

Kúpna zmluva č. 1/2024

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami :

Predávajúci:

Mesto Prešov

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

zast: Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta

bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 233

SŠ:12024

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Garrett Motion Slovakia s. r. o.

Záborské 515, Záborské 082 53, Slovensko

IČO: 46071890

Zápis: Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 26199/P

Konajúca prostredníctvom: Petra Čonku, prokuristu spoločnosti

bankové spojenie: JPMorgan Chase Bank Luxembourg SA,

6 route de Treves, L-2633, Senningerberg, Luxembourg

IBAN: LU080670006550207519

BIC/SWIFT code: CHASLULX

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

V deň, mesiac a rok uvedený v tejto zmluve uzavreli Zmluvné strany túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Článok I.

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným a neobmedzeným vlastníkom nehnuteľností (v spoluvlastníckom podiele 1/1), nachádzajúcich sa v katastrálnom území Záborské, obec Záborské, okres Prešov:

- pozemok parc. registra „C“ č. 1427/5 o celkovej výmere 1 587 m², druh pozemku ostatná plocha,
- novovytvorený pozemok parc. registra „C“ č. 1429/2 o výmere 354 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je vytvorená oddelením od pôvodného pozemku evidovaného Okresným úradom Prešov, odborom katastrálnym, na liste vlastníctva č. 721, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Záborské, obec Záborské, okres Prešov ako pozemok registra „C“, parc. č. 1429 s výmerou 2 294 m², ostatná plocha, na základe geometrického plánu č. 78/2023 zo dňa 25. 6. 2023 vypracovaného GEODAT MAPS s.r.o., so sídlom Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 54384052, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 43554/P, ktorý je

overený autorizovaným geodetom a úradne potvrdený Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom zo dňa 14. 7. 2023 pod č. G1-1173/2023

(ďalej len ako „**Nehnuteľnosti**“ a „**Geometrický plán**“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci týmto predáva Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. bode 1 tejto Kúpnej zmluvy, ktoré Kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva (do spoluvlastníckeho podielu 1/1) za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. II. bode 1 tejto Kúpnej zmluvy.
3. Nehnuteľnosti sa prevádzajú za účelom realizácie investičného zámeru Kupujúceho spočívajúceho v rozšírení vytvorení prepojenia areálu výrobného závodu v Priemyselnom parku Záborské ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu expandovania výrobného závodu a rozšírenia výroby etablovaného investora a adresnosti.

Článok II.

Kúpna cena a jej vyplatenie

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosti predstavuje sumu **93 168,00 EUR** (slovom: deväťdesiattritisíc stošesťdesiatosem Eur) (ďalej len ako „**Kúpna cena**“).
2. Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 (tridsiatich dní) od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ktorá nastane deň po dni zverejnenia Kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci do 30 (tridsiatich dní) od nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy okrem Kúpnej ceny uhradí:
 - poplatok spojený so zrýchleným návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 266,00EUR,
 - poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu 667,00 EUR a znaleckého posudku vo výške 162,00 EUR.
4. V prípade omeškania Kupujúceho so zaplatením Kúpnej ceny uvedenej v bode 1 tohto článku zaplatí Kupujúci Predáváčemu úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania Kupujúceho z nezaplatennej Kúpnej ceny per annum. Neuhradenie Kúpnej ceny v dohodnutom termíne sa považuje za podstatné porušenie povinnosti Kupujúceho.
5. Nesplnenie povinnosti Kupujúceho uvedenej v čl. II. bode 2 je dôvodom pre odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať Kupujúceму zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú Predáváčemu spôsobil porušením svojej právnej povinnosti.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho (ďalej aj len ako „**Návrh**“) je povinný podať na príslušný kataster nehnuteľností

Predávajúci a to v lehote 5 dní od pripísania kúpnej ceny uvedenej v čl. II. bode 1 a poplatkov spojených s prevodom uvedených v čl. II. bode 3 tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že všetky správne poplatky spojené s podaním Návrhu na vklad vlastníckeho práva bude znášať Kupujúci.
4. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, t. j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy/odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú zúčastniť sa na katastrálnom konaní alebo vyslať na toto konanie svojho oprávneného zástupcu.

