

# ZMLUVA O DIELO Č. 1 / 2024

(ďalej v texte iba „Zmluva“, alebo aj „ZoD“ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzavretá v zmysle § 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, metódou VO zmysle  
Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

## Preambula

Táto zmluva o dielo ( zmluva) sa uzatvára ako výsledok postupu zákazky s nízkou hodnotou v zmysle §117 zákona č. 343/ 2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení neskorších zákonov. Predmet plnenia bude spolufinancovaný z Environmentálneho fondu formou dotácie na základe zmluvy č. 23183908U02 o poskytnutí podpory z environmentálneho fondu formou dotácie pre projekt “Spevnené plochy”.

## 1. Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Obec SLATVINA**  
Zastúpený: Mgr. Lívia Staňová, starostka obce  
Sídlo: Slatvina 63, 053 61  
IČO: 00 329 541  
DIČ: 2021331521  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK 29 5600 0000 0034 0539 0012
- 1.2 Zhotoviteľ: **Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p.**  
Zastúpený: Mgr. Tomáš Cirbus, konateľ  
Sídlo: Probstnerova cesta 673/9, Levoča 054 01  
IČO: 52 478 157  
DIČ: 2121048765  
IČ DPH: SK2121048765  
Bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: SK44 1111 0000 0066 1156 5008

## 2. Predmet plnenia zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa stavbu: **“Spevnené plochy”** v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy a predloženej ponuky zhotoviteľa a projektovej dokumentácie vyhotovenej p. Ing. Petrom Oeserom.
- 2.2 Dielo bude zhotovené v súlade so súťažnými podmienkami a podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa, podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Predmet dodávky bude zrealizovaný v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj naviac práce nad rozsah diela vymedzeného v bode 2.1 tejto zmluvy za osobitnú úhradu v cene, rozsahu a termíne dohodnutým dodatkom k tejto zmluve. Podkladom pre vypracovanie dodatku bude zápis v stavebnom denníku a zmluvnými stranami odsúhlasený cenový a termínový návrh. Projektovú dokumentáciu na požadované zmeny objednávateľom zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady.

### 3. Miesto výkonu prác

Obecný úrad Slatvina

### 4. Čas plnenia

- 4.1 Dielo bude začaté po podpise zmluvy do 14 dní od vyzvania zhotoviteľa objednávateľom.
- 4.2 Ukončenie výstavby: najneskôr do 30.6.2024.
- 4.3 Predpokladaná doba výstavby je 3 mesiace. Termín výstavby diela sa posunie o primeraný čas, ktorý vyplynie z prípadných požiadaviek objednávateľa na zmeny a doplnky v dodávke oproti schválenej projektovej dokumentácii. Nový termín bude dohodnutý dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 4.4 Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

### 5. Cena za dielo

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2.1 je stanovená dohodou zmluvných strán na základe cenovej ponuky z verejného obstarávania a predstavuje čiastku:

Cena za dielo bez DPH:	8 680,17 EUR
DPH	: 868,02 EUR
<b>Cena s DPH</b>	<b>: 9 548,19 EUR</b>

Slovom (s DPH): deväťtisícpäťstoštyridsaťosem EUR a devätnásť CENT

- 5.2 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, vrátane spotreby elektrickej energie a vody, sťažené podmienky pri realizácii diela vrátane celoročných klimatických podmienok (podľa požiadaviek vo verejnom obstarávaní).
- 5.3 Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchýlne od predloženej projektovej dokumentácie alebo bez príkazu objednávateľa, nebudú objednávateľom uhradené. Prípadné zjavné vady projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný po ich zistení bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
- 5.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná zmluvné práce a prijme riziká realizácie v rámci tejto zmluvy za zmluvnú cenu.
- 5.5 Jednotkové ceny sú pevné a nerevidovateľné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného projektom pre stavebné povolenie a tendrovej dokumentácie za účelom zvýšenia ceny.
- 5.6 V cene diela je započítané aj poistenie stavby počas realizácie voči škodám, krádeži a živelným pohromám.
- 5.7 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá pevná cena, sú vymedzené:
  - a) rozsahom a obsahom projektu stavby pre stavebné povolenie a tendrovou dokumentáciou,
  - b) slovenskými technickými normami,
  - c) jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
  - d) zákonom č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.
- 5.8 Dojednaná cena môže byť zmenená len na základe dohody strán formou písomného dodatku tejto Zmluvy v týchto prípadoch:

- a) ak sa zmenil projekt a zmena projektu má preukázateľne vplyv na cenu,
- b) ak sa vykonali práce nad rámec, ktoré nie sú zahrnuté do projektu a boli požadované alebo odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom zápisom v stavebnom denníku, a bol na ne vypracovaný dodatok k ZoD,
- c) ak sa vykonali práce v menšom rozsahu, ako bolo požadované (kratšie odvozné vzdialenosti, skrátenie dĺžky inžinierskych sietí a práce, ktoré nebudú realizované),
- d) pri zmene použitých materiálov, s ktorými projekt neuvažoval iba v prípade, že objednávateľ dal písomný súhlas s ich zámennou, ešte pred ich zabezpečením a zabudovaním, za podmienky, že navrhnuté zmenené materiály budú mať všetky kvalitatívne a kvantitatívne parametre, ako aj všetky technické podmienky určené PD,
- e) v prípade štátom vyvolaných zmien (výška DPH a dovozná prirážka).

5.9 Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného rozpočtu predmetu zmluvy (vo formáte MS Excel), ako aj predkladať v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel) každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.

## **6. Financovanie, fakturácia, platenie**

- 6.1 Objednávateľ neposkytne na plnenie predmetu obstarávania preddavok.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje vykonať dielo zrealizované v súlade s projektom stavby bez zjavných väd a nedorobkov prevziať a riadne zaplatiť dohodnutú cenu.
- 6.3 Všetky platby od začiatku výstavby do jej dokončenia budú zúčtované v konečnej faktúre, ktorú zhotoviteľ vystaví do 15 dní od termínu obojstranne podpísanej zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác.
- 6.4 Lehota splatnosti konečnej faktúry je 30 dní. Konečná faktúra bude mať náležitosti daňového dokladu a označenie predpísané zákonom o DPH (§ 15 Zák. č. 289/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov).
- 6.5 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela po jeho dokončení konečnou faktúrou. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela ako celku. Podkladom pre fakturáciu je zápis o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- 6.6 Právo zhotoviteľa na vystavenie konečnej faktúry vznikne dňom odovzdania a prevzatia diela. Dielo je riadne odovzdané okamžikom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 6.7 Objednávateľ uhradí konečnú faktúru zhotoviteľovi do 30 dní po obdržaní odsúhlasenej konečnej faktúry a odstránení všetkých nedorobkov a väd.
- 6.8 Objednávateľ si vyhradzuje právo spolurozhodovania pri výbere rozhodujúcich dodávok materiálov, ako je uvažované vo výkaze výmer, pričom sa vychádza z materiálov predpísaných v projekte a tomu zodpovedajúcemu oceneniu v ponukovom rozpočte. Výkaz výmer tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 6.9 Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
- 6.10 Zhotoviteľ na dobu zhotovenia diela poistí dielo na svoj účet proti poškodeniu a zničeniu (stavebné poistenie). Doklad o poistení diela predloží objednávateľovi do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. V prípade poistnej udalosti je zhotoviteľ povinný bezodkladne uveďomiť objednávateľa.

## **7. Vlastnícké právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom**

- 7.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že prípadné škody na zhotovovanej veci do doby odovzdania a prevzatia diela znáša zhotoviteľ. Dňom odovzdania a prevzatia diela prechádza vlastnícke právo predmetu tejto zmluvy a nebezpečenstvo škody na ňom na objednávateľa.
- 7.2 Zhotoviteľ je majiteľom všetkých vecí, ktoré preniesol na stavenisko počas celej doby výstavby. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii stavebného diela spôsobenými nesie zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy. Pritom musí dodržať zákonné i miestne predpisy, zodpovedá za riadenie prác na diele vrátane riadenia a koordinovania prác svojich subdodávateľov a za poriadok na stavenisku, ako i za činnosti majúcej negatívny vplyv na životné prostredie.

## **8. Stavebný denník – technický dozor investora**

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva stavebný denník, v ktorom bude zaznamenávať všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. Zhotoviteľ je povinný najmenej 2 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú následne zakryté. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.2 Právo vykonávať zápisy do stavebného denníka majú zmocnenci objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- a) za zhotoviteľa:                    konateľ:                    Mgr. Tomáš Cirbus  
    stavbyvedúci:
  - b) za objednávateľa:                starostka:                Mgr. Lívia Staňová  
    stavebný dozor:
- 8.3 Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy. Uvedené osoby majú právo vykonávať zápis do stavebného denníka.
- 8.4 Zhotoviteľ zabezpečí alebo vykoná nápravu na odstránenie vád vytknutých zápisom do stavebného denníka. Pokiaľ nesúhlasí zhotoviteľ so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ, stavebný dozor objednávateľa, prípadne projektant, musí k tomuto zápisu zaujať stanovisko, a to najneskôr do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, súhlasí so zápisom objednávateľa.
- 8.5 Poverený zástupca objednávateľa je povinný aspoň jedenkrát za tri pracovné dni podpisovať stavebný denník a v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku. Ak tak nevykoná do troch pracovných dní od zápisu, považuje sa zápis v stavebnom denníku za odsúhlasený objednávateľom.
- 8.6 Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozom objednávateľa sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Zápisy, ktoré menia podmienky a rozsah predmetu zmluvy, budú podkladom pre vypracovanie dodatkov k tejto zmluve.
- 8.7 Denné záznamy sa vyhotovujú v troch vyhotoveniach (originál + 2 kópie), pre zmluvné strany a autorský dozor.

## 9. Odovzdanie, prevzatie prác a záruka

- 9.1 Preberanie prác a potvrdzovanie zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác, ako podklad v tejto zmluve dohodnutej mesačnej fakturácie bude za objednávateľa vykonávať stavebný dozor.
- 9.2 Zhotoviteľ dokončenie predmetu tejto zmluvy oznámi písomne objednávateľovi 7 dní vopred. Objednávateľ vopred dohodne so zhotoviteľom časový pracovný program preberania stavby. K termínu odovzdania dokončenej stavby zhotoviteľ pripraví tieto podklady:
- atesty od dodaných materiálov a zariadení (certifikáty),
  - doklady o vykonaných skúškach,
  - záručné listy pre zariadenia a materiály,
  - návody na použitie od výrobcov,
  - iné doklady v zmysle zákonných opatrení a predpisov,
  - stavebný denník,
  - doklady o neporušení jestvujúcich inžinierskych sietí ku kolaudácii stavby.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto Zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto Zmluve.
- 9.4 Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady brániace riadnemu prevádzkovaniu diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí zmluvného diela spíšu objednávateľ a zhotoviteľ zápis.
- 9.6 Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na zrealizované práce 60 mesiacov.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí na svoje náklady odstránenie závad vzniknutých v záručnej dobe, na ktoré sa vzťahuje záruka. Reklamované vady budú spoločne posúdené do troch dní od nahlásenia reklamácie a bude dohodnutý termín a spôsob odstránenia vady. Reklamácie uplatní objednávateľ bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk štatutárneho zástupcu zhotoviteľa.
- 9.8 Na vadnosť diela sa vzťahujú ustanovenia § 560 – 565 Obchodného zákonníka.
- 9.9 U materiálu, ktorý má stanovenú záručnú dobu výrobcom, platí táto záručná doba.
- 9.10 Objednávateľ preberá záruku na práce a materiál, ktoré sám zrealizuje a dodá.
- 9.11 Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne (vrátane elektronickej komunikácie), alebo faxom s dodatočným písomným potvrdením, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje:
- zjavné vady  
t. j. vady, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela, musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávateľa na ich bezplatné odstránenie zaniká.
  - skryté vady  
t. j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytujú sa v záručnej dobe, je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
  - havarijné stavy  
je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľovi.

## **10. Povinnosti zhotoviteľa a objednávateľa**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy v súlade s PD a zmenami, ktoré odsúhlasil objednávateľ.
- 10.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škôd na zhotovovanej veci a do dňa odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet tejto zmluvy podľa záväzných STN. Pri vykonávaní prác je zhotoviteľ povinný rešpektovať a dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, protipožiarne a hygienické predpisy.
- 10.4 Zhotoviteľ zaistí, aby jeho pracovníci, príp. poddodávatelia dodržiavali zásady BOZP, prevádzkový poriadok a rovnako ostatné platné zákonné a iné ustanovenia.
- 10.5 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za vytýčenie inžinierskych sietí ich majiteľom.
- 10.6 Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi počas výstavby:
  - bod odberu elektrickej energie,
  - bod odberu vody.
- 10.7 Zhotoviteľ berie plnú zodpovednosť za to že práce, ktoré zrealizuje, budú vykonávané podľa platných STN a budú pri nich dodržané zásady BOZP.
- 10.8 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií a montážneho materiálu a ich presun zo skladu na montážne pracovisko.
- 10.9 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady – skúšobné protokoly, revízne správy, záručné listy, návody na používanie o dodaných technológiách, strojoch, zariadeniach alebo konštrukciách a pod., ktoré sú súčasťou diela a neboli odovzdané v mesačnej fakturácii.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za požiarnu ochranu diela, za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe, ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas výstavby.
- 10.11 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.12 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať stavebné povolenia, všetky rozhodnutia orgánov a organizácii štátnej správy, ako aj rozhodnutia pri realizácii záchranného archeologického výskumu Pamiatkovým úradom SR.
- 10.13 Podmienkou odovzdania diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 10.14 Zmena stavby oproti projektovej dokumentácii, ktoré si vyžadujú práce navyše (nie oproti výkazu výmer, ktorý bol podkladom k verejnej súťaži a boli zhotoviteľom opomenuté), musia byť zapísané v stavebnom denníku, odsúhlasené objednávateľom, stavebným dozorcom investora, zhotoviteľom, projektantom (autorský dozor) a musí byť dohodnutý spôsob financovania. Na základe zápisu v stavebnom denníku sa zmluvné strany dohodnú na dodatku k tejto Zmluve.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj projektovú dokumentáciu so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovovania diela.
- 10.16 Zhotoviteľ vykoná dielo vo svojom mene na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

- 10.17 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi 3 vyhotovenia projektovej dokumentácie – realizačný projekt, čo bolo podkladom pre spracovanie ponuky verejnej súťaži a právoplatné stavebné povolenie s vyjadreniami organizácií k projektu stavby.
- 10.18 Objednávateľ poskytuje stavenisko bezodplatne na dobu výstavby v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie.
- 10.19 Objednávateľ pred odovzdaním staveniska sprostredkuje vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí (podľa súťažných podmienok) na stavenisku na náklady zhotoviteľa, odovzdá súhlas a podmienky správcov sietí, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nedal vytýčiť správcom inžinierskych sietí.
- 10.20 Objednávateľ pri odovzdaní staveniska sprostredkuje vytýčenie základných smerových a výškových bodov, ako aj vymedzenie hranice staveniska na náklady zhotoviteľa.
- 10.21 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V.

## **11. Riešenie sporov a zmluvné pokuty**

- 11.1 Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 11.2 Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným slovenským právnym poriadkom a prípadné spory budú predkladané príslušnému súdu.
- 11.3 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie diela oproti termínu odovzdania podľa čl.4. vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania (najmenej 100,00 EUR/deň), maximálne v súčte 10 % z ceny diela uvedeného v tejto Zmluve a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.4 Objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s odstránením vád podľa dohodnutých termínov, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ a boli zistené v záručnej dobe. Zmluvná pokuta bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 0,05 % zo zadržanej sumy za každý deň meškania oproti dohodnutému termínu pre odstránenie vád (najmenej 100,00 EUR/deň) a to až do úplného odstránenia vady.
- 11.5 Zhotoviteľ môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúr podľa článku 6.5 Zmluvy a to vo výške 0,05 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.
- 11.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa alebo pracovníkov zhotoviteľa zmluvnou pokutou:
- a) za nepoužívanie ochranných prílb a iných osobných ochranných prostriedkov 100,- EUR za každého zamestnanca a každý zistený nedostatok,
  - b) za požívanie alkoholických nápojov 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
  - c) za opätovné zaradenie zamestnanca na práce po písomnom vykázaní za stavby 1.000,- EUR za každého zamestnanca,
  - d) za porušenie predpisov BOZP, OPP a OŽP za každý zistený priestupok 100,- až 500,- EUR podľa závažnosti ohrozenia,
  - e) za nedodržanie čistoty a poriadku na pracovisku 500,- EUR za každý prípad,

- f) za neoprávnené používanie technických zariadení a vyhradených zariadení bez platných užívacích osvedčení 500,- EUR za každý prípad.

## **12. Odstúpenie od zmluvy**

### **12.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade nepridelenia finančných prostriedkov objednávateľovi zo štátneho rozpočtu bez nároku na finančnú náhradu zhotoviteľovi,
- keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľne s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto zmluvy,
- z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov požadovaných projektantom stavby, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia sa prispôbiť požiadavkám objednávateľa.

12.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak zistí, že zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál požadovaný v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), bez objektívnej príčiny (počasie) nedodržuje zmluvne dohodnutý harmonogram prác.

12.3 Objednávateľ v tomto prípade uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vykonané práce a spotrebovaný materiál v obvyklej cene ku dňu vypovedania zmluvy. Objednávateľ neuhradí materiál použitý v rozpore s projektovou dokumentáciou, prípadne nedohodnuté práce navyše.

12.4 Zhotoviteľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ je viac ako 60 dní v omeškaní s platením dohodnutých platieb podľa bodu 6.5 tejto zmluvy, ak sa nedohodnú inak.

12.5 Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Zmluvné pokuty však môžu byť uplatňované iba do platného odstúpenia od zmluvy.

## **13. Záverečné ustanovenia**

13.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vykonané písomnou formou a sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané zástupcami zmluvných strán k tomu oprávnenými.

13.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ. Dodatky sa budú spracovávať tiež v dvoch vyhotoveniach.

13.3 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

13.4 Informácie, podklady o diele a táto zmluva sa označuje ako obchodné tajomstvo podľa Obchodného zákonníka a považujú sa za dôverné.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka § 536 až § 565, súťažnými podkladmi a súťažnou ponukou.

13.6 Súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

- *Príloha č. 1 Rozpočet - Spevnené plochy*



Slatvina, dňa 8.1.2024

Levoča, dňa 11.1.2024

.....  
objednávateľ

**Obec Slatvina**

Mgr. Lívia Staňová, starostka obce

.....  
zhotoviteľ

**Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p.**

Mgr. Tomáš Cirbus, konateľ