

Kúpna zmluva

č. 5/2024

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Žilina

v mene koná **Mgr. Peter Fiabáne**, primátor
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
IČO: 00 321 796
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
(ďalej aj len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Samuel Sidor, rod. Sidor, rod. č. :

nar.:
bytom:
občan SR
zastúpený na základe Splnomocnenia zo dňa 20.02.2023
Máriou Sidorovou, rod. , rod. č.:
nar.:
bytom :
(ďalej aj len ako „kupujúci“)

**uzavreli podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
túto Kúpnu zmluvu, a to takto:**

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 2110 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Brodno, a to pozemku parc. č. KN-C 1190/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v podiele 1/1.

Článok II. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho previesť (predať) nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy parc. č. KN-C 1190/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m² v k. ú. Brodno (ďalej ako „predmet kúpy“) za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva a súčasne prejav vôle kupujúceho predmet kúpy za uvedených podmienok nadobudnúť (kúpiť) od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.
- (2) Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy a kupujúci predmet kúpy za uvedených podmienok kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III. Kúpna cena

- (1) Kúpna cena bola stanovená mestským zastupiteľstvom vo výške 50 €/m² čo predstavuje celkovú čiastku **403 €**, slovom štyristotri eur, ktorá bola zvýšená o náklady za vypracovanie ZP č. 116/2023 a o náklady za určenie trhovej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 30 €. Uvedené je v súlade s prijatým uznesením MZ č. 343/2023 zo dňa 12.12.2023.
- (2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu podľa ods. 1 tohto článku predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy t. j. 52024.

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s touto zmluvou uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok IV. Osobitné dojednania

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že je jediným, skutočným a zákonným vlastníkom predmetu kúpy a má plné a bezpodmienečné právo predmet kúpy predať kupujúcemu. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ním nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že predmet kúpy nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho či akéhokoľvek sporu, a že mu nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcemu bránilo previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.
- (2) Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy alebo obmedzenia a na tomto nie sú viazané žiadne vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- (3) Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že k predmetu kúpy nie sú zapísané žiadne poznámky.
- (4) Predávajúci sa zaväzuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuskutočnil a ani po podpise tejto zmluvy neuskutoční žiaden právny úkon, ktorý by smeroval k prevodu vlastníckeho práva, zriadeniu záložného práva alebo vecného bremena, zriadenia akéhokoľvek vecného práva tretej osoby alebo akejkoľvek inej dispozície s predmetom kúpy.
- (5) Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy a v tomto stave predmet kúpy kupuje, nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva a predmet kúpy preberá od predávajúceho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- (6) Predaj predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 343/2023 zo dňa 12.12.2023 v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadaný pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve kupujúceho.
- (7) Kupujúci udeľuje predávajúcemu podpísaním tejto zmluvy súhlas na spracovanie osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo na naplnenie účelu tejto zmluvy.
- (8) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to po úplnom uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 1, o čom kupujúci predloží predávajúcemu kópiu príslušného dokladu.
- (9) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 1 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.
- (10) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
- (11) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

- (12) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto zmluve až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecno-právne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (4) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- (5) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je písomné splnomocnenie zo dňa 20.02.2023 pre Máriu Sidorovú, bytom Dlhomíra Poľského 1054/20 Kysucké Nové Mesto a tvorí prílohu č. 1).
- (6) Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
- (7) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Kupujúci:

.....
Mgr. Peter Fiabáne
primátor

.....
Ing. Samuel Sidor v zastúpení
Mária Sidorová, na základe plnej
moci zo dňa 20.02.2023

Príloha č. 1) Splnomocnenie zo dňa 20.02.2023

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ:

Ing. Samuel SIDOR, rod. Sidor

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

Splnomocnenec:

Mária SIDOROVÁ, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalé bydlisko:

Splnomocniteľ Ing. Samuel Sidor týmto splnomocnením **s p l n o m o c ň u j e** splnomocnenca Máriu Sidorovú, aby ho zastupovala a v jeho mene konala pri všetkých úkonoch a právnych úkonoch, ktoré si vyžadujú jeho účasť, prítomnosť, podpis, t. j. udeľuje generálnu plnú moc a hlavne aby:

- konala pred akýmkoľvek štátny úradom, súdom, notárom, políciou, daňovým úradom, zdravotnými spoločnosťami, sociálnou poisťovňou, živnostenským úradom, peňažným ústavom, telekomunikačným úradom a inými úradmi a spoločnosťami, aj v rokovaní s tretími osobami;
- zastupovala splnomocniteľa pri akomkoľvek súdnom konaní na akomkoľvek súde (okrem trestnoprávných konaní);
- zastupovala splnomocniteľa pri akomkoľvek dedičskom konaní a za neho rozhodovala, uzatvárala dohody, prijímala resp. odmietla dedičstvo;
- uzatvárala dohody, zmluvy, prijímala akékoľvek rozhodnutia potrebné pri všetkých právnych úkonoch, pričom splnomocniteľ si vyhradzuje právo, aby bol o každom rozhodnutí informovaný;
- podpisovala všetky listiny vyhotovené pri právnych úkonoch a vyžadujúce si podpis splnomocniteľa;
- v mene splnomocniteľa jednala a konala u všetkých poskytovateľoch dodávky energií (elektrárne, plynárne, vodárne), v mene splnomocniteľa uzatvárala, resp. ukončila s poskytovateľmi zmluvy o dodávke (odbere) energií, vody a pod.;
- vykonávala akékoľvek platby v peňažných ústavoch, pošte, bez obmedzenia výšky platby;
- vyberala a preberala finančné prostriedky (bez akéhokoľvek obmedzenia výšky finančných prostriedkov) v peňažných ústavoch, pošte, resp. iných právnických a fyzických osôb;
- preberala balíky a všetky akékoľvek listové a poštové zásielky – bez určenia druhu a spôsobu doručenia adresované na meno splnomocniteľa
- zastupovala pri uzavretí kúpnej, resp. darovacej zmluvy, týkajúcej sa akýchkoľvek nehnuteľností v kat. území Brodno, a v jeho mene túto zmluvu, prípadne aj návrh na vklad do katastra nehnuteľností podpísala; zastupovala a podpísala všetky listiny potrebné ku katastrálnemu konaniu, prípadne k podpisu dodatku ku kúpnej / darovacej zmluve.

Splnomocnenie sa udeľuje na dobu určitú – 3 roky odo dňa podpísania splnomocniteľom a jeho platnosť sa vzťahuje iba na územie Slovenskej republiky.

V Žiline, dňa 20. 02. 2023

Ing. Samuel Sidor
Splnomocniteľ

Splnomocnenie prijímam:

V Žiline, dňa 20. 02. 2023

Mária Sidorová
Splnomocnenec