

8/2024

č. 1/1/2024/UP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Moldava nad Bodvou

so sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou

v zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský - primátor

IČO: 00324451

DIČ: 2020746123

(ďalej len „Povinný “)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.

číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v OR Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený“)

I. Predmet zmluvy

1. Povinný je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Budulov**, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie:

LV	Parcela č. C-KN	Druh pozemku	Výmera m2
244	389	zastavaná plocha a nádvoria	16275
244	390	zastavaná plocha a nádvoria	982

2. Povinný je **výlučným** vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Moldava nad Bodvou**, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice – okolie

LV	Parcela č. E-KN	Druh pozemku	Výmera m2
2272	617/2	zastavaná plocha a nádvoria	2032
2272	2798	Orná pôda	9235
2272	2799	Orná pôda	213
2272	2800	Orná pôda	709
2272	2840/12	Vodná plocha	141

3. Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nižšie špecifikované nehnuteľnosti (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného (ďalej len „verejná kanalizácia“).

II. Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **112/2023**, **katastrálne územie Budulov**, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s.r.o., Vinné 469, zo dňa 30.8.2023, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 2.10.2023 pod č. G1- 240/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

LV	Parcela C KN	Druh pozemku	Záber vecného bremena m ²
244	389	Zastavaná plocha a nádvoría	602
244	390	Zastavaná plocha a nádvoría	390

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. **110/2023**, **katastrálne územie Moldava nad Bodvou**, ktorý vyhotovil G.K.T. spol. s.r.o., Vinné 469, zo dňa 25.8.2023, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor zo dňa 26.9.2023 pod č. G1- 241/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia kanalizačného potrubia na pozemku :

LV	Parcela E KN	Druh pozemku	Záber vecného bremena m ²
2272	617/2	Zastavaná plocha a nádvoría	402
2272	2798	Orná pôda	177
2272	2799	Orná pôda	105
2272	2800	Orná pôda	13
2272	2840/12	Vodná plocha	107

III. Práva a povinnosti z vecného bremena

- Povinní súhlasia s umiestnením stavby verejnej kanalizácie na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinných:
 - strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, jej užívanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie
 - nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného
- Vecné bremeno sa zriaďuje časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu GP.
- Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
- Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
- Po skončení prípadných prác na predmetných nehnuteľnostiach je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknuté nehnuteľnosti do predošlého stavu na vlastné náklady.

IV. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného na podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľnosti, ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania z tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinný z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých po jedno (1) vyhotovenie obdrží Povinný, jedno (1) Oprávnený a dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu na príslušnej správe katastra.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.