Článok IV **Práva a povinnosti**

1. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nebezpečenstvo škody a náhodného zhoršenia stavu Nehnuteľností prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam Kupujúcim v zmysle článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uzavrieť Dodatok č. 1 ku Zmluve o poskytovaní služieb uzatvorenej dňa 21. 12. 2017 so spoločnosťou PREŠOV REAL, s.r.o., ktorá toho času zabezpečuje riadny výkon správy v Priemyselnom Parku Záborské, a to do 1 mesiaca od nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Dodatkom č. 1 ku Zmluve o poskytovaní služieb bude upravený predovšetkým percentuálny záber Kupujúceho, na základe ktorého je vyrátavaná zmluvná odplata za vykonanú činnosť služieb spojených so správou Priemyselného parku Záborské.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak na Nehnuteľnostiach nedôjde k realizácii stavebno-investičného zámeru Kupujúceho a Kupujúci bude mať záujem Nehnuteľnosti predat' tretej osobe, je Kupujúci povinný písomne ponúknuť Nehnuteľnosti najprv Predáváčemu za predpokladu dodržania predkupného práva MH Invest, s.r.o., ako je uvedené v čl. IV. bode 4, a to za cenu **93 168,00 EUR**. V prípade, že Predávajúci nevyužije svoje predkupné právo na odkúpenie Nehnuteľností do 90 dní odo dňa doručenia písomnej ponuky od Kupujúceho, takto dohodnuté zmluvné predkupné právo mu zaniká a Kupujúci je oprávnený predat' Nehnuteľnosti tretej osobe. V prípade, ak kupujúci nedodrží ponukovú povinnosť v zmysle predkupného práva dojednaného v zmysle prvej vety tohto bodu, má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z Kúpnej ceny.
4. Kupujúci a Predávajúci vyhlasujú, že boli informovaní a berú na vedomie informáciu o zákonom predkupnom práve, zapísanom na liste vlastníctva č. 721 k. ú. Záborské, vedenom pod č. Z-7192/2022 v znení „*Zákonné predkupné právo v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na prac. CKN 1425/1, 1428/49, 1429 v prospech držiteľa osvedčenia o významnej investícii č. 42593/2022-4270-86981 spoločnosť MH Invest, s.r.o., IČO: 36724 530, Mlynské nivy 44/a 821 09 Bratislava*“ Predávajúci predložil Kupujúcemu stanovisko MH Invest, s.r.o., č. j. 117/2023 zo dňa 15.5.2023, ktorým deklaroval súhlas s prevodom časti pozemku, pričom uviedol, že predkupné právo prechádza na nového vlastníka. Predmetné stanovisko tvorí prílohu zmluvy č. 3.
5. Kupujúci a Predávajúci vyhlasujú, že boli informovaní o vydanom územnom rozhodnutí č. j. SÚ/443/2019-Su zo dňa 10. 7. 2019 pre spoločnosť Orange Slovensko a.s. so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 1142/B pre uskutočnenie líniovej stavby „PRIEMYSELNÝ PARK ZABORSKÉ - 1063KO“.

