

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Kolbach, s. r. o.**

**IČO:** 47239816

**Sídlo:** Studenec 186, 053 04

**IBAN:** SK11 1111 0000 0011 8817 6001

**Zastúpený:** Ing. Anton Mindáš, konateľ spoločnosti  
ďalej ako: predávajúci

**Obec Studenec**

**IČO:** 00329673

**Sídlo:** Studenec 1, 053 04

**Zastúpený:** Mgr. Tomáš Sivák, starosta obce  
ďalej ako: kupujúci

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci spoločnosť **KOLBACH, s. r. o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Studenec:

Stavba, dom súpisné číslo 122 na pozemku registra C KN parcelné číslo 593

Pozemok registra C KN parcelné číslo 593 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 594 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>

zapísané na liste vlastníctva č. 216, katastrálne územie Studenec  
v spoluvlastníckom podiele 1/1

2. Predávajúci spoločnosť **KOLBACH, s. r. o.** touto zmluvou predáva nehnuteľnosti v katastrálnom území Studenec:

Stavba, dom súpisné číslo 122 na pozemku registra C KN parcelné číslo 593

Pozemok registra C KN parcelné číslo 593 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup>

Pozemok registra C KN parcelné číslo 594 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup>

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej **Obci Studenec** do jej výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Studenec na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Studenec č. 8/6 – 2023 zo dňa 19. 12. 2023, kupuje od predávajúceho:

Stavbu, dom súpisné číslo 122 na pozemku registra C KN parcelné číslo 593 za kúpnu cenu 177 290,-€,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 593 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 4 270,-€,

Pozemok registra C KN parcelné číslo 594 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 384 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 13 440,-€.

To znamená, že celková kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti so všetkými súčasťami a príslušenstvom je 195 000,- €, (slovom stodevät'desiatpäť tisíc eur)

2. Kúpnu cenu Obec Studenec vyplatí predávajúcemu bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to za týchto podmienok:  
a/ prvú časť kúpnej ceny vo výške 150 000, - € (slovom stopäťdesiat tisíc eur) vyplatí Obec Studenec predávajúcemu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy,  
b/ zostávajúcu časť kúpnej ceny vo výške 45 000, - € (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) vyplatí Obec Studenec predávajúcemu v mimoriadnych splátkach a to najneskôr do 30. 9. 2026.
3. Obec Studenec je oprávnená podať návrh na vklad tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností po zaplatení prvej časti kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy a to podľa článku II, ods. 2 písm. a/ tejto kúpnej zmluvy.

## čl. III.

### Odovzdanie Nehnuteľností

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vypratanie a odovzdanie prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy. Zároveň v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy sa uskutoční aj odpočet stavu energií (elektrina, voda, plyn).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy je kupujúci povinný uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním prevádzaných nehnuteľností (elektrina, voda, plyn a všetky ostatné poplatky). Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť pri zmene odberateľa elektriny, plynu a vody.

## čl. IV

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.
3. Predávajúci aj kupujúci sú oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť, ak sa akékoľvek vyhlásenie uvedené v tejto zmluve preukáže ako nepravdivé.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť všetky uskutočnené plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy a to do 30 dní od právoplatného odstúpenia od zmluvy.

**čl. V**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Studenci dňa : 18.1.2024

Íľa osvedčovacej knihy n x 10  
listiny

**Predávajúci:**

**Kolbach, s. r. o.**

zastúpený:

Ing. Anton Mindáš, konateľ spoločnosti

**Kupujúci:**

**Obec Studenec**

zastúpený:

Mgr. Tomáš Sivák, starosta obce

