz a likvidácia komunálneho odpadu) od dodávateľov a poskytovateľov predmetných tovarov a služieb. K zmene výšky prevádzkových nákladov z dôvodov uvedených v prvej vete bude dochádzať formou písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi spolu s dokladmi preukazujúcimi dôvod takejto zmeny a výpočtom upravenej sumy (bez písomného dodatku k zmluve o nájme). Úprava výšky prevádzkových nákladov je platná vždy od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení vyššie uvedeného písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v súlade s ustanovením § 13 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z., a to na dobu piatich rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa Čl. X. ods. 4 tejto zmluvy.

Čl. V. Spôsob skončenia nájmu

1. Nájom predmetu nájmu sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol. Ustanovenie osobitného predpisu o obnove nájomnej zmluvy sa nepoužije.
2. Nájom predmetu nájmu zaniká z dôvodov uvedených v ustanovení § 14 Zák. č. 116/1990 Zb.
3. Nájom predmetu nájmu zaniká písomnou dohodou zmluvných strán, predmetom ktorej bude aj dohoda zmluvných strán o vzájomnom vysporiadaní práv a záväzkov vzniknutých realizáciou tejto zmluvy a dátum ukončenia účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájom predmetu nájmu zaniká písomnou výpoveďou zmluvnej strany; výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať v súlade s ustanovením § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
6. Nájom predmetu nájmu zaniká písomným odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného.

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám.

3. Zmeny na predmete zmluvy môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete zmluvy, len ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa v ňom zaviazal uhradiť tieto náklady.
4. Na predmet nájmu sa rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nevydáva, a to v súlade s ustanovením § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za prípadné škody na majetku nájomcu nachádzajúcom sa v predmete nájmu, ak tieto vznikli bez priameho zavinenia prenajímateľa.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne po zistení akejkoľvek poruchy automatu alebo vonkajšieho poškodenia automatu, straty a zničenia automatu, túto skutočnosť oznámiť písomne (e-mailom: [REDAKOVANÉ] alebo telefonicky (na tel. [REDAKOVANÉ]) nájomcovi.
3. Prenajímateľ zabezpečí k automatu smetnú nádobu a jej pravidelné vyprázdňovanie.
4. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou a prevádzkovaním automatu na dohodnutom mieste a na dohodnutý účel a dáva súhlas nájomcovi na pripojenie automatu k zdroju elektrickej energie (zásuvku 230V) - cez certifikovaný merač elektrickej energie vo vlastníctve nájomcu. Merač elektrickej energie bude s funkciou vyhodnotenia celkovej spotreby elektrickej energie. Nájomca nainštaluje merač v deň osadenia automatu. Nájomca nainštaluje typ merača, ktorého zapojenie a prevádzka nevyžaduje uzatvorenie samostatnej Zmluvy na dodávku elektrickej energie s dodávateľom tejto komodity.
5. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu je povinný udržiavať automat v riadnom a prevádzkyschopnom technickom stave.
6. Nájomca je povinný najneskôr do siedmich pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nainštalovať automat.
7. Nájomca je povinný počas doby nájmu zabezpečiť pravidelné dopĺňanie obsahu snacku, balených nápojov, bagiet a pochutín v automate v pracovných dňoch od 7.00 hod. do 14.00 hodiny. Nájomca je zároveň povinný pravidelne kontrolovať obsah automatu (tovaru) s ohľadom na uplynutie jeho minimálnej trvanlivosti. V prípade jej uplynutia je povinný takýto tovar vymeniť za produkty, ktoré spĺňajú príslušné ustanovenia o bezpečnosti potravín podľa zákona o potravinách.
8. V prípade nahlásenej poruchy automatu poverenou osobou prenajímateľa je nájomca povinný dostaviť sa najneskôr nasledujúci pracovný deň od jej nahlásenia na servis automatu. V prípade drobnej poruchy je povinný ju okamžite odstrániť. Ak je porucha závažnejšieho rozsahu, je povinný ju odstrániť do 3. pracovných dní od jej nahlásenia, alebo zabezpečiť výmenu automatu za plne funkčný automat.

9. Zodpovednosť za prevádzkovanie automatu, bezpečnosť a ochranu zamestnancov nájomcu zabezpečujúcich servis a obsluhu automatu a ďalšie plnenie požiadaviek legislatívy v oblasti daní, hygieny, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a ďalších súvisiacich oblastí súvisiacich s prevádzkou automatu nesie v plnom rozsahu nájomca.
10. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Čl. I. ods. 3 zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi a jeho zamestnancom vstup do budovy Krajského sudu v Nitre v rozsahu nevyhnutne potrebnom na plnenie dohodnutého účelu nájmu.

