

DODATOK č. 2
K U K O M I S I O N Á R S K E J Z M L U V E číslo: 1292108
uzatvorenej podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Komitent:

Názov: **Mesto Piešťany**
Sídlo: **Nám SNP č. 3, 921 45 Piešťany**
Zastúpená: **Mgr. Peter Jančovič, PhD. - primátor mesta**
IČO: **00612031**
DIČ: **2020537893**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**
IBAN: **SK87 0200 0000 0000 3402 8212**
BIC - kód banky: **SUBASKBX**
zodpovedný vo veciach zmluvných: **Mgr. Monika Mackovjaková**
zodpovedný vo veciach ekonomických: **Ing. Lucia Duračková**
(ďalej len „komitent“)

a

Komisionár:

Obchodné meno: **Bytový podnik Piešťany, s.r.o.**
Sídlo: **Školská 19, 921 01 Piešťany**
Zastúpená: **Ing. Viliam Hubinský, CSc. - konateľ**
IČO: **36 232 700**
DIČ: **2020170031**
IČ DPH: **SK2020170031**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
IBAN: **SK86 0900 0000 0050 7134 0136**
BIC - kód banky: **GIBASKBX**
Zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 11528/T
(ďalej len „komisionár“)

Článok I. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení v čl. I. odseku 2. Komisionárskej zmluvy uvedený výpočet obytných domov s nájomnými mestskými bytmi, nebytovými priestormi a pozemkov vo vlastníctve komitenta tak, že:

1) Príloha č. 1 Zoznam nehnuteľností sa mení nasledovne:

- a) v časti tabuľky s označením STAVBY sa dopĺňa o nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve komitenta:
- Por. č. 4. Kukučínova súpisné číslo 1672 na pozemku parcelné číslo 6619, zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany
- Por. č. 5. Zrnko - stavba súpisné číslo 4882 na pozemku parcelné číslo 3399/1, zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany

- b) v časti tabuľky s označením DOMY sa vypúšťa v zmysle prijatého a vykonaného Uznesenia MsZ č. 127/2023 nebytový priestor č. 1 – 2185 m², pod poradovým číslom 32 a mení sa nepredaný podiel a obstarávacia cena nasledovne:

Por. č.	DOMY	CELKOM		Z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty			Nebytové priestory			
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	Č. LV k. ú. Piešťany
32.	Rázusova 1698	7110/30994	3 994,21	-	-	-	7110/30994	3 994,21	priestor č. 2 7110 m ²	LV č. 10400

- c) v časti tabuľky s označením DOMY sa mení v zmysle prijatého a vykonaného Uznesenia MsZ č. 20/2023 nepredaný podiel nebytových priestorov uvedených pod poradovým číslom 28 nasledovne:

Por. č.	DOMY	CELKOM		Z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacia cena v eurách	Byty			Nebytové priestory			
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	Č. LV k. ú. Piešťany
28.	Pribinova 1724	20100/74360	11 886,48	-	-	-	20100/74360	11 886,48	2 priestory č.1-32 m ² č.2-169 m ²	LV č. 8304

- d) v časti tabuľky s označením Reštitučné byty sa vypúšťa byt pod poradovým číslom č. 4:
byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome A. Hlinku, súpisné č. 59, vchod 83, ktorý je zapísaný na LV č. 6753, okres Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany (za účelom doplnenia tohto bytu do rozsahu majetku v zmysle príslušnej mandátnej zmluvy č. 1282108 uzatvorenej medzi stranami tohto dodatku).

2) Príloha č. 1 Zoznam nehnuteľností - pozemky sa mení nasledovne:

Pozemky pod poradovým číslom 33, 68, 69 sa menia v časti nepredaného podielu a zostatku nasledovne:

Por. č.	Druh pozemku č. LV, k. ú. Piešťany	Výmera v m ²	Parcelné číslo k. ú. Piešťany	Cena v EUR	Nepr. podiel	Zostatok v EUR
33.	ZPaN Pribinova 1724/2 (LV č. 8304)	525	7887	16 729,74	20100/74360	4744,24
68.	ZPaN Rázusova 12 (LV č. 10400)	610	6569/1	17 818,5	7110/30994	4 087,56
69.	ZPaN Rázusova 12 (LV č. 10400)	222	6569/2	6 484,76	7110/30994	1487,61

3) Príloha č. 2 Zásad tvorby a použitia FPÚaO (ďalej len Zásady) sa mení nasledovne:

- a) v časti tabuľky s označením REŠTITUČNÉ BYTY vypúšťa byt pod poradovým číslom 4:
byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome A. Hlinku, súpisné č. 59, vchod č. 83, ktorý je zapísaný na LV č. 6753, okres Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany (za účelom doplnenia tohto bytu do rozsahu majetku v zmysle príslušnej mandátnej zmluvy č. 1282108 uzatvorenej medzi stranami tohto dodatku)
a dopĺňa sa predmetný byt do časti tabuľky s označením BYTY-REŽIM ČACHTICKÁ pod poradové číslo 5.

b) v časti tabuľky s označením DOMY sa vypúšťa v zmysle prijatého a vykonaného Uznesenia MsZ č. 127/2023 nebytový priestor č. 1 – 2185 m², pod poradovým číslom 32 a výška tvorby FPÚaO v sume 7,30 €.

c) výška tvorby FPÚaO pri bytoch a nebytových priestoroch sa mení a dopĺňa nasledovne: vypúšťa sa v časti tabuľky s označením REŠTITUČNÉ BYTY byt pod poradovým číslom 4 a dopĺňa sa predmetný byt do časti tabuľky s označením BYTY-REŽIM ČACHTICKÁ pod poradové číslo 5.

