

ZMLUVA 32/2024/GZ3

o výpožičke nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle § 659 a následne Občianskeho zákonníka a § 13 zákona NR SR
č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ : Stredná odborná škola technická

Zastúpená : Mgr. Miroslav Chamula

Sídlo: J.Švermu 1, Zvolen 960 01

IČIO : 45015171

DIČ: 2022436229

Číslo účtu:

a

Vypožičiavateľ : Stredná priemyselná škola dopravná

Zastúpená : Ing. Romanou Trnkovou

Sídlo: Sokolská 911/94, 960 01 Zvolen

IČO : 215589

DIČ: 2021339210

Číslo účtu:

Článok II. Predmet zmluvy a účel výpožičky

1. Vlastník Banskobystrický samosprávny kraj nadobudol vlastníctvo hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy o výpožičke, v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení v spojení so zákonom č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky.
2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe požičiavateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza v budove praktického vyučovania (dielne na ul. J.Švermu 1, Zvolen, súpisné číslo 8213, parcela číslo 2700/7, vedené na Katastrálnom úrade vo Zvolene, okres Zvolen zapísanej na LV č. 4700).

3. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory, a to miestnosti o celkovej výmere 865,40 m², ktoré sa nachádzajú na prízemí a prvom poschodí.
 - Prízemie – miestnosti č. 6,7,9,10,12,13,15, prevádzkové priestory, chodby a WC
 - Prvé poschodie – miestnosti č. 16,17,19,21,23,24,26, prevádzkové priestory, chodby
4. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory v budove, ktorá je vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v správe vypožičiavateľa, a táto nehnuteľnosť sa nachádza v budove na ulici Sokolská Zvolen (telocvičňa), súpisné číslo 8214, parcela číslo 2700/11, vedené na Katastrálnom úrade vo Zvolene, zapísanej na LV č.4700.
5. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy o výpožičke prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory a to miestnosti o celkovej výmere 435 m², ktoré sa nachádzajú v priestoroch budovy telocvične (pravá polovica) na prízemí a prvom poschodí.
6. Predmetom výpožičky je súčasne športový areál (školské ihrisko, bežecká dráha, malé asfaltové ihrisko a príslušné plochy) na pozemku vedenom na Katastrálnom úrade vo Zvolene, zapísaný na LV č.4568. Uvedené priestory bude využívať SPŠ dopravná vo Zvolene podľa potreby po dohode vyučujúcich telesnej a športovej výchovy.
7. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby a energie, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy.

Článok III.

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na výchovno-vzdelávacie účely pre potreby Strednej priemyselnej školy dopravnej Zvolen.

2. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú t.j. od 01.01.2024 do 31.12. 2024.

Článok IV. Podmienky úhrad nákladov za služby a energie

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za jednotlivé služby poskytovanie ktorých je spojené v bezplatnom užívaní predmetu výpožičky v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesenie č. 307/2020 zo dňa 27.02 2020 v znení neskorších dodatkov. Za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky(energie),sa budú realizovať úhrady podľa skutočných nákladov, ktoré budú presne špecifikované v osobitnej zmluve o úhrade nákladov za spotrebované energie.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do nebytových priestorov takejto osobe, a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať. V prípade ich nedodržania v plnej miere zodpovedá za prípadné následky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady. Opravy a údržbu majetku väčšieho charakteru nahlasuje požičiavateľovi.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv na predmete výpožičky, za účelom predchádzania vzniku škôd a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných údržbárskych opráv.

5. Vypožičiavateľ nesmie vypožičané priestory dať do užívania inému subjektu , nesmie zriadiť záložné právo a ani inak zatajiť predmet výpožičky. Rovnako nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu.
6. Požičiavateľ sa zaväzuje, že priestory, ktoré sú predmetom výpožičky upravené touto zmluvou nebude počas doby výpožičky dávať do užívania inému subjektu okrem krúžkovej činnosti.
7. Vypožičiavateľ nesmie vykonávať stavebné ani iné zmeny na predmete výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa.
8. V prípade skončenia výpožičky odovzdá vypožičiavateľ požičiavateľovi predmet výpožičky t.j. priestory v stave, v ktorých ich prevzal, s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
9. Vypožičiavateľ plne zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiadava a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda na vypožičaných priestoroch uvedením do pôvodného stavu. V prípade vzniku poistnej udalosti (živelné udalosti), je požičiavateľ povinný bezodkladne túto nahlásiť požičiavateľovi. V prípade, ak to nie je z prevádzkových dôvodov resp. z dôvodu čerpania dovolenky možné, je vypožičiavateľ povinný túto skutočnosť z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia zabezpečiť pred možným vznikom úrazu žiakov a zamestnancov a vyhotoviť fotodokumentáciu, vrátane stručného zápisu o vzniku poistnej udalosti.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
11. Na údržbe športového areálu (kosenie školského ihriska a príslušných priestorov, udržiavanie bežeckej dráhy, udržiavanie poriadku a čistoty v areáli) sa budú obidve školy podieľať rovnakým dielom. Rozdelenie priestorov športového areálu na kosenie tvorí príloha č.1. Kosenie športového ihriska bude vykonávať požičiavateľ podľa

potreby (cca 1 až 2x mesačne), ostatné príslušenstvá sa budú kosť minimálne 3x ročne.

12. Vypožičiatel' vo vypožičaných priestoroch si na vlastné náklady zabezpečuje všetky náležitosti ohľadom BOZP, Požiarnej ochrany, vyplývajúce zo zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP, posledné znenie č. 114/2022 Z.z. v znení neskorších predpisov a v súlade s požiadavkami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, v znení neskorších predpisov a Vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej ochrane, v znení neskorších predpisov. (Kľúč od zamrežovaných prechodných dverí do vypožičaných priestorov šatní v telocvični bude uložený v zalepenej obálke na vrátnici SOŠT).

Článok VI. Skončenie výpožičky

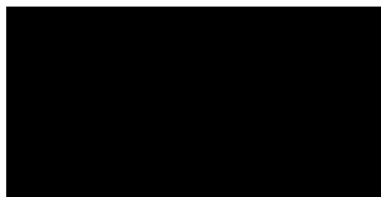
1. Zmluva o výpožičke zanikne :
 - a) ak vypožičiatel' neužíva predmet výpožičky riadne, alebo ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo neplní povinnosti podľa článku V.,
 - b) ak vypožičiatel' o viac ako dva mesiace mešká s platením úhrad za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - c) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť pred uplynutím doby, na ktorú sa uzatvára aj vypovedaním zmluvy. Výpovedná doba trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

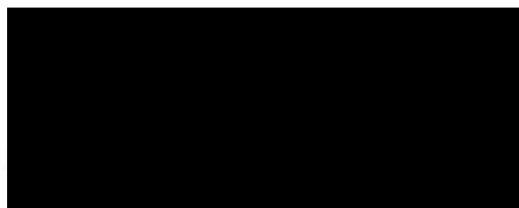
1. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán. Tieto zmeny a doplnenia sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle článku č.8 ods.10,11 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, určito a s textom a obsahom tejto zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane požičiavateľ, jedno vyhotovenie vypožičiavateľ. Táto zmluva nadobúda účinnosť od 01.01.2024 a jej podpísania obidvoch strán.

Vo Zvolene dňa 31.12. 2023



Požičiavateľ
Mgr.Miroslav Chamula
riaditeľ školy



Vypožičiavateľ
Ing.Romana Trnková
riaditeľka školy