Článok V.
Vyhlásenia a záruky Zmluvných strán

1. Kupujúci týmto:

- a) vyhlasuje a zaručuje sa, že je spoločnosťou riadne založenou a existujúcou v súlade s legislatívou platnou na území EÚ, disponuje všetkými právomocami a oprávneniami potrebnými na uzavretie tejto Kúpnej zmluvy a plnenie povinností, ktoré z nej plynú;
- b) vyhlasuje a zaručuje sa, že realizoval všetky potrebné kroky v zmysle slovenského práva za účelom schválenia alebo získania poverenia potrebného na uzavretie tejto Kúpnej zmluvy;
- c) vyhlasuje, že vynaloží potrebné úsilie na zrealizovanie stavebno-investičného zámeru spočívajúceho v prepojení areálu vybudovaného výrobného závodu v Priemyselnom parku Záborské s prepojením závodu za hranicou Priemyselného parku Záborské (ďalej len ako „**Stavebno-investičného zámer**“);
- d) zrealizuje Stavebno-investičný zámer v súlade s predloženým zámerom, najneskôr do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúcim k Nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy;
- e) zachová účel na prevádzaných Nehnuteľnostiach v zmysle schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 273/2023 zo dňa 20. 9. 2023 Stavebno-investičného zámeru min. po dobu 5 rokov, ktorá začne plynúť skolaudovaním tejto časti stavby podniku;
- f) vyhlasuje a zaručuje sa, že uhradí Kúpnu cenu za podmienok uvedených v čl. II tejto zmluvy;
- g) sa zaväzuje strpieť zákonné predkupné právo zapísané na liste vlastníctva č. 721 k. ú. Záborské vedené pod č. Z-7192/2022;
- h) sa zaväzuje strpieť vzdušné VN vedenie, ktoré je situované na Nehnuteľnostiach a nie je zapísané ako ťarcha na liste vlastníctva č. 721, k. ú. Záborské, z dôvodu, že bolo postavené za platnosti legislatívy, kedy vlastník VN vedenia nebol povinný zriaďovať a zapisovať vecné bremená do katastra nehnuteľností.
- i) sa zaväzuje, že v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí vo vlastníctve spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, vložka č.: 1411/V na Nehnuteľnostiach zabezpečí všetky činnosti súvisiace s prekládkou a samotnú prekládku na vlastné náklady, podľa pokynov správcu priemyselného parku PREŠOV REAL, s.r.o.

2. Predávajúci týmto vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- a) zverejnil zámer predat' svoj majetok – Nehnuteľnosti v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- b) Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov prijalo uznesenie č. 273/2023 dňa 20. 9.2023, ktorým schválilo predaj Nehnuteľností Kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Kúpnej zmluvy;
- c) je oprávnený disponovať s Nehnuteľnosťami a previesť vlastnícke právo v celom jeho

rozsahu a šírky na Kupujúceho v zmysle tejto Kúpnej zmluvy;

- d) prevádza Nehnuteľnosti s povinnosťou Kupujúceho strpieť zákonné predkupné právo zapísané na liste vlastníctva č. 721, k. ú. Záborské, vedené pod č. Z-7192/2022;
- e) je výlučným a neobmedzeným vlastníkom Nehnuteľností, vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam nebolo spochybnené a Predávajúci ho nadobudol riadnym spôsobom zodpovedajúcim právnomu poriadku Slovenskej republiky na základe platných právnych úkonov;
- f) nadobúdaci titul na základe ktorého bolo prevedené vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam neobsahoval žiadne ustanovenie, ktoré by sa priečilo, odporovalo by, alebo obchádzalo zákon, všeobecne záväzné právne predpisy, resp. akékoľvek iné predpisy alebo ktoré by boli v rozpore s dobrými mravmi;
- g) užívanie Nehnuteľností Predávajúcim je a bolo dlhodobo dobromyseľné a vo všetkých podstatných ohľadoch v súlade s príslušnými právnymi predpismi a rozhodnutiami správnych orgánov.

Článok VI.

