

Zmluva o dielo č. 1/SM/2024

Na základe ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb., v súčasne platnom znení a ustanovení zákona č. 18/96 Zb. o cenách sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzavrieť zmluvu o dielo a dohodli si v nej práva a povinnosti a dali jej tento obsah:

1. Zmluvné strany

- 1.1 **Objednávateľ** : **Obec Skačany**
Adresa : Nám. SNP 451, 958 53 Skačany
Zastúpenie : Ing. Juraj Kližan, starosta obce
IČO : 00311057
DIČ : 2020418895
Bankové spojenie : ČSOB
Číslo účtu : SK34 7500 0000 0040 0846 3518
Tel./fax : 038-7488179
e-mail : obec@skacany.sk
- 1.2 **Zhotoviteľ** : **STYLE-MONT spol. s r.o.**
Adresa : Mojmirova 25, 955 01 Topoľčany
Zapísaný v registri : Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vl.č.:2686/N
Zastúpenie : Vlastimil Pastírik, konateľ
IČO : 31 429 424
IČ DPH : SK2020419599
Bankové spojenie : VÚB Topoľčany
Č. účtu : SK39 0200 0000 0003 7364 8192
Tel./fax : 038-5226062, 038-5325305
e-mail : style.montsro@gmail.com

2. Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je: **„Rekonštrukcia budovy určenej pre múzeum“**
- 2.2 Miesto predmetu plnenia je: **Obec Skačany**

3. Termín plnenia

- 3.1 Termín odovzdania staveniska: 08.01.2024
- 3.2 Termín realizácie prác:
Zahájenie: 08.01.2024
Ukončenie: 31.01.2024

- 3.3 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodnú na primeranom predĺžení termínu plnenia zmluvy v týchto prípadoch:
- a/ ak dôjde počas výstavby k zmene rozsahu a druhu prác
 - b/ zhotoviteľ nebude schopný pokračovať v prácach z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa.
 - c/ zhotoviteľ nebude schopný pokračovať v prácach, v prípade zlých poveternostných vplyvov.
 - d/ ak objednávateľ nebude schopný uhrádzať faktúry v dobe splatnosti.

4. Cena diela

- 4.1 Cena diela bez DPH: 8 022,70 €
DPH 20 % 1 604,54 €
Cena diela s DPH: 9 627,24 €
Slovom: deväťtisíc šesťstodvadsaťsedem eur, 24 cent.
- 4.2 V prípade vyskytnutia sa nepredvídaných prekážok v priebehu stavebných prác pričom ich prekonanie je spojené s vyššími nákladmi na strane zhotoviteľa, bude ich náhrada riešená dodatkom k tejto zmluve so súhlasom oboch strán.
- 4.3 Dohodnutá cena môže byť ďalej menená pri zmene právnych predpisov upravujúcich výšku DPH.
- 4.4 Zhotoviteľ sa dohodol s objednávateľom na tomto platobnom postupe:
Práce budú uhradené do 14 dní od doručenia čiastkovej faktúry.

5. Fakturácia

- 5.1 Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať objednávateľovi cenu diela priebežne mesačne na základe potvrdených súpisov vykonaných prác.
- 5.2 Po dokončení a prevzatí prác objednávateľom, vyhotoví zhotoviteľ do 5 dní konečnú faktúru.
- 5.3 Objednávateľ poukáže platby a konečnú faktúru na účet zhotoviteľa:
VÚB Topoľčany č. ú. : SK39 0200 0000 0003 7364 8192

6. Odovzdanie a prevzatie dodávky

- 6.1 Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela.
- 6.2 O prevzatí diela spisuje zhotoviteľ zápisnicu, ktorá obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, alebo o iných právach zo zodpovednosti za vady, ako aj vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané dielo, alebo jeho časti preberá, alebo nepreberá.

7. Ostatné ustanovenia

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote: 24 mesiacov
- 7.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania vo forme zľavy z ceny diela. V prípade omeškania s úhradou faktúry zaplatí objednávateľ zhotovi-

- teľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.3 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané pracovníkmi objednávateľa aj zhotoviteľa k tomu oprávnenými.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný viesť o vykonaných prácach denné záznamy /stavebný denník/. Technický dozor objednávateľa je povinný do 3 dní sa k záznamu vyjadriť, inak sa považuje, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.5 Dodávka, ktorej zjavné vady bránia uvedeniu do prevádzky – užívania, nesmie byť prevzatá. Objednávateľ však musí prevziať dodávku ak má ojedinelé drobné nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia uvedeniu do prevádzky užívania.
- 7.6 Požiadavky zhotoviteľa vyplývajúce z technologických prác:
a/ zabezpečí sa školenie BOZ a PO pre pracovníkov zhotoviteľa vo vzťahu na dodržiavanie predpisov BOZ a PO objednávateľa.
- 7.7 Pracovníci dodávateľa sú povinní riadiť sa internými predpismi objednávateľa, s ktorými budú oboznámení.
Zhotoviteľ je zodpovedný za škody, ktoré spôsobia pracovníci zhotoviteľa na majetku objednávateľa, alebo osôb tretích nachádzajúcich sa v objekte objednávateľa.
- 7.8 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov.
- 7.9 Táto zmluva je vyhotovená v 4-och exemplároch, z toho objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia.
- 7.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobozamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Skačany, okres Partizánske, Trenčiansky kraj). Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru atď.
- 7.11 Zmluvné strany súhlasia, že oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie môžu vykonávať kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP voči Zhotoviteľovi kontrolu / audit obchodných dokumentov a vecnú kontrolu v súvislosti s realizáciou zákazky a zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť v plnej miere. Toto ustanovenie s uvedenou povinnosťou musia obsahovať aj zmluvy zhotoviteľa so subdodávateľmi.

V Skačanoch, dňa 8.1.2024

V Topoľčanoch, dňa 8.1.2024

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Juraj Kližan, starosta obce

Vlastimil Pastírik, konateľ spoločnosti