

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.04.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 2.1.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 9.3.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 22.12.2020

Prenajímateľ: **Mesto Gelnica**
so sídlom Banícke námestie č. 4, 056 01 Gelnica
v zastúpení : Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta
IČO: 00 329 061
DIČ: 2021259361
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. účtu IBAN: SK56 0900 0000 0051 5986 4428
osoby oprávnené jednať: Ing. Dušan Tomaško, MBA - primátor mesta

(ďalej v texte len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Správa domov Gelnica, s.r.o.**
so sídlom Športová 14, 056 01 Gelnica
v zastúpení: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ spoločnosti
IČO: 36 721 166
IČ DPH: SK 2022296397
bankové spojenie : VÚB, a.s.
č. účtu: SK83 0200 0000 0022 5310 8051
zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., Oddiel: Sro, VI. č.: 19162/V
osoby oprávnené jednať: Ing. Radoslav Kuraj - konateľ spoločnosti

(ďalej v texte len „nájomca“)

Na základe VZN č. 110/2023 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Gelnica a o určení sadzieb nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Gelnica účinného od 01.01.2024 (ďalej v texte len „VZN Mesta Gelnica č. 110/2023“) sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 4 k k Zmluve o nájme zo dňa 16.04.2007 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 2.1.2013, Dodatku č. 2 zo dňa 9.3.2015 a Dodatku č. 3 zo dňa 22.12.2020, a to nasledovne:

I.

Článok III. „Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia“, bod 1.1. a 1.2. sa mení nasledovne:

1.1 Výška ročného nájmu plynovej kotolne nachádzajúcej sa na ulici Športovej č. 7 v Gelnici, v budove so súpis. č. 1315 je stanovená v zmysle Hlavy I, Článku II, bodu 2.3. písm. d) VZN Mesta Gelnica č. 110/2023 vo výške **12,00 € / m² / rok.**

Ročný nájom je vo výške 327,03 m² x 12,00 € = 3 924,36 € / rok.

1.2 Výška ročného nájmu plynovej kotolne nachádzajúcej sa na ulici Tehelnej č. 1 v Gelnici, budova č. súp. 920 je stanovená v zmysle Hlavy I, Článku II, bodu 2.3. písm. d) VZN Mesta Gelnica č. 104/2020 vo výške **12,00 € / m² / rok.**

Ročný nájom je vo výške: 327,03 m² x 12,00 € = 3 924,36 € / rok.

II.

1. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy, ktorej sa tento Dodatok č. 4 stáva neoddeliteľnou súčasťou, ostávajú nedotknuté.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tohto Dodatku č. 4, a že tento je prejavom ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú pod neho svoje podpisy.
3. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovaný v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 4 nadobúda účinnosť od 01.01.2024.
6. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu, tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.

Za prenajímateľa:

- 9. JAN. 2024

V Gelnici

Mesto Gelnica

v zast.: Ing. Dušan Tomaško, MBA
primátor

Za nájomcu:

10. JAN. 2024

V Gelnici

Správa domov Gelnica, s.r.o.

v zast.: Ing. Radoslav Kuraj
konateľ