

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA, PRECHODE PRÁV A POVINNOSTÍ

A SUBLICENČNÁ ZMLUVA

č. MAGBO2300012

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 72 ods. 1 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Zastúpenie: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
oprávnený na podpis zmluvy: na základe podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto Zmluvy za primátora
Mgr. Ctibor Košťál – riaditeľ magistrátu

(ďalej ako „**Bratislava**“)

a

Obchodné meno: **VI GROUP, spol. s.r.o.**
Sídlo: Roľnícka 157, 831 07 Bratislava
IČO: 35 972 131
IČ DPH: SK2022119352
Zápis: v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 38885/B
Zastúpenie: Ing. arch. Juraj Duška - konateľ
(ďalej ako „**VI GROUP**“)

(Bratislava a VI GROUP ďalej tiež spoločne „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo len „**Zmluvná strana**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- VI GROUP zabezpečuje v súvislosti s výstavbou polyfunkčného objektu Polyfunkčný bytový dom Bratislava-Petržalka-Topoľčianska ulica realizáciu stavby „Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica“ (ďalej len „**Stavba**“). V rámci tejto Stavby - Mestská časť Bratislava – Petržalka ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 23.04.2021 pod č. 2821/2021/10-UKSP/Jš-6 územné rozhodnutie o umiestnení stavby, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.05.2021 (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“) a Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 08.08.2022 pod č. OU-BA-OSZP3-2022/032560-007 rozhodnutie vo veci uskutočnenia objektov vodnej stavby – ev. č. 7568, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.09.2022 a Mestská časť Bratislava – Petržalka vydala dňa 22.09.2022 rozhodnutie, ktorým sa povoľuje stavebný objekt SO 01 Komunikácie, parkoviská a chodníky č. 255/2022/05-UKSPaŠSU/Jk-08, právoplatné odo dňa 08.12.2022 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
- Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu na základe Zmluvy o spolupráci č. 246703352200 uzavretej dňa 09.06.2022, účinnej odo dňa 10.06.2022, ktorej Zmluvnými stranami sú Bratislava a VI GROUP (ďalej len „**Zmluva o spolupráci**“), a to konkrétne v súlade s jej čl. II, ods. 2, bod 2.1, čl. III. ods. 2., bod 2.1.

3. Stavebný pozemok Stavby, umiestnenie Stavby na stavebnom pozemku, podmienky umiestnenie Stavby a požiadavky na obsah projektovej dokumentácie Stavby boli určené v Územnom rozhodnutí. Územné rozhodnutie bolo vydané na podklade projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „**DUR**“) SO-01 vypracovanej spoločnosťou PRO.BE ASI s.r.o. so sídlom Turianska ulica 4, 851 07 Bratislava, IČO: 52 389 162, zodpovedný projektant: Ing. Ladislav Benček (ďalej len „**spoločnosť PRO.BE ASI**“).
4. Bratislava má záujem v súlade so Zmluvou o spolupráci ako stavebník a vlastník realizovať Stavbu pozostávajúcu zo stavebného objektu SO-01 Komunikácie, parkoviská a chodníky na podklade projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie (ďalej ako „**DSP**“) pre SO-01 vypracovanej spoločnosťou PRO.BE ASI s.r.o. so sídlom Turianska ulica 4, 851 07 Bratislava, IČO: 52 389 162, zodpovedný projektant: Ing. Ladislav Benček a pre SO Dažďová kanalizácia vypracovaná Ing. Mariánom Trníkom a VI GROUP má záujem prenechať ďalšie uskutočnenie tejto Stavby Bratislave ako jej stavebníkovi a vlastníkovi, za dodržania podmienky, že VI GROUP je v zmysle Zmluvy o spolupráci povinná aj naďalej znášať náklady na prípravu a uskutočnenie tejto Stavby.
5. Nevyhnutným predpokladom na naplnenie záujmov Zmluvných strán je prevod všetkých práv a povinností k DUR a DSP (vrátane prevodu vlastníckeho práva ku všetkým vyhotoveniam (paré) DUR a DSP podľa § 19 ods. 4 písm. e) bod. 1. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a okrem práv na použitie DUR a DSP, ktoré sú predmetom poskytnutia sublicencie podľa tejto Zmluvy), a to výlučne pre stavebný objekt podľa čl. III. ods. 1.1. tejto Zmluvy a súčasný prechod časti práv a povinností, ktoré vznikli alebo vyplývajú spoločnosti VI GROUP zo stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení alebo iných opatrení príslušných orgánov verejnej správy alebo iných subjektov, vydaných v súvislosti s Územným rozhodnutím a/alebo akokoľvek súvisiacich s Územným rozhodnutím a so Stavebným povolením a/alebo akokoľvek súvisiacich so Stavebným povolením (ďalej len „**Prevádzaná časť práv a povinností**“), a tiež udelenie súhlasu na použitie (sublicencia) časti DUR a DSP Bratislave najmä za účelom získania ďalších povolení pre Stavbu pozostávajúcu zo stavebného objektu uvedeného v čl. III. bode 1. tejto Zmluvy a jeho výstavbu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je dohoda Zmluvných strán najmä o prevode práv a povinností k DUR a DSP (vrátane vlastníckeho práva podľa čl. III. ods. 1. tejto Zmluvy) v jej stave k podpisu tejto Zmluvy a to v rozsahu stavebných objektov podľa čl. III. ods. 1.1. tejto Zmluvy a udelení súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Stavby pozostávajúcej zo stavebných objektov uvedených v bode 1. čl. III. tejto Zmluvy.
2. V súlade s vôľou Zmluvných strán dôjde k prevodu práv k DUR a DSP podľa čl. III. tejto Zmluvy a v súlade s právami a povinnosťami v zmysle Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia sa Bratislava stane právnym nástupcom VI GROUP a súčasne žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia a úprave niektorých práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich alebo súvisiacich s prevodom práv k DUR a DSP.
3. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DUR pre stavebný objekt podľa bodu 1.1. čl. III. tejto Zmluvy Bratislava vstupuje v uvedenom rozsahu do právneho postavenia VI GROUP vyplývajúceho z Územného rozhodnutia.
4. V dôsledku prevodu časti práv a povinností k DSP pre stavebný objekt podľa bodu 1.1. čl. III. tejto Zmluvy vstupuje v uvedenom rozsahu do právneho postavenia VI GROUP vyplývajúceho zo Stavebného povolenia a Bratislava sa stane žiadateľom o vydanie kolaudačného rozhodnutia.
5. Za predpokladu splnenia podmienok uvedených v právnych predpisoch (najmä Zákon č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov), dielom sa na účely tejto Zmluvy

rozumie časť DUR a časť DSP vypracované na účel stavby „**Rozšírenie časti MK – Topoľčianska ulica**“ pre stavebný objekt SO-01 Komunikácie, parkoviská a chodníky.

6. VI GROUP udeľuje Bratislave súhlas na použitie Diela alebo jeho časti najmä v rozsahu:
 - vyhotovenie rozmnoženín projektovej dokumentácie;
 - použitie projektovej dokumentácie alebo jej časti na vytvorenie nového diela;
 - spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie;
 - použitie za účelom predkladania v konaniach potrebných a smerujúcich k realizácii Stavby.
7. VI GROUP udeľuje Bratislave nevýhradnú licenciu vo vecne a miestne neobmedzenom rozsahu, a to na neobmedzený čas a bezodplatne.

Článok III.

Rozdelenie Stavby a sublicencia

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy bude Bratislava ako stavebník a vlastník realizovať v zastúpení VI GROUP Stavbu pozostávajúcu zo stavebných objektov špecifikovaných v DUR a DSP:
 - 1.1 Stavebný objekt:
 - SO-01 Komunikácie, parkoviská a chodníky
 - SO Dažďová kanalizácia
 - (ďalej aj ako „**Postúpená Stavba**“).
 2. Pre vylúčenie pochybností platí, že presný rozsah Stavby, ktorej stavebníkom a vlastníkom bude Bratislava v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy je vymedzený v DUR a DSP, a to podľa ich stavu ku dňu uzatvoreniu tejto Zmluvy.
 3. Bratislava vyhlasuje, že je oboznámená s Územným rozhodnutím a Stavebným povolením a ich znenie má k dispozícii.
 4. Ako vyplýva zo Zmluvy o spolupráci, všetky povolenia, rozhodnutia, iné individuálne správne akty orgánov verejnej správy, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia a iné podkladové rozhodnutia (ďalej len „**Rozhodnutia**“) potrebné pre realizáciu Postúpenej Stavby, povolenie zmeny Postúpenej Stavby pred jej dokončením a/alebo jej užívanie bude obstarávať VI GROUP, resp. ňou určená osoba, v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady.
 5. V prípade, ak bude akákoľvek časť Postúpenej Stavby zrealizovaná na nehnuteľnostiach vo vlastníctve tretích subjektov, existenciu príslušného právneho titulu umožňujúceho užívanie týchto nehnuteľností zabezpečí vynaložením všetkých potrebných úkonov a krokov VI GROUP v mene Bratislavy a na svoje vlastné náklady, a to vrátane konečnej odplaty na zabezpečenie práv podľa § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 6. Akékoľvek prípadné dobrovoľné zmeny Postúpenej Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie nepostúpenej časti Stavby alebo povolenie jej užívania, Bratislava nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu VI GROUP. Súčasne akékoľvek prípadné zmeny nepostúpenej časti Stavby, ktoré môžu mať vplyv na uskutočnenie Postúpenej Stavby alebo povolenie jej užívania VI GROUP nevykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Bratislavy.
 7. Bratislava týmto vyhlasuje, že mala možnosť sa do dňa uzatvorenia tejto Zmluvy riadne oboznámiť a preveriť si obsah a rozsah DUR a DSP v stave k podpisu tejto Zmluvy týkajúcej sa Postúpenej Stavby, ktorá bola VI GROUP zabezpečená za účelom vydania Územného rozhodnutia, resp. Stavebného povolenia. VI GROUP pred podpisom tejto Zmluvy odovzdala

písomné vyhotovenie (paré) DUR a DSP Bratislave, pričom ich prevzatie Bratislava potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy. Bratislava tiež vyhlasuje, že je oboznámená s prevádzanou časťou práv a povinností. Zmluvné strany pre vylúčenie pochybností vyhlasujú, že všetky ostatné vyhotovenia (paré) DUR a DSP, ktoré neboli odovzdané Bratislave ostávajú vo vlastníctve VI GROUP.

8. Pre účely Zmluvy o spolupráci a stavebných konaní bol udelený autorský súhlas autorov/ spoluautorov k DUR a DSP, ktorých **kópia** tvorí **prílohu č. 1** tejto Zmluvy.
9. VI GROUP touto Zmluvou bezodplatne prevádza Postupovanú časť práv a povinností na Hlavné mesto a Hlavné mesto tieto postupované práva a povinnosti prijíma.
10. VI GROUP vyhlasuje, že prevádza všetky práva k DUR a k DSP Bratislave. Bratislava prevádzané práva prijíma podľa predchádzajúcej vety bezodplatne, bez územného a vecného obmedzenia a na dobu trvania majetkových práv spoločností PRO.BE.ASI. a VI GROUP k architektonickému dielu.

Článok IV. Čiastočný prechod práv a povinností z územného rozhodnutia

1. V nadväznosti na dohodu Zmluvných strán o prevode Prevádzanej časti práv a povinností k časti DUR a DSP podľa čl. 3 ods. 7. a udelenie Sublicencie Bratislave podľa tejto Zmluvy Zmluvné strany konštatujú, že dochádza k prechodu práv a povinností, ktoré pre VI GROUP vyplývajú z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia a k zmene navrhovateľa v Kolaudačnom konaní v rozsahu stavebného objektu vymenovaného vo výroku Územného rozhodnutia, resp. Stavebného povolenia:

Stavebný objekt:
SO-01 Komunikácie, parkoviská a chodníky.
SO Dažďová kanalizácia
2. Bratislava práva a povinnosti vyplývajúce VI GROUP k časti DUR a DSP podľa čl. 3 ods. 7. prijíma a konštatuje, že v tomto rozsahu sa stáva oprávneným z územného rozhodnutia a stavebného povolenia a vstupuje do právneho postavenia navrhovateľa v Kolaudačnom konaní vyplývajúceho VI GROUP v rozsahu podľa tohto článku ods. 1 tejto Zmluvy.
3. Práva a povinnosti v zmysle ods. 1. tohto článku Zmluvy prevádza VI GROUP na Bratislavu bezodplatne.
4. V súvislosti s čiastočným prechodom práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v súlade s ods. 1. tohto článku Zmluvy sa VI GROUP zaväzuje poskytnúť Bratislave všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je nevyhnutné pre uskutočnenie zmeny v osobe navrhovateľa Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v zmysle príslušných právnych predpisov alebo ktorej poskytnutie čiastočný prechod práv a povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy predpokladá.

Článok V. Úprava niektorých ďalších práv a povinností

1. Zmluvné strany sú si povinné pri plnení povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy navzájom poskytovať všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je vzhľadom na okolnosti prípadu možné od nich rozumne požadovať.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že výstavbu Postúpenej časti Stavby nie je možné uskutočňovať na samostatnom stavenisku oddelenom od staveniska Nepostúpenej časti Stavby a ich

uskutočňovanie si vyžaduje aj užívanie priestorov spoločného staveniska, VI GROUP týmto bezodplatne udeľuje Bratislava súhlas na užívanie staveniska, ktoré bude využívať VI GROUP pri výstavbe Nepostúpenej časti Stavby, pre účely realizácie Postúpenej časti Stavby v nevyhnutne potrebnom rozsahu, avšak vždy len za dodržania účelných pokynov VI GROUP vydaných v záujme zaistenia bezpečnej, synchronizovanej a bezproblémovej realizácie Postúpenej časti Stavby aj Nepostúpenej časti Stavby.

3. Bratislava sa zaväzuje vyvinúť úsilie, ktoré od nej možno spravodlivo požadovať, aby Postúpená časť Stavby bola riadne dokončená a jej užívanie právoplatne povolené tak, aby jej prípadné nedokončenie a/alebo neexistencia právoplatného rozhodnutia povoľujúceho jej užívanie, nebolo prekážkou pre dokončenie a povolenie užívania hlavných stavieb „Polyfunkčný bytový dom Bratislava-Petržalka-Topoľčianska ulica“.
4. Ak v súvislosti s prechodom časti práv a povinností z Územného rozhodnutia, resp. Stavebného povolenia a zmenou navrhovateľa v Kolaudačnom konaní alebo realizáciou a/alebo užívaním Postúpenej časti Stavby a/alebo Nepostúpenej časti Stavby vznikne potreba úpravy práv a povinností Zmluvných strán alebo iných otázok, ktoré nie sú predmetom úpravy podľa tejto Zmluvy, prípadne osobitných zmlúv, ktoré môžu byť uzatvorené medzi Zmluvnými stranami, sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať v dobrej viere a vynaložiť svoje najlepšie úsilie za účelom uzatvorenia dohody upravujúcej takéto práva a povinnosti Zmluvných strán alebo iné otázky.
5. VI GROUP vyhlasuje, že je plne spôsobilé postúpiť na Bratislavu Postúpenú časť práv a povinností a udeľiť súhlas na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby tak, aby bol zabezpečený účel tejto Zmluvy a Zmluvy o spolupráci.
6. VI GROUP vyhlasuje, že v čase uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje žiadny neuhradený peňažný záväzok, ktorý vznikol VI GROUP voči iným osobám v súvislosti s DUR a DSP, na ktorý bola povinná v súvislosti s vyhotovením DUR a DSP. VI GROUP sa zaväzuje, že v prípade, ak by takéto záväzky existovali alebo vznikli, zodpovedá za takéto záväzky v plnom rozsahu, zaväzuje sa ich riadne a včas splniť v plnom rozsahu a tieto záväzky neprechádzajú touto Zmluvou na Bratislavu.
7. VI GROUP vyhlasuje, že postúpeniu Prevádzanej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby v čase podpisu tejto Zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane VI GROUP a takéto prevod práv a povinností a udelenie súhlasu na použitie nezasahuje neoprávneným spôsobom do žiadnych práv tretích osôb. VI GROUP neuzatvorila žiadnu dohodu, ktorá by prechodu Postúpenej časti práv a povinností a udeleniu súhlasu na použitie časti DUR a DSP Bratislave v rozsahu Postúpenej časti Stavby podľa tejto Zmluvy bránila. VI GROUP vyhlasuje, že jej nie je známa existencia akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci, ktorá by jej bránila postúpiť postupované práva a povinnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Pre doručovanie písomností Zmluvných strán týkajúcich sa alebo súvisiacich s touto Zmluvou platí, že pri osobnom doručovaní sa písomnosť považuje za doručенú okamihom jej prevzatia Zmluvnou stranou, ktorá je jej adresátom (ďalej len „**Adresát**“), pričom prevzatie písomnosti je Adresát povinný druhej Zmluvnej strane písomne potvrdiť. Pre doručovanie poštou platí, že zásielka musí byť odoslaná doporučenou poštovou zásielkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, prípadne na inú adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane pre účely doručovania písomností, pričom písomnosť sa považuje za doručенú okamihom prevzatia zásielky Adresátom. V prípade, ak Adresát zásielku na tejto adrese neprevezme alebo ak zásielku nebude možné Adresátovi na tejto adrese doručiť, písomnosť sa považuje za doručенú

dňom, keď bola vrátená Zmluvnej strane, ktorá ju odoslala, ako nedoručiteľná, a to aj v prípade, ak sa Adresát o obsahu zásielky nezozvedel.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom, keď bude podpísaná oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Centrálného registru zmlúv podľa ust. § 47a) ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Bratislava vyhlasuje, že platnosť ani účinnosť tejto Zmluvy nie je podmienená schválením Mestského zastupiteľstva Bratislavy ani inými rozhodnutiami, úkonmi, súhlasmi alebo obdobnými úkonmi akýchkoľvek iných orgánov (vrátane orgánov verejnej moci), organizácií alebo právnických osôb, resp. ich orgánov.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe dohody Zmluvných strán uzatvorenej v písomnej forme. Dohoda Zmluvných strán o zrušení tejto Zmluvy musí mať písomnú formu.
4. V prípade, ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať zmyslu a účelu takéhoto dotknutého ustanovenia.
5. Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Pre riešenie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou alebo s ním súvisiacich sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (5) rovnopisoch, z ktorých Bratislava obdrží tri (3) rovnopisy a VI GROUP obdrží dva (2) rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu (skutkového či právneho). Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
9. Prílohy: Príloha č. 1 - súhlas autorov/ spoluautorov k DUR a DSP

18-01-2024

V Bratislave, dňa 12-01-2024

V Bratislave, dňa

za
VI GROUP, spol. s.r.o.

za
Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava

.....

-3-

.....

Ing. arch. Juraj Duška
konateľ

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu

Súhlas autora

Dolu podpísaný Ing. Ladislav Benček, Turnianska 4, 851 07 Bratislava ako autor (spracovateľ) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v súvislosti s rozšírením časti miestnej komunikácie v rámci realizácie projektu Polyfunkčný dom Topoľčianska nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby Rozšírenie časti MK Topoľčianska ulica č. 246703352200 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o., IČO 35 972 131 (ďalej ako „ZoS“) týmto udeľujem súhlas k postúpeniu udelenej licencie alebo k udeleniu sublicencie na použitie mnou vytvoreného diela projektovej dokumentácie z 07/2021 pre objekt stavby SO - O1 Komunikácie, parkoviská a chodníky k stavbe „Rozšírenie časti MK - Topoľčianska ulica“ (ďalej len „dielo“) v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to na neobmedzený čas a bezodplatne pre účely povolenia, realizácie, prípadne potrebnej zmeny Líniovej stavby (ako je tento pojem definovaný v ZoS), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov a oprávnení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v ZoS.

13.9.

V Bratislave, dňa 2023

Ing. Ladislav Benček

Súhlas autora

Dolu podpísaný **Ing. Marián Trník**, Koceľova 6, 821 08 Bratislava ako autor (spracovateľ) projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby v súvislosti s rozšírením časti miestnej komunikácie v rámci realizácie projektu Polyfunkčný dom Topoľčianska nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby Rozšírenie časti MK Topoľčianska ulica č. 246703352200 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou VI GROUP, spol. s r.o., IČO 35 972 131 (ďalej ako „ZoS“) týmto udeľujem súhlas k postúpeniu udelenej licencie alebo k udeleniu sublicencie na použitie mnou vytvoreného diela - projektovej dokumentácie z 06/2021 pre objekt stavby Dažďová kanalizácia k stavbe „Rozšírenie časti MK - Topoľčianska ulica“ (ďalej len „dielo“) v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to na neobmedzený čas a bezodplatne pre účely povolenia, realizácie, prípadne potrebnej zmeny Líniovej stavby (ako je tento pojem definovaný v ZoS), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov a oprávnení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v ZoS.

V Bratislave, dňa 25. 08. 2023


Ing. Marián Trník

Súhlas autora

Dolu podpísaný Ing. arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava ako autor projektovej dokumentácie pre územné konanie o umiestnenie stavby v súvislosti s rozšírením časti miestnej komunikácie v rámci realizácie projektu Polyfunkčný dom Topolčianska nadväzujúc na Zmluvu o spolupráci pri realizácii stavby Rozšírenie časti MK . Topolčianska ulica č. 246703352200 medzi Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou VI GROUP, spol. s.r.o., IČO 35 972 131 (ďalej ako „ZoS“) týmto udeľujem súhlas k postúpeniu udelenej licencie alebo k udeleniu sublicencie na použitie mnou vytvoreného diela - projektovej dokumentácie zo septembra 2020 k stavbe „Rozšírenie časti MK - Topolčianska ulica“ – stupeň DUR (ďalej len „dielo“) v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. autorského zákona v znení neskorších predpisov, a to na neobmedzený čas a bezodplatne pre účely povolenia, realizácie, prípadne potrebnej zmeny Líniovej stavby (ako je tento pojem definovaný v ZoS), a to v rozsahu nevyhnutnom na splnenie všetkých záväzkov a oprávnení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava obsiahnutých v ZoS.

V Bratislave, dňa 25.8...... 2023

Ing. arch. Juraj Duška

