

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti zo dňa 7.11.2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov spísaná medzi:

Predávajúca: **Obec Diakovce**
so sídlom: Hlavná 118, 925 81 Diakovce, SR
IČO: 00 305 898
konajúca prostredníctvom: *

(ďalej ako „predávajúca“)

Kupujúca: **PYROKOMPLET s.r.o.**
Sídlo: Diakovská 1238/13, 927 01 Šaľa
IČO: 36 281 280
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 18152/T
Zastúpená:

(ďalej ako „kupujúca“)

(ďalej predávajúca a kupujúca spolu aj ako „zmluvné strany“)

Predmet zmluvy podľa pôvodnej kúpnej zmluvy bod 1.5.

- 1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 4.10.2023 prijalo uznesenie č. 10/04102023/A8, ktorým v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: **„Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje“**. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 11/29112023/A 8 zo dňa 29.11.2023
Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach prerokovalo a

SCHVALUJE:

Opravu uznesenia č. 10/04102023/A8 zo dňa 4.10.2023 z dôvodu opravy zákonného ustanovenia. Správne znenie uznesenia bude:

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa prevod majetku obce kúpnu zmluvou, a to: parcela registra „C“ KN číslo: 301/126, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1868 m², evidovaná na LV č. 100 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor pre kat. úz.: Diakovce, obec: Diakovce, v prospech: **PYROKOMPLET s.r.o.**, IČO: 36 28 280, so sídlom: Diakovská 1238/13, 927 01 Šaľa za kúpnu cenu vo výške 100 € slovom sto eur, pričom žiadateľ bude výlučným vlastníkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že spoločnosť PYROKOMPLET s.r.o. a Obec Diakovce uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, dňa 4.10.2023 dodatok č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 23.5.2018, ktorej predmetom bola parcela registra „C“ KN číslo: 301/126, a to za účelom realizácie investičného zámeru spoločnosti PYROKOMPLET s.r.o.: „Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak spoločnosť PYROKOMPLET s.r.o. po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, obec Diakovce je povinná uzatvoriť so spoločnosťou PYROKOMPLET s.r.o. kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude parcela registra „C“ KN číslo: 301/126. Spoločnosť PYROKOMPLET s.r.o. 5 rokov a 5 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje.

Hlasovanie poslancov obecného zastupiteľstva

Počet poslancov:	9	Počet prítomných poslancov:	7		
Hlasovanie za:	7	Hlasovanie proti:	0	Zdržal sa:	0

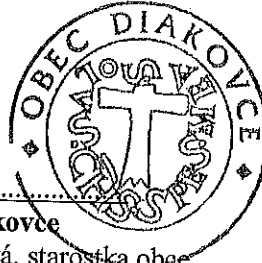
Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Znenie čl. I. bod 1.5. kúpnej zmluvy bude nasledovné:

1.5. Obecné zastupiteľstvo v Diakovciach dňa 29.11.2023 prijalo uznesenie č. 11/29112023/A8 , ktorým opravuje uznesenie č. 10/04102023/A8 zo dňa 4.10.2023 a ktorým v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z majetku predávajúcej do majetku kupujúcej za kúpnu cenu určenú v čl. III. v bode 3.1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúca a predávajúca uzavreli dňa 23.05.2018 nájomnú zmluvu, ktorej predmetom bola nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy, a to za účelom realizácie investičného zámeru kupujúcej: „**Výstavba budovy so skladovými a kancelárskymi priestormi za účelom výroby, nákupu a predaja osobných ochranných pomôcok a hasičskej výstroje a výzbroje**“. V zmysle predmetnej nájomnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak nájomca (v tejto zmluve kupujúca) po uplynutí doby nájmu splní určité nájomnou zmluvou ustanovené podmienky, prenajímateľ (v tejto zmluve predávajúca) je povinný uzatvoriť s nájomcom (v tejto zmluve kupujúca) kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predmet nájmu, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy. Kupujúca 5 rokov a 6 mesiacov po ukončení výstavby výrobných hál bude užívať predmet kúpy na dohodnutý účel, a to na Výstavbu a prevádzkovanie výrobných hál v Priemyselnom parku Diakovce za účelom vytvorenia nových pracovných miest v súlade s predmetom činnosti nájomcu zapísaným v obchodnom registri.

Ostatné ustanovenia pôvodnej kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené a platia v pôvodnom znení, tak ako to je uvedené v kúpnej zmluve zo dňa 7.11.2023, podpísanej obidvomi zmluvnými stranami.

V Diakovciach, dňa 06.12.2023



Obec Diakovce
Ing. Kristína Jakócssová, starostka obce
predávajúca

V Diakovciach, dňa 06.12.2023.

PYROKOMPLET s.r.o.
Pavol Lencsés - konateľ