

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Okoč, Hlavná 833/57, 930 28 Okoč
Zastúpená: Ing. Ladislavom Polákom, starostom obce
IČO: 00305642

Kupujúci: Arpád Kacz, rod. Kacz, nar.:
trvalým bytom: 930 28 Okoč
rodné číslo: , občan SR

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa pozemku v katastrálnom území Okoč, evidovaný ako parcela registra „C“, **parc. č. 746/5** vo výmere 84 m² – zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 951.
Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 50157426-57/2023 zo dňa 05.10.2023 overený pod č. G1-2231/2023 dňa 10.10.2023 z parcely registra „C“, parc. č. 746 vo výmere 4035 m² – zastavaná plocha a nádvorie. Z tejto parcely bola vytvorená aj parc. reg. „C“ parc. č. 746/4 – vo výmere 3951 m² – zastavaná plocha a nádvorie.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v celosti vyššie uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II.

Cena predmetu zmluvy, platobné podmienky

1. Cena predmetu zmluvy je stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8 - IX/2023 zo dňa 13.12.2023 vo výške 210 EUR. (slovom dvestodesať EUR)
2. Kúpnu cenu nehnuteľnosti vo výške 210 EUR kupujúci sa zaväzuje zaplatiť po podpísaní zmluvy v hotovosti.

III.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti uvedenej v článku I tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Okoči dňa 18.01.2024

.....
predávajúci

.....
kupujúci