Čl. VIII

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi do nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Zároveň sa zaväzuje v tomto štave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené.
2. Nájomca v deň prevzatia predmetu nájmu prehlási, že bol riadne oboznámený s predmetom nájmu, že mu bol tento prenechaný a odovzdaný zo strany prenajímateľa v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, bez zjavných väd a nedostatkov. Tieto skutočnosti potvrdí v písomnom protokole zmluvných strán o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. V opačnom prípade svoje námietky voči stavu predmetu nájmu uvedie v protokole.
3. Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu podpíšu obe zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán prevezme jedno vyhotovenie.
4. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Vrátenie predmetu nájmu po skončení nájmu so súpisom prípadných väd potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole. Písomný protokol o vrátení predmetu nájmu podpíšu obe zmluvné strany v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán prevezme jedno vyhotovenie.

Čl. IX

Následky porušenia zmluvných povinností

1. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka v spojení s nariadením vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenie Obchodného zákonníka.
2. V prípade každého porušenia zmluvných povinností zo strany nájomcu podľa Čl. VII. ods. 6, 7 a 8 zmluvy má prenajímateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny nájomného za predmet nájmu za rok, ktorá bola dohodnutá v Čl. II. ods. 1, a to aj opakovane.

Čl. X
Záverečné ustanovenia

1. Zmenu obsahu tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami a tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné si najneskôr v lehote 3. pracovných dní navzájom písomne oznámiť všetky zmeny v údajoch zmluvných strán uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z., zákona č. 116/1990 Zb., Obchodného zákonníka, podporne Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky (§ 13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z. z.). Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy sú určené pre prenajímateľa, dva rovnopisy pre nájomcu a jeden pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne. Obsah zmluvy sa zhoduje s prejavmi ich vôle a na znak súhlasu zmluvu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy č. 1 a 2:



Príloha č.1 Situačný náčrt polohy predmetu nájmu
Príloha č.2 Výpočtový list prevádzkových nákladov
8. Zmluva je zaevidovaná u prenajímateľa pod číslom: Spr 1106/23.


V Nitre, dňa 8. 11. 2023

V Banskej Bystrici, dňa 13. 11. 2023


Prenajímateľ:

Nájomca:


