

## **Dodatok č. 1**

k Nájomnej zmluve č. 1016/2022/06/MK uzatvorenej dňa 29.12.2022 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a spoločnosťou DANUBIUS spol. s r.o. ako nájomcom (ďalej len „dodatok“)

**č. 32/2024/06/MB**

Zmluvné strany :

### **Prenajímateľ :**

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca :**

DANUBIUS spol. s r.o.

Sídlo: Albína Brunovského 4, 841 05 Bratislava - Karlova Ves

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005136229

V mene spoločnosti koná: Tomáš Spuchliak, konateľ

IČO: 17 643 732

DIČ:

IČ DPH:

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

Odd. Sro, Vložka č. 121796/B

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnom doplnení zmluvy o nájme:

## **1.**

### **Doplnenie zmluvy o nájme**

#### **1.1. V článku V. sa za bod 5. dopĺňa nový bod 6. v nasledovnom znení:**

6. Dohodnutá výška nájomného sa od roku 2024 zvyšuje k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Novú výšku nájomného prenajímateľ oznámi písomne nájomcovi.

Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

## 1.2. Za článok V. zmluvy o nájme sa vkladá nový článkom V.A s nasledovným znením:

### V.A Inflácia 2023

1. V zmysle Článku 15 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Zvolen zo dňa 29.03.2022 prenajímateľ v závislosti od miery inflácie upraví ročnú výšku nájomného o mieru inflácie vyhlásenú k 31.decembru predchádzajúceho roka v prípade, že miera inflácie je vyššia ako 5 %, pričom sa miera inflácie zohľadní vypracovaním dodatku k platnej zmluve a uplatní vo výške nad 5 %.
2. Podľa Potvrdenia o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023, ktoré vydal Štatistický úrad Slovenskej republiky dosiahla miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %. Predmetné potvrdenie tvorí prílohu tohto dodatku.
3. V súlade s bodmi 1. a 2. tohto článku sa ročné nájomné od 01.01.2023 zvýšilo o 7,8 %. Jeho výška bola stanovená nasledovne:

Ročné nájomné upravené o výšku inflácie:  $10\,304,50 \text{ EUR} \times 1,078 = 11\,108,25 \text{ EUR}$

Doplatok nájomného za rok 2023:  $11\,108,25 \text{ EUR} - 10\,304,50 \text{ EUR} = 803,75 \text{ EUR}$

**Mesačné nájomné od 1.1.2024 je vo výške:  $858,71 \text{ EUR} \times 1,078 = 925,69 \text{ EUR}$**

Doplatok nájomného za január 2024:  $925,69 \text{ EUR} - 858,71 \text{ EUR} = 66,98 \text{ EUR}$

**Doplatok spolu:  $803,75 \text{ EUR} + 66,98 \text{ EUR} = 870,73 \text{ EUR}$**

4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné od 01.2.2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy **mesačne vo výške 925,69 EUR** vždy najneskôr **do 15. dňa príslušného mesiaca** s uvedením príslušného variabilného symbolu bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle vyššie uvedeného za obdobie nájmu od 01.01.2023 do dňa 31.1.2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku upravenej výšky nájomného z dôvodu inflácie vo výške **870,73 EUR** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr **do 15.2.2024** bez vyzvania prenajímateľa spolu so splátkou nájomného za február 2024 a s uvedením príslušného variabilného symbolu.

## 2.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 13.01.2023 vydané Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene dňa: 17.01.2024  
za prenajímateľa:

Vo Zvolene dňa: 19.1.2024  
za nájomcu:

.....  
Ing. Vladimír Maňka  
primátor

.....  
Tomáš Spuchliak  
konateľ




## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 13.1. 2023

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **12,8 %**.

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O.BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-7-  
  
Ing. Dagmar Földešová  
riaditeľka odboru