

Kúpna zmluva č. *LRJ* /6453/2012

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I. Zmluvné strany

1) Predávajúci: **Pol'nohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov**

Sídlo: Soblahov č. 389
913 38 Soblahov

V zastúpení: Ing. Ján Hranka – predseda
Anna Žemberová - podpredseda

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel: Dr, vložka č.: 74/R
IČO: 00/207 241 IČ DPH: SK 202 038 3343

Bankové spojenie (názov inštitúcie, číslo účtu): VÚB, a.s., pobočka Trenčín
č.ú.: 1114202/0200

d'alej len „predávajúci“

2) Kupujúci: **SR - Slovenská správa ciest**

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

štatutárny orgán: Doc. Ing. Pavel Pavlásek, PhD., generálny riaditeľ SSC
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: Ing. František Faktor, PhD., riaditeľ SSC Investičnej
výstavby a správy ciest Žilina, ul. M. Rázusa 104/A, 010 01 Žilina podľa štatutárnym
orgánom určeného rozsahu podpisového práva č. 38070/0001/2010, zo dňa 29.10.2010
Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č.ú. 7000135433/8180
IČO: 003 328

Právna forma: štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriad'ovaciou listinou číslo
5854/M – 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č.100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

d'alej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Horeuvedené oprávnené osoby prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené
a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín.

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Trenčianske Biskupice, obec Trenčín, okres Trenčín vedených Správou katastra Trenčín nasledovne :

- stavba zapísaná na LV č. 3071:

- bez súpisného čísla, postavená na parcele KN-C č. 1127/7, kód druhu stavby: 2 – poľnohospodárska budova, popis stavby: poľnohospodárska budova, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

- stavba zapísaná na LV č. 3071:

- súpisné číslo 6492, postavená na parcele KN-C č. 1130/53, kód druhu stavby: 18 – budova technickej vybavenosti sídla, popis stavby: elektrorozvodňa, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

- stavba zapísaná na LV č. 3071:

- bez súpisného čísla, postavená na parcele KN-C č. 1113/11, kód druhu stavby: 20 – iná budova, popis stavby: regulačná stanica plynu, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

- stavba zapísaná na LV č. 3071:

- súpisné číslo 6490, postavená na parcele KN-C č. 1127/139, kód druhu stavby: 20 – iná budova, popis stavby: sociálno-prevádzková budova, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

- stavba zapísaná na LV č. 3071:

- súpisné číslo 6495, postavená na parcele KN-C č. 1130/51, kód druhu stavby: 2 – poľnohospodárska budova, popis stavby: sklad, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

- stavba zapísaná na LV č. 3071:

- súpisné číslo 6493, postavená na parcele KN-C č. 1127/93, kód druhu stavby: 20 – iná budova, popis stavby: sklad, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1

- 2) Predávajúci ďalej predáva a kupujúci kupuje súvisiace stavebné objekty určené na asanáciu pre potreby realizácie stavby „I/61 Trenčín-mosť“, ktoré nie sú evidované na liste vlastníctva a to v nasledovnom zložení v zmysle znaleckého posudku č. 128/2011:

1.	Oplotenie areálu - v hraniciach trvalého záberu
2.	Vnútroareálové oplotenie
3.	Kopané studne
4.	Spevnené plochy a komunikácie asfaltové
5.	Spevnené plochy odstavné betónové - v hraniciach trvalého záberu
6.	Komunikácie vnútroareálové betónové - v hraniciach trvalého záberu
7.	Panelové spevnené plochy - v hraniciach trvalého záberu
8.	Vonkajšie osvetlenie - v hraniciach trvalého záberu
9.	Osvetľovacie telesá stožiarové - v hraniciach trvalého záberu
10.	Prípojka plynu
11.	Rozvody kanalizácie - v hraniciach trvalého záberu
12.	Vodovodné rozvody - v hraniciach trvalého záberu
13.	El. NN rozvody - v hraniciach trvalého záberu

- 3) Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. III. ods. 1) a 2) tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „I/61 Trenčín – mosť“. Na stavbu bolo vydané Obecným úradom obce Krivosúd – Bodovka Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. SOcÚ-636/2005-003/Pk zo dňa 08.12.2005, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.01.2006. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie Trenčín pre stavbu vydal Stavebné povolenie pod č. A/2007/01762-00017MAR zo dňa 08.02.2008, ktoré nadobudlo

právoplatnosť dňa 12.3.2008 a Rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti pod č. AA/2009/01595-007/MAR zo dňa 09.02.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.3.2010.

- 4) Uvedené nehnuteľnosti sa vykupujú podľa podmienok trvalého záberu daných geometrickým plánom č. 36315583-219/2008 zo dňa 04.07.2008 overeného pod číslom 854/08 zo dňa 14.07.2008 pre katastrálne územie Trenčianske Biskupice, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO 3 Trenčín, s.r.o., so sídlom ul. Gen. M. R. Štefánika 42/402, 911 01 Trenčín, pre účely stavby „I/61 Trenčín – most“.

Čl. IV. Kúpna cena a spôsob jej určenia

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných nehnuteľností uvedených v čl. III. ods. 1) a 2) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 128/2011 „na stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaných objektov v areáli Trenčianske Biskupice, vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Trenčín – Soblahov“ zo dňa 20.10.2011, ktorý vypracoval nezávislý súdny znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, Do Stošky 14, 010 04 Žilina, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení.
- 2) Cena prevádzaných nehnuteľností uvedených v čl. III ods.1) a 2) tejto zmluvy je v zmysle znaleckého posudku č. 128/2011 nasledovná:

P.č.	Popis stavebného objektu	Finančná náhrada v €
1.	Garáže bez súpisného čísla, evidované na LV 3071 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúce sa na parcele KNC č.1127/7	114 772,17
2.	Elektrorozvodňa, súp.č. 6492, evidovaná na LV 3071 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúca sa na parcele KNC 1130/53	12 492,12
3.	Regulačná stanica plynu bez súpisného čísla, evidovaná na LV 3071 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúca sa na parcele KNC 1113/11	7 212,31
4.	Administratívna budova, súp. č. 6490, evidovaná na LV 3071 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúca sa na parcele KNC 1127/139	160 536,86
5.	Sklad zemiakov, súp. č. 6495, evidovaný na LV 3071 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúci sa na parcele KNC 1130/51	235 070,19
6.	Sklad náhradných dielov, súp. č. 6493, evidovaný na LV 3071 pre k.ú. Trenčianske Biskupice, nachádzajúci sa na parcele KNC 1127/93	221 535,44
7.	Oplotenie areálu - v hraniciach trvalého záberu	47 012,77
8.	Vnútroareálové oplotenie	8 456,77
9.	Kopané studne	2 523,75
10.	Spevnené plochy a komunikácie asfaltové	103 468,76
11.	Spevnené plochy odstavné betónové - v hraniciach trvalého záberu	11 026,44
12.	Komunikácie vnútroareálové betónové - v hraniciach trvalého záberu	31 036,19
13.	Panelové spevnené plochy - v hraniciach trvalého záberu	9 266,62
14.	Vonkajšie osvetlenie - v hraniciach trvalého záberu	6 822,03
15.	Osvetľovacie telesá stožiarové - v hraniciach trvalého záberu	3 007,32
16.	Prípojka plynu	1 167,95
17.	Rozvody kanalizácie - v hraniciach trvalého záberu	3 799,78

18.	Vodovodné rozvody - v hraniciach trvalého záberu	8 621,96
19.	El. NN rozvody - v hraniciach trvalého záberu	89 698,99
FINANČNÁ NÁHRADA CELKOM		1 077 528,42

Celková kúpna cena slovom: **jeden milión sedemdesiatsedemtisícpäťstodvadsaťosem eur a štyridsaťdva centov.**

Čl. V. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci s účinkami splnenia poukáže stanovenú kúpnu cenu predávajúcemu bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v tejto zmluve najneskôr do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy podľa čl. III ods. 1) v prospech kupujúceho príslušnou Správou katastra Trenčín.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti, resp. podiel na týchto nehnuteľnostiach, sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a že ich v tomto stave kupuje.
- 3) Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy v tejto zmluve sú dostatočne zrozumiteľné a určité a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 2) Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 3) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho a požiadal o zverejnenie zmluvy.
- 4) Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 3 vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho (štatutárneho orgánu predávajúceho) obdrží kupujúci (z toho dve sa poskytnú Správe katastra Trenčín na účely zavedenia zmluvy).

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

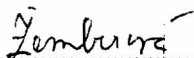
V Trenčíne, dňa 15.3.2012

V Žiline, dňa 19.3.2012



Ing. Ján Hranka – predseda
Predávajúci

Poľnohospodárske družstvo
Trenčín - Soblahov
913 03 Soblahov



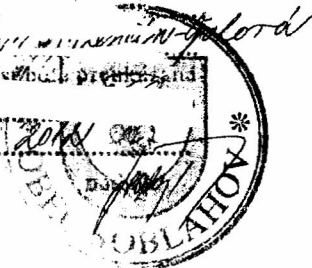
Anna Žemberová - podpredseda
Predávajúci

Podľa osvedčovacej knihy č. 64/2012 podpísa.
(uznal za svoj podpis) túto listinu

rod. čis.

bytom
pred Oblasťou Soblahov, totožnosť predstavená
občianskym preukazom č.

V Soblahove, dňa 15.3.2012



Podľa osvedčovacej knihy č. 68/2012 podpísa.
(uznal za svoj podpis) túto listinu

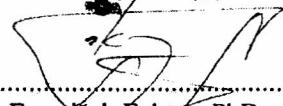
rod. čis.

bytom
pred Oblasťou Soblahov, totožnosť predstavená
občianskym preukazom č.

V Soblahove, dňa 15.3.2012



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Martina Rázusa 104/A
010 01 ŽILINA



Ing. František Faktor, PhD.
riaditeľ IVSC, Žilina
Kupujúci