

Zmluva č. 1/2024 o nájme pozemkov

Prenajímateľ: Obec Pliešovce
Sídlo: Hviezdoslavova 1, 962 63 Pliešovce
IČO: 00320170
DIČ: 2021339364
Zastúpená: Ing. Štefanom Sýkorom, starostom obce
č. účtu: IBAN SK33 5600 0000 0012 1972 9001
Prima banka Slovensko a. s.- pobočka Zvolen
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Július Bystriansky
Bytom: , 962 63 Pliešovce
Dátum narodenia:

(ďalej len „Nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemkov s nasledovným obsahom:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ obec Pliešovce je vlastníkom pozemkov:
 - CKN parc. č. 13497/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 939 m² v k. ú. Pliešovce, okres Zvolen, vedenej Okresným úradom vo Zvolene – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 131,
 - CKN parc. č. 13497/11 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² v k. ú. Pliešovce, okres Zvolen, vedenej Okresným úradom vo Zvolene – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 131.
2. Predmetom zmluvy je nájom :
 - častí pozemku CKN parc. č. 13497/1 (podľa priložených máp) – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 180 m² v k. ú. Pliešovce, okres Zvolen, vedenej Okresným úradom vo Zvolene – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 131,
 - pozemku CKN parc. č. 13497/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m² v k. ú. Pliešovce, okres Zvolen, vedenej Okresným úradom vo Zvolene – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 131.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v Článku I. bod 2 za účelom záhrady.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel. Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom odstúpenia od zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení doby nájmovej zmluvy vrátiť predmetné pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie.

Článok III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom pozemkov špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú a to na dobu od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2027.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájom a výška nájomného bola schválená uznesením OZ č. 270/14. 12. 2023 zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 0,30 € / m² / rok.
2. Nájomné za prenajaté pozemky v celkovej výmere **416 m² je vo výške 124,80 €.**
3. Nájomné je splatné vždy do 31. marca bežného roka. Nájomca zaplatí dohodnuté nájomné buď prevodom na číslo účtu prenajímateľa alebo v hotovosti v kancelárii obecného úradu.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny ceny nájmu.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajímané pozemky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom, primerane dohodnutému účelu a druhu pozemku, v súlade s osobitnými predpismi.
3. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
4. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k prenajímaným a užívaným pozemkom, ako aj zmeny vo výmere prenajímateľom obhospodarovaných pozemkov.
5. Nájomca prenajaté pozemky nemôže dať do podnájmu tretej osobe.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že nesmie dôjsť k zamedzeniu užívania prístupových komunikácií (nezaprávanie existujúcich prístupových ciest) a nájomca je povinný umožniť prechod cez pozemky a umožniť prístup k studničkám.
7. Výrubu drevín na prenajatom pozemku riešiť v spolupráci so spoločnosťou Obecné lesy Pliešovce, s. r. o. a so súhlasom prenajímateľa.

Článok VI.

Ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu.
2. Nájomná zmluva sa môže ukončiť dohodou zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva sa končí výpoveďou s výpovednou dobou 1 mesiac z dôvodov:
 - a) Nájomca podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa.
 - b) Nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára.
 - c) Nájomca napriek upomienke neuhradil splatné nájomné do 3 mesiacov po obdržaní upomienky.
 - d) Ak došlo k zmene účelového určenia poľnohospodárskej pôdy na iný účel, a to rozhodnutím príslušného orgánu štátnej správy alebo územnej samosprávy, prípadne na základe iným skutočností, ktoré by mali za následok zmenu účelu určenia predmetu nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť len v písomnej forme, po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je

- určený pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.
 4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom po dni zverejnenia.

Pliešovce, 18. 12. 2023

Prenajímateľ:
Ing. Štefan Sýkora, starosta obce

Pliešovce, 18. 12. 2023

Nájomca:
Július Bystriansky