Porušenie plnenia a odstúpenie od Kúpnej zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení Predávajúcemu spolu s dokumentmi preukazujúcimi skutočnosť, na ktorých sa odstúpenie zakladá len po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu nedostatkov (nie kratšej ako 60 dní):
 - a) v prípade, ak sa vyhlásenie Predávajúceho alebo záruka alebo záväzok obsiahnuté v tejto Kúpnej zmluve ukáže ako nepravdivé, nepresné alebo neúplné, nereálne alebo nerealizovateľné z dôvodov na strane Predávajúceho;
 - b) nebude vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie pre Stavebno-inžiniersky zámer alebo Stavebno-inžiniersky zámer Kupujúceho – rozšírenie prevádzky výrobného podniku nebude možný na základe výsledkov procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA).
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy s účinnosťou ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení Kupujúcemu spolu s dokumentmi preukazujúcimi skutočnosť, na ktorých sa odstúpenie zakladá len po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí primeranej lehoty na nápravu nedostatkov (nie kratšej ako 60 dní):
 - a) v prípade nesplnenia podmienky uvedenej v čl. V. bode 1 písm. d) tejto zmluvy v stanovenej lehote;
 - b) v prípade nedodržania podmienky stanovenej v čl. V. bode 1 písm. e) tejto zmluvy;
 - c) v prípade, ak sa vyhlásenie Kupujúceho alebo záruka alebo záväzok obsiahnuté v tejto Kúpnej zmluve ukáže ako nepravdivé, nepresné alebo neúplné, nereálne alebo nerealizovateľné z dôvodov na strane Kupujúceho.
3. V prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy v zmysle čl. VI. bodu 2 písm. a) má Predávajúci nárok na zmluvnú pokutu v sume rovnajúcej sa cene za nájom predmetu kúpy podľa určených všeobecne záväzných právnych predpisov, za každý deň odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy až do dňa prevodu predmetu kúpy späť do vlastníctva mesta; zmluvná pokuta je splatná po

častiach vždy do 15-teho dňa po skončení kalendárneho mesiaca, v ktorom boli splnené podmienky na jej zaplatenie, v ostatných prípadoch uvedených v čl. VI. bode 2 tejto zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť 5 % z Kúpnej ceny. Týmto nie sú dotknuté ustanovenia týkajúce sa odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho v prípade neuhradenia Kúpnej ceny v zmysle čl. II. bode 4 tejto Kúpnej zmluvy. Nárok Predávajúceho na náhradu škody v plnom rozsahu tým nie je dotknutý.

4. V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy zo strany Predávajúceho je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu Kúpnu cenu poníženú o prípadné pohľadávky Predávajúceho na uhradenie zmluvnej pokuty vyplývajúce z tejto Kúpnej zmluvy voči Kupujúcemu formou jednostranného zápočtu, a to do 10 dní potom, čo Kupujúci prevedie vlastnícke právo k predmetu kúpy naspäť do vlastníctva Predávajúceho.
5. Ak sa vyhlásenia, záruky a záväzky Predávajúceho podľa čl. V. bodu 2 tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé alebo dôjde k ich porušeniu zo strany Predávajúceho, má Kupujúci okrem práva na odstúpenie od zmluvy aj nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5 % z Kúpnej ceny. Nárok Kupujúceho na náhradu škody v plnom rozsahu tým nie je dotknutý.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy, je Kupujúci povinný uviesť predmet kúpy do pôvodného stavu. V prípade, ak dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodov na strane Kupujúceho, zaväzuje sa Kupujúci odstrániť stavby alebo ich časti z predmetu kúpy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
7. V prípade nesplnenia vyhlásení uvedených v čl. V. bode 1 tejto Kúpnej zmluvy zo strany Kupujúceho má predávajúci právo rozhodnúť, či odstúpi od Kúpnej zmluvy, pričom mu však zostáva zachovaný nárok na zmluvnú pokutu v prípadoch uvedených v čl. V. bode 2 tejto Kúpnej zmluvy, a to vo výške 5 % z Kúpnej ceny a v prípade čl. II. bodu 4 tejto zmluvy vo výške 5 % z Kúpnej ceny.
8. O odstúpení od zmluvy zo strany Predávajúceho sa rozhodne v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov v platnom znení.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť zmluvnej pokuty je splatná vždy do 60 dní od dňa, ktorým boli naplnené podmienky vzniku nároku pre jej zaplatenie.

Článok VII.