Por. č.	DOMY					
		BYTY	Výška tvorby FPÚaO	NEBYTOVÉ PRIESTORY	Výška tvorby FPÚaO	Č. LV k. ú. Piešťany
13.	Vodárenská 4605	-	-	priestor č. (17) sklad CO - 15 m ²	14,66 €	LV č. 7579
14.	Vodárenská 4609	-	-	priestor č. (17) sklad - 15 m ²	9 €	LV č. 7723
18.	Kukučínova 1684	-	-	priestor č. (25) - 397 m ²	238,20 €	LV č. 7809
20.	Kalinčiakova 1473	-	-	priestor č. 1 - 34 m ²	64,60 €	LV č. 7936
21.	Winterova 1752	-	-	2 priestory č. 31 - 126 m ² 32 - 275 m ²	75,60 € 165 €	LV č. 7951
28.	Pribinova 1724	-	-	2 priestory č. 1 - 32 m ² č. 2 - 169 m ²	41,92 € 221,39 €	LV č. 8304
32.	Rázusova 1698	-	-	priestor č. 2 - 7110 m ²	23,57 €	LV č. 10400
REŠTITUČNÉ BYTY						
6.	Valová 4263/14	byt č. 35	3,27 €	-	-	LV č. 7882
BYTY – REŽIM ČACHTICKÁ						
5.	A. Hlinku 59/83	byt č. 4	49,50 €	-	-	LV č. 6753

4) Príloha č. 4 Zásad sa mení nasledovne:

a) v časti tabuľky s označením Reštitučné byty sa vypúšťa byt pod poradovým číslom 4:

byt č. 4 nachádzajúci sa na 1. poschodí v bytovom dome A. Hlinku, súpisné č. 59, vchod č. 83, ktorý je zapísaný na LV č. 6753, okres Piešťany, obec Piešťany, k. ú. Piešťany (za účelom doplnenia tohto bytu do rozsahu majetku v zmysle príslušnej mandátnej zmluvy č. 1282108 uzatvorenej medzi stranami tohto dodatku)

a dopĺňa sa predmetný byt do časti tabuľky s označením Byty-režim ČACHTICKÁ pod poradové číslo 5.

- b) v časti tabuľky s označením DOMY sa vypúšťa v zmysle prijatého a vykonaného Uznesenia MsZ č. 127/2023 nebytový priestor č. 1 – 2185 m², pod poradovým číslom 32 a mení sa nepredaný podiel a obstarávacía cena nasledovne:

Por. č.	DOMY	CELKOM		Z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacía cena v eurách	Byty			Nebytové priestory			
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	Č. LV k. ú. Piešťany
32.	Rázusova 1698	7110/30994	3 994,21	-	-	-	7110/30994	3 994,21	priestor č.2 7110 m ²	LV č. 10400

- c) v časti tabuľky s označením DOMY sa mení v zmysle prijatého a vykonaného Uznesenia MsZ č. 20/2023 nepredaný podiel nebytových priestorov uvedených pod poradovým číslom 28 nasledovne:

Por. č.	DOMY	CELKOM		Z toho						
		NEPRED. PODIEL	Obstarávacía cena v eurách	Byty			Nebytové priestory			
				podiel	OC	Počet bytov	Podiel	OC	Počet priestorov	Č. LV k. ú. Piešťany
28.	Pribinova 1724	20100/74360	11 886,48	-	-	-	20100/74360	11 886,48	2 priestory č.1-32 m ² č.2-169 m ²	LV č. 8304

5) Príloha č. 5 Zásad sa dopĺňa o nasledovné nehnuteľnosti:

Por. č. 4. Kukučínova súpisné číslo 1672 na pozemku parcelné číslo 6619, zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany

Por. č. 5. Zrnko - stavba súpisné číslo 4882 na pozemku parcelné číslo 3399/1, zapísaná na LV č. 5700 k. ú. Piešťany

Článok II. Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia Komisionárskej zmluvy č. 1292108 zo dňa 27. 07. 2021 v znení jej Dodatku č. 1 zostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, s výnimkou čl. I. bodu 1) písm. a) a bodu 5) tohto dodatku kedy účinnosť nadobúdajú 01. 01. 2024, po jeho zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých komitent obdrží 3 vyhotovenia a komisionár 2 vyhotovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Piešťanoch, dňa

Za komitenta

Za komisionára

Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor

Ing. Viliam Hubinský, CSc., konateľ