

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 409 a nasl. zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

číslo zmluvy: 23/R13400/002-PPB

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel: Sa, vložka č. 3879/B
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
Zastúpený: Ing. Peter Žiak, vedúci Asset Manažmentu
Mgr. Miroslava Kubincová, špecialista Asset Manažmentu

1.2. Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Žemberovce**
Sídlo: SNP 375/39, 935 02, Žemberovce
Registrácia: Verejná správa
IČO: 00307700
DIČ: 2021022950
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK76 5600 0000 0071 0448 3002
Zastúpený: PhDr. Slavomír Bárczy MBA, starosta obce
Tel: +421 902 127527, Email: ocu@zemberovce.sk

II.

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva huteľné veci – podperné body elektrického vedenia nízkeho napätia, ktorých podrobná špecifikácia je uvedená v tomto bode 2.1 zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) a zakreslená v prílohe - situácia.

p.č	číslo IM	názov a špecifikácia	počet merných jednotiek	katastrálne územie	Kúpna cena bez DPH [EUR]
1.	19743	Betónový podperný bod č.113	1 ks	Žemberovce	10
2.	19743	Betónový podperný bod č.115	1 ks	Žemberovce	10

- 2.2 Predávajúci predáva Predmet kúpy do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaväzuje sa mu ho odovzdať za podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve.
- 2.3 Kupujúci kupuje od predávajúceho Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok dohodnutých medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve.
- 2.4 Predávajúci vyhlasuje, že ako výlučný vlastník Predmetu kúpy je oprávnený s Predmetom kúpy slobodne disponovať, a že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, zádržné práva, predkupné práva a ani iné práva tretích osôb, a že predávajúcemu nebolo rozhodnutím súdu alebo iného orgánu verejnej moci zakázané s Predmetom kúpy disponovať.
- 2.5 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Predmetu kúpy a v takomto stave (*stave ako stojí a leží*) ho prijíma a kupuje bez výhrad.
- 2.6 Kupujúci vyhlasuje a potvrdzuje, že je oboznámený s tým, že:
- Predmet kúpy je umiestnený na cudzích pozemkoch (pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve predávajúceho);
 - predávajúci ako držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 má právo umiestniť Predmet kúpy na cudzích pozemkoch na základe práva zodpovedajúceho vecným bremenám vyplývajúcim zo zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom toto právo prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy na kupujúceho neprechádza;
 - v prípade, ak bude mať záujem na umiestnení Predmetu kúpy na cudzích pozemkoch aj po tom, ako sa v súlade s touto zmluvou stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, bude povinný si zabezpečiť právo umiestnenia Predmetu kúpy na týchto pozemkoch uzatvorením príslušných zmlúv s ich vlastníkmi a to vo svojom mene a na vlastné náklady.

III.**ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY**

- 3.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy a kupujúci sa zaväzuje prevziať Predmet kúpy v deň uzatvorenia tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy bude vyhotovený preberací protokol, ktorý bude tvoriť prílohu č.1 tejto zmluvy. Zmluvné strany dohodli, že Predmet kúpy sa bude považovať predávajúcim za odovzdaný a kupujúcim za prevzatý v deň podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. V prípade, ak predávajúci a/alebo kupujúci odmietne podpísať preberací protokol, Predmet kúpy bude považovaný predávajúcim za odovzdaný a kupujúcim za prevzatý uplynutím 5 kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

IV.**PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A
NEBEZPEČENSTVA ŠKODY NA PREDMETE KÚPY**

- 4.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom úplného zaplataenia kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.
- 4.2 Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou.

V.**KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške 20€ bez DPH (slovom dvadsať eur bez dane z pridanej hodnoty).
- 5.2 Ku kúpnej cene bude predávajúcim fakturovaná DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účinného v čase odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy.
- 5.3 Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru na kúpnu cenu za Predmet kúpy v deň odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy podľa tejto zmluvy. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň odovzdania a prevzatia Predmetu kúpy v súlade s touto zmluvou.
- 5.1. Lehota splatnosti faktúry na kúpnu cenu za Predmet kúpy je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Ak deň splatnosti faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo na sviatok, dňom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 5.2. V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny v lehote splatnosti podľa tejto zmluvy, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,035 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami. Túto zmluvu je možné ukončiť výlučne písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomným odstúpením zmluvnej strany v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 6.5 Zmluva je vyhotovená vo 2 vyhotoveniach, pričom predávajúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy a kupujúci obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
- 6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 9.1.2024

V Žemberovciach dňa: 06.12.2023

Príloha-situácia k zmluve číslo: 23/R13400/002-PPB