Kraj  v Nitre
JUDr. Roman Greguš
predseda krajského súdu

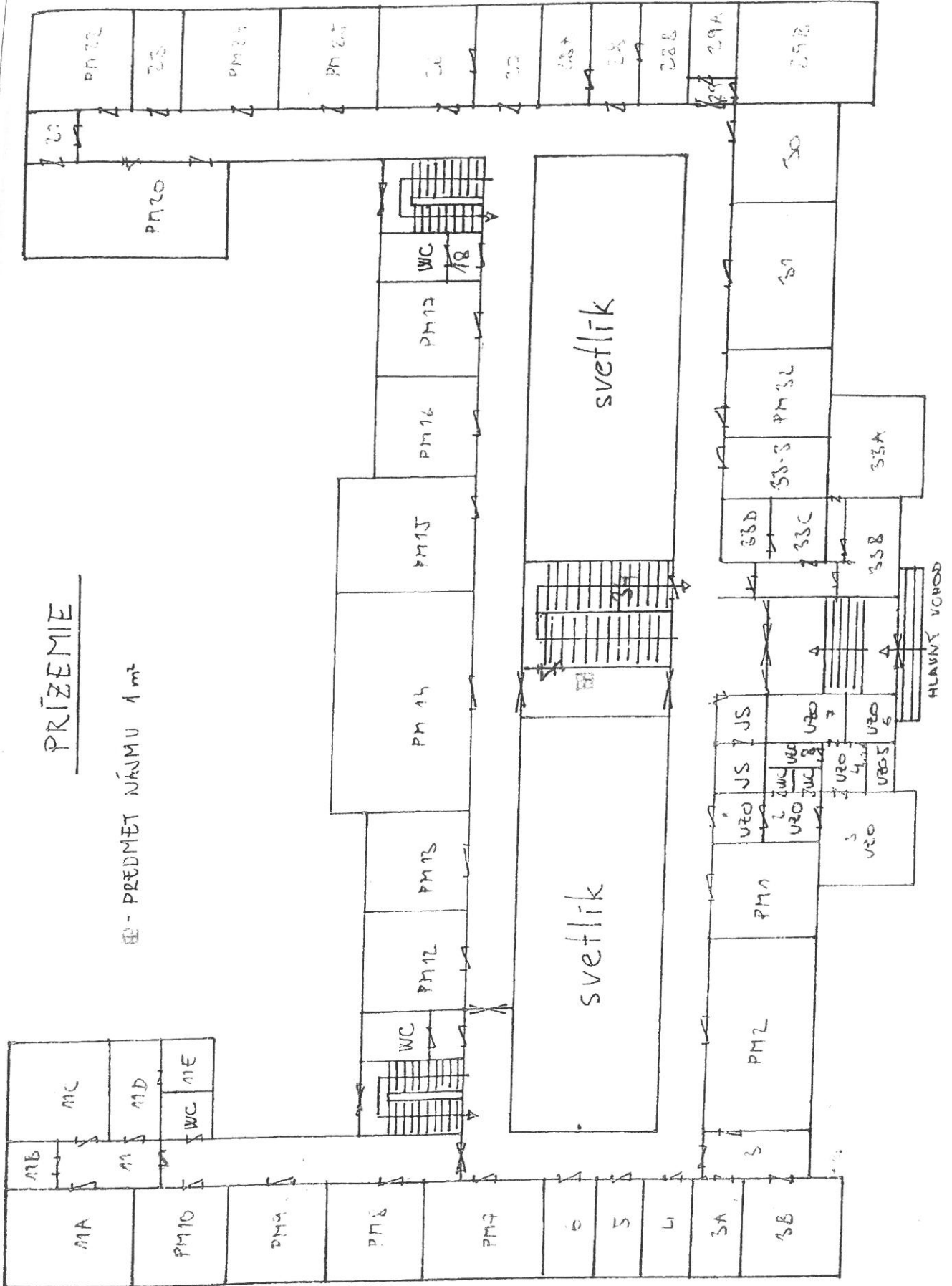

Davital s.r.o.
Ing. Dalibor Pecho
konateľ





PRÍZEMIE

EW - PREDMET NÁJMU 1 m²



VÝPOČTOVÝ LIST

úhrad za prevádzku automatu na teplé nápoje a pochutiny

1. **Hodnotu ročného nájomného** tvorí suma z Ponukového konania č. 2 uvedená v Čl. II. ods.1 zmluvy vo výške **1.155,- eur za rok za 1m²**. Nájomné bude uhrádzané podľa Zmluvy štvrtročne nasledovne:

1. štvrťrok - 288,75 eur do 15. januára (január - marec),
2. štvrťrok - 288,75 eur do 15. apríla (apríl - jún),
3. štvrťrok - 288,75 eur do 15. júla (júl - september),
4. štvrťrok - 288,75 eur do 15. októbra (október - december).

2. **Hodnota úhrad všetkých prevádzkových nákladov** za služby spojené s prevádzkou automatu podľa Čl. III. ods. 4 je spolu vo výške **556,04 eur s DPH za rok**. V prevádzkových nákladoch sú započítané paušálne platby za upratovanie, odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, vrátane preddavkových platieb za spotrebu elektrickej energie. Prevádzkové náklady budú uhrádzané podľa Zmluvy štvrtročne nasledovne:

1. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. januára (január - marec),
2. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. apríla (apríl - jún),
3. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. júla (júl - september),
4. štvrťrok - 139,01 eur s DPH do 15. októbra (október - december).

3. **Rozpis výšky jednotlivých položiek prevádzkových nákladov:**

Elektrina:

Úhrady spotreby elektrickej energie (preddavkové platby s vyúčtovaním) sa budú realizovať štvrtročne podľa výpočtu a cien aktuálne platnej Zmluvy o dodávke elektrickej energie (uzatvorenej medzi prenajímateľom a dodávateľom elektriny) v príslušnom kalendárnom roku. Úhrady budú vykonávané formou preddavkov k 15. dňu prvého mesiaca kalendárneho štvrťroka a následne vyúčtovaním nákladov na základe odpočtu skutočnej spotreby elektrickej energie na inštalovanom merači k poslednému dňu príslušného kalendárneho štvrťroka.

Prevádzkové náklady (preddavková platba) za spotrebu elektriny sú vypočítané na základe predpokladanej priemernej mesačnej spotreby automatu uvedenej v písomnej informácii nájomcu zo dňa 31. októbra 2023 s prepočtom na kalendárny rok za zmluvnú cenu s DPH za kWh od dodávateľa elektrickej energie a jej následným prepočtom na štvrťrok nasledovne:

- priemerná mesačná spotreba automatu je 54 kWh / hod. x 12 mesiacov = 648 kWh za rok x 0,32 eur / kWh s DPH (zmluvná cena za kWh) = **207,36 eur s DPH / rok, s prepočtom na štvrťrok je to suma 51,84 eur s DPH.**

Upratovanie:

Úhrady za upratovanie súvisiace s prevádzkou automatu (paušálne platby) sa budú realizovať štvrťročne na základe prepočtu času potrebného na upratanie priestoru. Suma je vypočítaná prepočtom pomernej časti nákladov za všeobecné upratovacie služby zo Zmluvy na poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb v príslušnom kalendárnom roku (uzatvorenej medzi prenajímateľom a poskytovateľom upratovacích služieb). Výpočet je nasledovný:

- v zmysle Zmluvy na poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb suma za výkon všeobecných upratovacích služieb je 34.560,- eur s DPH za rok. Túto sumu následne vydělíme počtom 247 pracovných dní v roku (pracovné dni preto, lebo upratovačka upratuje na súde len v pracovných dňoch), čím dostaneme sumu za jeden deň: t. j. $34.560 : 247 \text{ dní} = 94,68 \text{ eur / deň}$,
- následne sumu 94,68 eur / deň vydělíme počtom 12,5 hodiny (pracovná doba upratovačiek), čím dostaneme sumu za 1 hodinu: t. j. $94,68 : 12,5 = 7,574 \text{ eur na hodinu}$,
- potom sumu za 7,574 eur za hodinu delíme 6-timi ($6 \times 10 \text{ min} = 60 \text{ min} / 1 \text{ hodina}$), čím dostaneme sumu za 10 minút, čo je predpokladaný čas upratovačky, ktorý strávi denne upratovaním v súvislosti s prevádzkou automatu: t. j. $7,574 : 6 = 1,262 \text{ eur / 10 minút}$,
- následne sumu 1,262 eur za 10 minút vynásobíme počtom 247 pracovných dní v roku, čím dostaneme celkovú sumu za prevádzkové náklady upratovania spojeného s prevádzkou automatu s nasledovným prepočtom na štvrťrok:
t. j. $1,262 \times 247 = 311,70 \text{ eur s DPH za rok}$, s prepočtom na štvrťrok je to **77,92 eur s DPH**.

Odvoz a likvidácia komunálneho odpadu:

Úhrady za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu súvisiaceho s prevádzkou automatu (paušálne platby) sa budú realizovať štvrťročne. Základ prepočtu tvorí objem 5 litrového odpadkového koša umiestneného pri automate, ktorý upratovačka vynáša denne počas 247 pracovných dní v roku a cena z Predpisu poplatku za komunálny odpad Mesta Nitra čo je 0,03 eur / 1 liter. Výpočet je nasledovný: $5 \text{ lit.} \times 0,03 \text{ eur} = 0,15 \text{ eur / deň} \times 247 \text{ dní} = 37,- \text{ eur za rok}$, s prepočtom na štvrťrok je to **9,25 eur s DPH**.

Poznámka: rozdiely v centoch pri prepočtoch vznikli z dôvodu zaokrúhľovania súm na dve desatinné miesta.

V Nitre, dňa 8. 11. 2023.

Vypracoval: správca budovy Krajského

Juraj Ivan

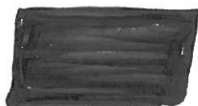
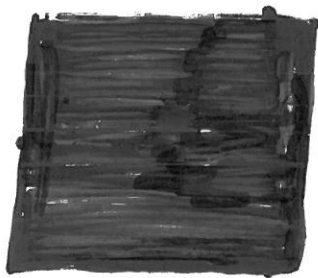
Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s nájmom priestoru o výmere 1,00 m² na prízemí stavby (Justičný palác – administratívna budova) so súp. č. 1407, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2122/3, nachádzajúcej sa v kat. území Nitra, obec Nitra, okres Nitra, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra na liste vlastníctva č. 1763, ktorého poloha je graficky znázornená v prílohe č. 1 zmluvy o nájme nehnuteľného majetku štátu Spr 1106/23, do odplatného užívania obchodnej spoločnosti DAVITAL, s.r.o., Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica, IČO 31 613 888.

V Bratislave 11.01.2024

K spisu číslo: MF/5678/2024-821



Mgr. Martin Dziak
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho