

Dodatok č. 3

k Nájomnej zmluve č. 2412/2021/PS ESM – 1346

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ:

Názov: Mesto Banská Bystrica
v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
BIC: CEKOSKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: ISMONT, s.r.o.
v zastúpení: Ivan Slíž, konateľ spoločnosti
sídlo: Strojárska 1C, 917 02 Trnava
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25803/T
IČO: 45 593 141
DIČ: 2023079564
IČ DPH: SK2023079564
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej v texte spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“)

Preambula

1. Dňa 14.01.2022 bola medzi zmluvnými stranami uzatvorená nájomná zmluva č. 2412/2021/PS ESM 1346, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je prenájom nehnuteľností – častí pozemkov vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa, konkrétne časť pozemkov o celkovej výmere **1126 m²**, konkrétne časť parc. č. C KN 2699/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m², časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1000 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 740 m², časť parc. č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 144 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1781 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a časť parc. č. C KN 2699/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1967 pre kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, listy vlastníctva vedené Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor. (ďalej len „predmet nájmu“).

2. Z dôvodu požiadavky nájomcu o zmenu predmetu nájmu v zmysle geometrického plánu č. 50663445-007/2022, dochádza po dohode Zmluvných strán ňom 01.01.2024 k zmene predmetu nájmu, upravených v Článku II. Zmluvy.
3. Vzhľadom na uvedenú úpravu predmetu nájmu sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 k Zmluve v nasledovnom znení:

Článok I. Predmet Dodatku č. 3

- **Článok I. bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:**

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov o celkovej výmere 259236 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 1000, č. 1781 a č. 1967 pre katastrálne územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, konkrétne parcel registra „C“ a registr „E“ evidovaných na katastrálnej mape, ako:*
 - *parc. č. C KN 2699/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3425 m²,*
 - *parc. č. E KN 484/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239375 m²,*
 - *parc. č. E KN 484/2 – orná pôda o výmere 4500 m²,*
 - *parc. č. E KN 484/3 – orná pôda o výmere 1455 m²,*
 - *parc. č. E KN 484/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4912 m²,*
 - *parc. č. C KN 2699/33 - ostatná plocha o výmere 128 m²,*
 - *parc. č. C KN 2699/36 – ostatná plocha o výmere 4786 m²,**(ďalej len „Pozemky“).*

- **Článok II. bod 1., bod 2., Zmluvy sa mení nasledovne:**

Článok II. Predmet a účel nájmu

1. *Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dohodnutých v Zmluve časť Pozemkov o celkovej výmere 1126 m², konkrétne:*
 - *časť parc. č. C KN 2699/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²,*
 - *časť parc. č. E KN 484/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²,*
 - *časť parc. č. E KN 484/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m², kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1000, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor,*
 - *časť parc. č. E KN 484/2, druh pozemku: orná pôda o výmere 554 m²,*
 - *časť parc. č. E KN 484/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 144 m²,*
 - *časť parc. č. C KN 2699/36, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 186 m², kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1781, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor*
 - *časť parc. č. C KN 2699/33, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², kat. územie Sásová, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.1967, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor**(ďalej len „predmet nájmu“).*
2. *Prenajímaná časť pozemkov, ktorá tvorí predmet nájmu, je bližšie špecifikovaná v grafickom znázornení (snímka), ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 3 ako Príloha č. 1.*

Zmluvné strany vyhlasujú, že grafické znázornenie, tvoriace Prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 3, je pre Zmluvné strany určité a zrozumiteľné.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Dodatkom č. 3 sa menia jednotlivé ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2412/2021/PS ESM – 1346 zo dňa 14.01.2022 v Dodatku č. 3 výslovne uvedené. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2412/2021/PS ESM – 1346 zo dňa 14.01.2022 Dodatkom č. 3 nedotknuté, zostávajú v platnosti a účinnosti bez zmeny v ich pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 3 nadobudne platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia Zmluvy predmetným Dodatkom č. 3 nedotknuté, zostávajú bez zmeny aj naďalej v platnosti.
4. Dodatok č. 3 sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach, pričom nájomca obdrží dve (2) vyhotovenia a prenajímateľ tri (3) vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, že nebol uzatvorený v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prílohy: 1. Grafické znázornenie (snímka) Predmetu nájmu.

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ján Noskó/
primátor mesta
Banská Bystrica

.....
Ivan Slíž
konateľ spoločnosti

ENgeo, s.r.o.
 Moskovská 40, 974 04 Banská Bystrica
 IČO: 50 663 445
 DIČ: 2120415792

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ ENgeo, s.r.o. Moskovská 40 974 04 Banská Bystrica engeobb@gmail.com IČO: 50663445		Kraj Banskobystrický	Okres Banská Bystrica	Obec Banská Bystrica
		Kat. územie Sásová	Číslo plánu 50663445-007/2022	Mapový list č. Banská Bystrica 6-2/43
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie p.č. 2699/36 a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 2699/11 a 2699/36		
Vyhotoviteľ Dňa: 3.3.2022 Meno: Ing. Rudolf Englart		Autorizačne overil Dňa: 3.3.2022 Meno: Ing. Igor BRUCHÁČ		Úradne overil Meno: Ing. Lenka Čiličková
Nové hranice boli v prírode označené kolkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2011 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presy Pečiatka a podpis		Dňa: - 7 - 2022 Číslo: 61-PEA/2022 Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

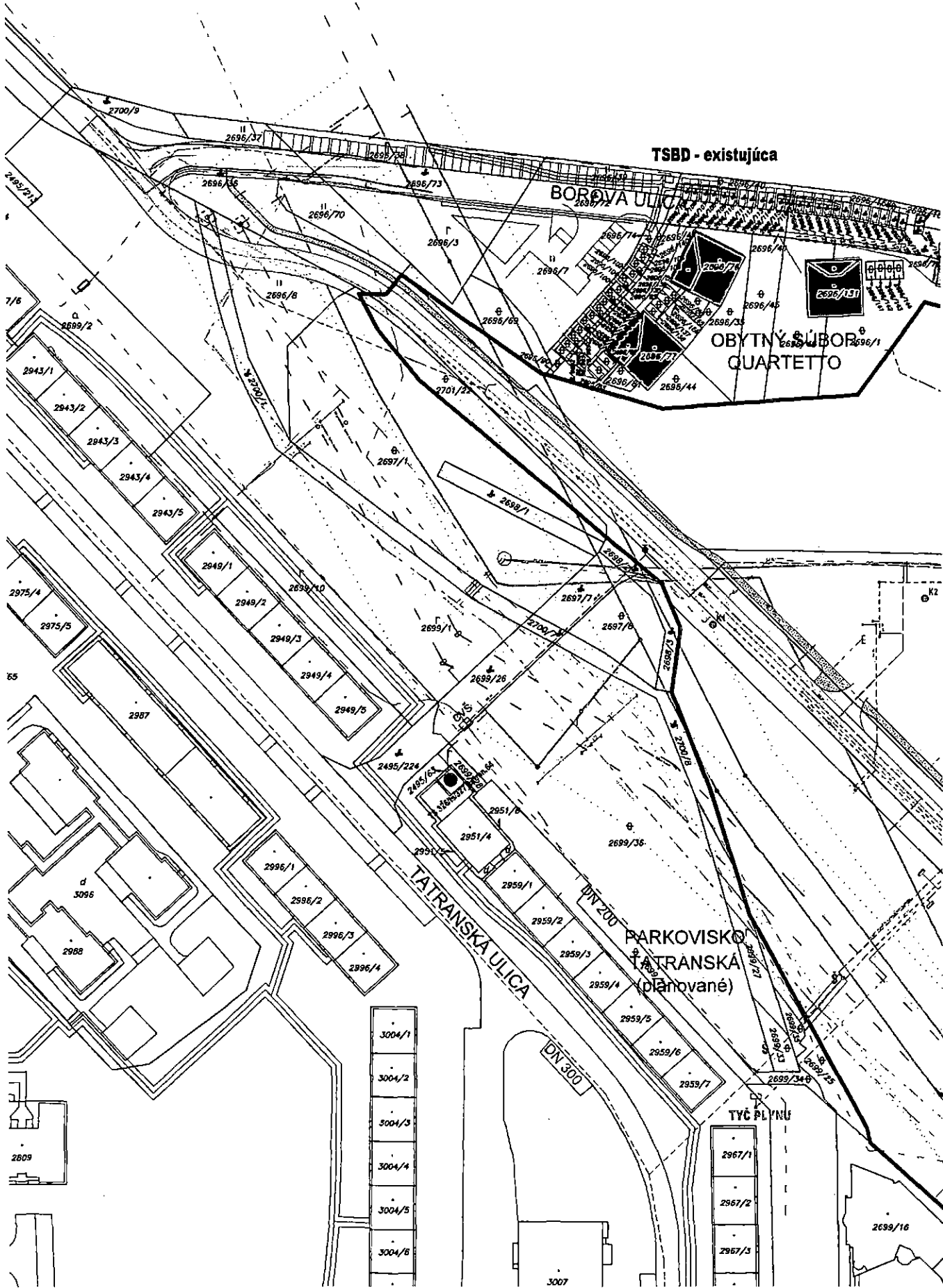
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav													
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (Iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)									
počn. číslo	inštr. číslo	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²			ha	m ²	kód						
<i>Pôvodné katastrálne územie Rudľová</i>								Stav právny																		
	1000		2-484/1		24	0030	zast.pl.	1	2699/11	401		(2-484/1)	23	9629	zast.pl.)	Doterajší										
<i>Pôvodné katastrálne územie Rudľová</i>																										
	1781		2-484/2			9286	orná p.											2	2699/36	4786		(2-6484/2)		4500	orná p.)	detto
																		1			2-484/1	401	2699/11	401	ost.pl. 37	Mesto Banská Bystrica ČSA 26 975 39 Banská Bystrica Správca - Záhradnícke a rekreačné služby Švermova 45 974 01 Banská Bystrica
								2			2-484/2	4786	2699/36	4786	ost.pl. 37	detto										
Spolu:					24	9316				5187	5187		24	9316												
								Stav podľa registra C KN																		
						401	orná p.					2699/11	401	ost.pl. 37		Ako v stave právnom										
						5268	orná p.					2699/27	482	orná p. 1		Doterajší										
												2699/36	4786	ost.pl. 37		Ako v stave právnom										
Spolu:						5669							5669													

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu.

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav															Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel čísla	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)							
podľa veľkosti	číslo vlastní.	parcely												ha	m ²			ha	m ²	kód				
PK	LV	PK	KN-E	KN-C									ha	m ²	kód									
<i>Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku p.č. 2699/11 a 2699/36 možno do KN zapísať iba v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 220/2004 Z.z. K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výnimku zo zákazu drobenia podľa §22 a 23 zákona č. 180/1995 Z.z.</i>																								



TSBD - existujúca

BOROVA ULICA

OBYTNÝ SÚBOR
QUARTETTO

TATRANSKA ULICA

PARKOVISKO
TATRANSKÁ
(plánované)

TYČ PLYNU

- 3004/1
- 3004/2
- 3004/3
- 3004/4
- 3004/5
- 3004/6

- 2967/1
- 2967/2
- 2967/3

2699/16

3007

7/6

65

d

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809

2809