

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
za užívanie nájomného bytu, uzatvorená v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Prenajímateľ:

Obec Bernolákovo

sídlo: Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo

zastúpená: Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M., starosta obce

IČO: 00304662

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK7209000000005108658616

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcovia:

Ivan Fehér

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

Agneša Fehérová

dátum narodenia:

bytom:

číslo OP:

(ďalej len „nájomcovia“)

Prenajímateľ a nájomcovia, ďalej uvedení aj ako "zmluvné strany", sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú zmluvu nasledovného znenia:

I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.6478 a LV č. 6479, katastrálneho územia obce Bernolákovo, ulica Hlavná 112, v ktorej sa nachádza byt č. 121, v bloku A.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom na opakovaný nájom v nájomnom byte na Hlavnej ul. 112, bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2/2023 zo dňa 31.01.2023.
3. Výška finančnej zábezpeky pre byt č. 121/A v byt. dome na Hlavnej ul. 112 predstavuje sumu **720,00 EUR, slovom: sedemstodvadsať eur**, ktorá je stanovená vo výške 6-násobku mesačného

nájomného za byt, a to v zmysle č. 1. 7 ods. 6 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023.

(Výpočet: 120,00 EUR / mesačné nájomné za byt / x 6 / počet mesiacov / = 720,00 EUR)

II. Predmet zmluvy

1. Nájomcovia uhradili dňa 11.01.2024, do pokladnice obecného úradu, finančnú zábezpeku za nájomný byt č. 121/A v bytovom dome na Hlavnej ul. 112 v Bernolákove, vo výške **720,00 EUR, slovom: sedemstodvadsať eur.**
2. Finančná zábezpeka v sume 720,00 EUR bude prevedená na osobitný účet v banke, číslo SK1009000000005178428437, ktorý má prenajímateľ zriadený na vedenie finančných zábezpek, a to v zmysle § 12 ods. 8 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a čl. 7 ods. 7 všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach pridelovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie obce Bernolákovo č. 18/2023.

III. Ostatné dojednania

1. Ak nájomcovia počas trvania nájomného vzťahu neuhradia nájomné alebo preddavkové platby za plnenia (služby) poskytované s užívaním bytu v lehote, stanovenej v zmluve o nájme bytu, prenajímateľ má právo použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu predmetných záväzkov nájomcu.
2. Ak nájomcovia počas trvania nájomného vzťahu zapríčinia poškodenie nájomného bytu a zariadenia bytu a neuhradia spôsobenú škodu, prenajímateľ je oprávnený použiť prostriedky finančnej zábezpeky na úhradu nákladov na odstránenie vzniknutej škody.
3. Nájomcovia sa zaväzujú doplniť finančnú zábezpeku do výšky, určenej v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy, a to do 15 pracovných dní od doručenia výzvy prenajímateľa na doplnenie finančnej zábezpeky.
4. Po definitívnom ukončení nájomného vzťahu a odovzdaní nájomného bytu, prenajímateľ vráti nájomcom celú výšku uhradenej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní, ak títo budú mať splnené voči prenajímateľovi všetky záväzky, súvisiace s užívaním nájomného bytu (nájomné, zálohy za plnenia poskytované s užívaním bytu) a uhradené všetky náklady súvisiace s prípadným poškodením bytu a jeho zariadenia.
5. V opačnom prípade prenajímateľ použije finančnú zábezpeku prvotne na úhradu záväzkov nájomcov, vzniknutých v súvislosti s užívaním nájomného bytu, a nájomcom vráti zostatok nevyužitej finančnej zábezpeky, a to do 15 pracovných dní.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomného dodatku k zmluve.
4. Ak zmluvné strany, po uplynutí doby nájmu, uzatvoria novú nájomnú zmluvu na dobu určitú, účinky zmluvy o poskytnutí finančnej zábezpeky sa vzťahujú aj na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (3) rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú osoby spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Nájomcovia ako dotknuté osoby v zmysle ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľujú súhlas s poskytnutím svojich osobných údajov. Tieto osobné údaje bude prenajímateľ používať v rozsahu potrebnom pri vedení agendy súvisiacej so správou nájomného bytu.

V Bernolákove dňa 15.01.2024

V Bernolákove dňa 11.01.2024

Prenajímateľ:

Nájomcovia:

.....
Bc. Miroslav Turenič, MBA, LL.M
starosta obce

.....
Ivan Fehér

.....
Agneša Fehérová