Ostatné dojednania

1. Práva a povinnosti upravené touto Kúpnu zmluvou sú záväzné pre právnych nástupcov oboch Zmluvných strán.
2. Všetky oznámenia týkajúce sa tejto Kúpnej zmluvy musia byť v písomnej forme, zostavené a doručené osobne, poštou alebo kuriérom na adresu druhej strany tejto Kúpnej zmluvy tak ako je uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Všetky oznámenia v zmysle tejto Kúpnej zmluvy sa považujú za doručené momentom ich doručenia alebo neoprávneným odmietnutím prijatia. Pokiaľ nie je výslovne dohodnuté inak, budú doručované na adresy uvedené v záhlaví tohto listu.

Článok VIII.

Riešenie sporov

1. Všetky spory vzniknuté z tejto Kúpnej zmluvy budú s konečnou platnosťou vyriešené príslušným súdom Slovenskej republiky.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Túto Kúpnu zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne len písomnými dodatkami, ktoré sú výsledkom dohody oboch Zmluvných strán, inak sú zmeny/doplňky neplatné.
2. Pokiaľ sa niektoré z ustanovení tejto Kúpnej zmluvy stane neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným v akomkoľvek ohľade, neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení a v takom prípade budú Zmluvné strany konať v dobrej viere, aby sa dohodli na nahradení predmetného ustanovenia alebo na inom príslušnom úkone, ktorého účelom bude realizácia zámeru Zmluvných strán tak, ako je vyjadrený v tejto Kúpnej zmluve.
3. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
4. Táto Kúpna zmluva je uzatvorená v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá Zmluvná strana si ponechá po dvoch (2) vyhotoveniach a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva a iných zmluvných práv v prospech Kupujúceho podľa tejto Kúpnej zmluvy.
5. Obe Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu prečítali, že plne zodpovedá ich vôli a že ju neuzavreli v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Táto Kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejní Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

V Prešove dňa

Predávajúci:

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

V Prešove dňa

Kupujúci:

Garrett Motion Slovakia s. r. o.
Peter Čonka
prokurista spoločnosti

Prílohy Kúpnej zmluvy :

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 273/2023 zo dňa 20. 9. 2023
2. Stanovisko MH Invest, s.r.o. zo dňa 15.5.2023



UZNESENIE

z 8. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 20. 9. 2023

číslo: 273/2023

K materiálu: Návrh na schválenie majetkového prevodu ako prípadu hodného osobitného zreteľa – predaj pozemkov – PP Záborské

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. schvaľuje

predaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu expandovania výrobného závodu a rozšírenia výroby etablovaného investora a adresnosti , a to:

- pozemok parc. č. KNC 1427/5, ostatná plocha o výmere 1 587 m²,
- novovytvorený pozemok parc. č. KNC 1429/2, ostatná plocha o výmere 354 m², odčlenený od pozemku parc. č. KNC 1429, ostatná plocha o celkovej výmere 2 294 m², Geometrickým plánom č. 78/2023, úradne overeným pod č. G1-1173/2023 dňa 14. 7. 2023,
- obe zapísané na LV č. 721, k. ú. Záborské, pre obchodnú spoločnosť **Garrett Motion Slovakia s. r. o., Záborské 515, 082 53 Záborské, IČO: 46 071 890**
- za cenu **93 168,00 €**,
- s podmienkou účelu využitia prevádzaných pozemkov vytvorenia prepojenia areálu výrobného závodu v PP Záborské s podmienkou vybudovania do 2 rokov a prevádzkovania 5 rokov,
- s podmienkou strpenia inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. KNC 1429 a parc. č. KNC 1427/5 zapísaných na LV č. 721 k. ú. Záborské a v prípade potreby prekládky inžinierskych sietí vo vlastníctve VSD, a.s. na prevádzaných



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
2/2

pozemkoch zabezpečí všetky činnosti súvisiace s prekládkou a samotnú prekládku na vlastné náklady, podľa pokynov správcu priemyselného parku PREŠOV REAL, s.r.o.,

- s podmienkou strpenia zákonného predkupného práva zapísaného na LV č. 721, k. ú. Záborské pod č. Z-7192/2022.

