

**Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva  
č. 00357/2023-PKZP-K40040/23.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

**(ďalej len „dohoda“)**

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ, námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „Účastník 1“)**
  
2. Názov: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva a.s.  
Mgr. Ján Jobbágy, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 36 056 006  
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
Číslo účtu: SK27 7500 0000 0000 2578 1093  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka 705/S  
**(ďalej len „Účastník 2“)**  
**(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)**

**Čl. II**

**Predmet dohody**

1. V k.ú. Valaská, obec Valaská, okres Brezno sú evidované nehnuteľnosti:



- a) v LV č. 3204 ako „**C**“ **KN parcela č. 2652/133** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup> zapísaná v prospech Účastníka 2 pod por.č. B2 v podiele 7/8 k celku a nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, pod por.č.:
- B1 Kučera Valentín v podiele 1/8 k celku.
- b) v LV č. 2507 ako „**E**“ **KN parcela č. 1763/4** – trvalý trávny porast o výmere 258 m<sup>2</sup> v prospech Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B4 v podiele 3/5 k celku a nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, pod por.č.:
- B1 Grenerová Júlia r. Fodorová v podiele 1/5 k celku,
  - B2 Surová Jozefína r. Fodorová v podiele 1/5 k celku.
- c) v LV č. 2607 ako „**E**“ **KN parcela č. 1763/44** – trvalý trávny porast o výmere 201 m<sup>2</sup> v prospech Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B3 v podiele 4/5 k celku a nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, pod por.č.:
- B1 Grenerová Júlia r. Fodorová v podiele 1/5 k celku.
- d) v LV č. 2614 ako „**E**“ **KN parcela č. 1764/1** – trvalý trávny porast o výmere 454 m<sup>2</sup> v prospech Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B8 v podiele 11/12 k celku a nezisteného vlastníka, v správe Slovenského pozemkového fondu, pod por.č.:
- B3 Hajeková Mária r. Kirdajová v podiele 1/12 k celku.
- e) v LV č. 2615 ako „**E**“ **KN parcela č. 1764/2** – trvalý trávny porast o výmere 753 m<sup>2</sup>, v prospech Účastníka 2 zapísaného pod por.č. B8 v podiele 5/6 k celku a nezistených vlastníkov, v správe Slovenského pozemkového fondu, pod por.č.:
- B2 Gajdošová Jozefína v podiele 1/12 k celku,
  - B3 Hajeková Mária r. Kirdajová v podiele 1/12 k celku.
- f) Na základe GP č. 36648906-129/2008 zo dňa 15.04.2012, úradne overeného pod č. 160/12 boli v stave právnom z doterajších „**E**“KN parciel odčlenené diely a pričlenené do novovytvorených „**C**“ KN parciel a to nasledovne:

LV	„E“KN parcela č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Diel č.	Výmera dielu m <sup>2</sup>	Novovytvorená „C“KN parcela č.	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>
2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	92	7	<b>2650/26</b>	zastavaná plocha a nádvorie	7
2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	97	52	<b>2650/31</b>	zastavaná plocha a nádvorie	52
2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	102	15	<b>2650/36</b>	zastavaná plocha a nádvorie	15
2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	103	21	<b>2650/37</b>	zastavaná plocha a nádvorie	21
2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	104	115	<b>2650/38</b>	zastavaná plocha a nádvorie	115



2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	278	22	<b>2652/115</b>	zastavaná plocha a nádvorie	22
2507	1763/4	trvalý trávny porast	258	279	19	<b>2652/116</b>	zastavaná plocha a nádvorie	19
2607	1763/44	trvalý trávny porast	201	188	107	<b>2652/36</b>	zastavaná plocha a nádvorie	107
2607	1763/44	trvalý trávny porast	201	261	20	<b>2652/101</b>	zastavaná plocha a nádvorie	20
2607	1763/44	trvalý trávny porast	201	277	55	<b>2652/114</b>	zastavaná plocha a nádvorie	55
2607	1763/44	trvalý trávny porast	201	319	19	<b>2654/6</b>	zastavaná plocha a nádvorie	19
2614	1764/1	trvalý trávny porast	454	259	50	<b>2652/99</b>	zastavaná plocha a nádvorie	50
2614	1764/1	trvalý trávny porast	454	272	148	<b>2652/109</b>	zastavaná plocha a nádvorie	148
2615	1764/2	trvalý trávny porast	753	58	151	<b>2650/3</b>	zastavaná plocha a nádvorie	151
2615	1764/2	trvalý trávny porast	753	88	31	<b>2650/22</b>	zastavaná plocha a nádvorie	31
2615	1764/2	trvalý trávny porast	753	93	392	<b>2650/27</b>	zastavaná plocha a nádvorie	392
2615	1764/2	trvalý trávny porast	753	94	47	<b>2650/28</b>	zastavaná plocha a nádvorie	47
2615	1764/2	trvalý trávny porast	753	273	64	<b>2652/110</b>	zastavaná plocha a nádvorie	64
2615	1764/2	trvalý trávny porast	753	274	105	<b>2652/111</b>	zastavaná plocha a nádvorie	105

2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemku citovanému v Čl. II bod 1. písm. a) a k novovytvoreným „C“KN parcelám citovaným v tabuľke v Čl. II bod 1. písm. f) tejto dohody a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemku

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemku a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.



3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktorý sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadávajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

#### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

- Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom sa ruší a Účastník 2 nadobúda v podiele 1/1 k celku pozemok citovaný v Čl. II bod 1. písm. a) a novovytvorené „C“ KN parcely citované v tabuľke v Čl. II bod 1. písm. f) tejto dohody.
- Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícke podiely nezistených vlastníkov na pozemkoch v dohodnutej výške 3 009,17 EUR, slovom tritisícdeväť EUR a sedemnást' centov (výmera 295,0167 m<sup>2</sup>, finančná náhrada za jeden (1) m<sup>2</sup> je 10,20 EUR).
- Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. dohody:

Por.č.	Vlastník podľa LV 2507	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Grenerová Júlia r. Fodorová	C	2650/26	zastavaná plocha a nádvorie	7	1/5	1,4000	10,2000	14,28
		C	2650/31	zastavaná plocha a nádvorie	52	1/5	10,4000	10,2000	106,08
		C	2650/36	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/5	3,0000	10,2000	30,60
		C	2650/37	zastavaná plocha a nádvorie	21	1/5	4,2000	10,2000	42,84
		C	2650/38	zastavaná plocha a nádvorie	115	1/5	23,0000	10,2000	234,60
		C	2652/115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1/5	4,4000	10,2000	44,88
		C	2652/116	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/5	3,8000	10,2000	38,76
2	Surová Jozefína r. Fodorová, (zomrela)	C	2650/26	zastavaná plocha a nádvorie	7	1/5	1,4000	10,2000	14,28
		C	2650/31	zastavaná plocha a nádvorie	52	1/5	10,4000	10,2000	106,08
		C	2650/36	zastavaná plocha a nádvorie	15	1/5	3,0000	10,2000	30,60



		C	2650/37	zastavaná plocha a nádvorie	21	1/5	4,2000	10,2000	42,84
		C	2650/38	zastavaná plocha a nádvorie	115	1/5	23,0000	10,2000	234,60
		C	2652/115	zastavaná plocha a nádvorie	22	1/5	4,4000	10,2000	44,88
		C	2652/116	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/5	3,8000	10,2000	38,76
Por.č.	Vlastník podľa LV 2607	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
1	Grenerová Júlia r. Fodorová	C	2652/36	zastavaná plocha a nádvorie	107	1/5	21,4000	10,2000	218,28
		C	2652/101	zastavaná plocha a nádvorie	20	1/5	4,0000	10,2000	40,80
		C	2652/114	zastavaná plocha a nádvorie	55	1/5	11,0000	10,2000	112,20
		C	2654/6	zastavaná plocha a nádvorie	19	1/5	3,8000	10,2000	38,76
Por.č.	Vlastník podľa LV 2614	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
3	Hajeková Mária r. Kirdajová, (zomrela)	C	2652/99	zastavaná plocha a nádvorie	50	1/12	4,1667	10,2000	42,50
		C	2652/109	zastavaná plocha a nádvorie	148	1/12	12,3333	10,2000	125,80
Por.č.	Vlastník podľa LV 2615	Reg	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m <sup>2</sup> ]	Podiel	Výmera podielu [m <sup>2</sup> ]	JC kúpna [€/m <sup>2</sup> ]	Kúpna cena podielu [€]
2	Gajdošová Jozefína, (zomrela)	C	2650/3	zastavaná plocha a nádvorie	151	1/12	12,5833	10,2000	128,35
		C	2650/22	zastavaná plocha a nádvorie	31	1/12	2,5833	10,2000	26,35
		C	2650/27	zastavaná plocha a nádvorie	392	1/12	32,6667	10,2000	333,20
		C	2650/28	zastavaná plocha a nádvorie	47	1/12	3,9167	10,2000	39,95
		C	2652/110	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/12	5,3333	10,2000	54,40



		C	2652/111	zastavaná plocha a nádvorie	105	1/12	8,7500	10,2000	89,25
3	Hajeková Mária r. Kirdajová, (zomrela)	C	2650/3	zastavaná plocha a nádvorie	151	1/12	12,5833	10,2000	128,35
		C	2650/22	zastavaná plocha a nádvorie	31	1/12	2,5833	10,2000	26,35
		C	2650/27	zastavaná plocha a nádvorie	392	1/12	32,6667	10,2000	333,20
		C	2650/28	zastavaná plocha a nádvorie	47	1/12	3,9167	10,2000	39,95
		C	2652/110	zastavaná plocha a nádvorie	64	1/12	5,3333	10,2000	54,40
		C	2652/111	zastavaná plocha a nádvorie	105	1/12	8,7500	10,2000	89,25
<b>Por.č.</b>	<b>Vlastník podľa LV 3204</b>	<b>Reg</b>	<b>Číslo parcely</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Výmera [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Podiel</b>	<b>Výmera podielu [m<sup>2</sup>]</b>	<b>JC kúpna [€/m<sup>2</sup>]</b>	<b>Kúpna cena podielu [€]</b>
1	Kučera Valentín, (zomrel)	C	2652/133	zastavaná plocha a nádvorie	50	1/8	6,2500	10,2000	63,75
<b>Spolu:</b>							<b>295,0167</b>	<b>3 009,17</b>	

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemku, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

## Čl. V

### Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a paušálnych nákladov

- Všeobecná hodnota pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 147/2021 zo dňa 25.08.2021 vyhotoveného znalcom Ing. Ján Petrinec vo výške 0,53 EUR / m<sup>2</sup>.  
 $295,0167 \text{ m}^2 \times 0,53 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 156,36 \text{ EUR}$ , slovom stopäťdesiatšesť EUR a tridsaťšesť centov.
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením dohody (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
- Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:



- a) finančnú náhradu vo výške **3 009,17 EUR** na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3481800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624004023**
- b) paušálne náklady vo výške **10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624004023**
- do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemku sa rozumie deň ich pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 3 tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a paušálnych nákladov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a paušálnych nákladov zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a paušálne náklady



podľa Čl. V bod 3 poukázané na v dohode uvedené účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.





## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Účastník 1 toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Dohodu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie dohody je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Dohoda nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Ing. Lucia Harachová  
podpredseda predstavenstva a.s.

.....  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

.....  
Mgr. Ján Jobbágy  
člen predstavenstva a.s.

