

Dohoda o ukončení nájmu nebytového priestoru
podľa §676 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších doplnkov,

Prenajímateľ: **Obec Oščadnica**
Nám. M. Bernáta 745
023 01 Oščadnica
IČO: 00314170
DIČ: 2020421513
Č.úctu:
Zastúpená: **Ing. Marián Plevko - starosta obce**

Nájomca: **MEDMEDICAL KLINIK a.s.**
Oščadnica 236, 023 01 Oščadnica
IČO: 50 314 581
DIČ: 2120270702
Zastúpená: Mgr. Ľubomíra Mitková - predseda predstavenstva

I.

- 1) Medzi Prenajímateľom a Nájomcom bola dňa 29.12.2022 uzatvorená Zmluva o nájme (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom časti nebytových priestorov špecifikovaných v čl. 2 písm. A Zmluvy o výmere 430 m² podľa Prílohy 1 Zmluvy spolu s akýmkoľvek vybavením nachádzajúcim sa v predmete nájmu.

II.

- 1) Predmetom tejto Dohody je písomné ukončenie záväzkovo - právneho vzťahu zo Zmluvy na základe uznesenia obecného zastupiteľstva v Oščadnici č 25/2023, nakoľko z objektívnych dôvodov nebolo možné naplniť cieľ, na ktorý bol nebytový priestor prenajatý.
- 2) Účastníci dohody sa dohodli na ukončení Zmluvy ku **30. 10. 2023.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi vypratať predmet nájmu a tento mu vrátiť v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie s výnimkou stavebných alebo iných úprav predmetu nájmu v súlade s bodom 6.21. Zmluva z 29.12.2022.
- 4) Akékoľvek záväzky zmluvných strán vyplývajúce zo Zmluvy sú zmluvné strany povinné vyrovnať k dátumu ukončenia Zmluvy t. j. k 30. 10. 2023.

III.

- 1) Dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma stranami.
- 2) Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho jeden je určený pre Prenajímateľa a druhý pre Nájomcu.

- 3) Právne vzťahy zmluvných strán založené Dohodou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Prenajímateľ a Nájomca zhodne vyhlasujú a súhlasia, že pojmy používané v Zmluve zostávajú zachované aj pre účely tejto Dohody, pokiaľ nie je v tejto Dohode výslovne uvedené inak.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Oščadnici, 27.10.2023

MEDMEDIC s.r.o. KUNIK a.s.
023 01 Oščadnica 236

Mgr. Ľubomíra Mitková
predseda predstavenstva
nájomca



Obec Oščadnica
Ing. Marián Plevko
starosta obce
prenajímateľ