25 -09- 2023

Ing. František Ol'ha, v. r.
primátor mesta

Overovatelia:

Richard Dubovický, MBA, v. r.

Mgr. Eva Lipková, v. r.

MESTO PREŠOV Mestský úrad v Prešove		1
Číslo spisu:	Regist. číslo:	
Dňa: 18-05-2023	Znak a číslo vloženia:	
Prílohy: 1x	Vybavuje:	
Evidenčné číslo dohody: 104908 / 2023		

Mestský úrad Prešov
Odbor majetku
Jarková 26
080 01 Prešov

Vaše číslo / zo dňa:
M/4577/2023
Č.z. 26041/2023

Naše číslo:
117/2023

vybavuje/linka:
Bc. Nicolas Suchánek/
+421940636613

Dátum:
15.05.2023
v Bratislave

Vec: Žiadosť o stanovisko k zriadeniu vecného bremena- Odpoveď

Spoločnosti MH Invest, s.r.o., so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, Office: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36 724 530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 44056/B bol dňa 19.04.2023 doručený Váš list zo dňa 18.04.2023.

Predmetom vášho listu je žiadosť o stanovisko k odpredaju časti pozemku parc. č. KNC 1429 o výmere 2 294 m² druh pozemku ostatná plocha nachádzajúceho sa v k.ú. Záborské, zapísaného na liste vlastníctva č. 721 vedeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom (ďalej len „Pozemok“).

Na predmetnom Pozemku má spoločnosť MH Invest v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 o významných investíciách (ďalej len „Zákon o významných investíciách“).

V zmysle vyššie uvedeného sa spoločnosť MH Invest vyjadruje nasledovne:

Spoločnosť MH Invest povoľuje prevod časti Pozemku a neuplatňuje si predkupné právo. Avšak predkupné právo má v zmysle § 8 ods. 1 Zákona o významných investíciách účinky vecného práva a teda ostáva zachované aj voči ďalšiemu vlastníkovi Pozemku. Z tohto dôvodu spoločnosť považuje za potrebné aby bol potenciálny kupujúci s touto skutočnosťou preukázateľne oboznámený zo strany predávajúceho.

S pozdravom

Ing. Ivan Znášik
konateľ MH Invest, s.r.o.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEODAT MAPS s.r.o. Varšovej 1788/53 06401 Stará Ľubovňa IČO: 54384052, tel.: 0524321481, e-mail: geodat@geodat.sk		Kraj Prešovský	Okres Prešov	Obec Záborské
		Katastr. územie Záborské	Číslo plánu 78/2023	Mapový list č. Prešov 4-6/4
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 1429/2				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 25.06.2023	Meno: Ing. Milan Heretik	Dňa: 25.06.2023	Meno: Ing. Peter Griger	Dňa: 14.07.2023
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G-1173/2023
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1143				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Pečiatka a podpis





1427/15

1427/37

1427/38

1427/41

1427/64

1427/65

d
1427/4

1443

d
1427/3

Detail : B

1.00
-0.89-
2
-33.46-

-14.29-
1429/1

r
1347/1

A
1347/2

A
1350/1

A
1347/3

A
1347/9

r
1346

r
1345/1
1345/2

r
1344

r
1343

Detail : B

d
1427/3

-33.46-

A
1347/9

-14.29-
1429/1

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera	Druh	D. p.	k	m2	od	m2	Číslo	Výmera	Druh	Vlastník			
LV	parcely					parcele		parcely				pozemku		(iná oprávnená osoba)		
PKV	PK	KN				ha m2		číslo				číslo		parcely	ha m2	kódy
721		1429	2294	Stav právny je totožný s registrom C KN						1881	Ostatná pl. 99	doterajší				
				Ostatná pl.									1429/1	354	Ostatná pl. 99	Mesto Prešov
													1429/2	59	Ostatná pl. 99	doterajší
													1429/3			
Spolu:				2294							2294					

Legenda - spôsob využívania pozemkov:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku