

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.

sídlo : Nám. Dr. Alberta Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá

IČO : 53 819 071

DIČ : 2121534118

IČ DPH : SK2121534118

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel Sro, vložka č. 42193/R

IBAN :

konajúca prostredníctvom: Ing. Ivan Stražák, konateľ

(ďalej aj len ako „*Prenajíateľ*“)

a

Nájomca:

Trenčianske múzeum v Trenčíne

sídlo : Mierové námestie 42/46, 911 01 Trenčín

IČO : 34 059 199

DIČ : 2021452202

IČ DPH : SK2021452202

príspevková organizácia zapísaná v zozname vedenom Štatistickým úradom Slovenskej republiky

IBAN :

konajúca prostredníctvom: Mgr. Peter Martinisko, riaditeľ

(ďalej aj len ako „*Nájomca*“)

Prenajíateľ a Nájomca (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú po oboznámení sa s obsahom vzájomných práv a povinností, v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi sebou túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej aj len ako „Zmluva“ alebo „táto Zmluva“):

Článok I. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1), nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Ilava, obci Ilava, katastrálnom území Klobušice, zapísanej na liste vlastníctva číslo **1577**, vedenom pre dané katastrálne územie Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to:
 - a) stavba so súpisným číslom 401, popis stavby: výrobná hala, druh stavby: priemyselná budova, na pozemku, parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako parcelné číslo **501/40**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere **14650 m²** (ďalej aj len ako „**Stavba**“).
2. V Stavbe vymedzenej v predchádzajúcom odseku tohto článku Zmluvy sa nachádzajú nasledovné nebytové priestory:
 - a) miestnosť č. 101 o výmere podlahovej plochy 105 m², na prízemí Stavby,
 - b) miestnosť č. 103 o výmere podlahovej plochy 68 m², na prízemí Stavby,
 - c) miestnosť č. 105 o výmere podlahovej plochy 105 m², na prízemí Stavby,
 - d) miestnosť č. 107 o výmere podlahovej plochy 30 m², na prízemí Stavby,
 - e) miestnosť č. 108 o výmere podlahovej plochy 15 m², na prízemí Stavby,teda spolu výmera podlahovej plochy Predmetu nájmu predstavuje 323 m².
3. Nebytové priestory vymedzené v ods. 2 tohto článku Zmluvy sú podrobne graficky znázornené (layout) v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy a ďalej v tejto Zmluve budú označované aj len ako „**Predmet nájmu**“.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že okrem Predmetu nájmu je Nájomca oprávnený užívať aj spoločné priestory nachádzajúce sa v Stavbe (tieto však nie sú Predmetom nájmu), a to najmä chodby a manipulačné priestory (pre prevoz exponátov a potrebných predmetov podľa požiadavky múzea), sociálne zariadenia v rámci areálu – vyznačené na layoute modrou tyrkysovo farbou.(vid Príloha)
5. Priestory vymedzené v ods. 5 sú okrem Nájomcu oprávnené užívať spoločne aj iné osoby, ktorým patrí užívacie právo na základe akéhokoľvek právneho dôvodu k akýmkoľvek nebytovým priestorom nachádzajúcim sa v Stavbe.

Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do užívania (prenajíma) Predmet nájmu vymedzený v Článku I. tejto Zmluvy a Nájomca ho do užívania preberá a zaväzuje sa platiť Prenajíateľovi za toto užívanie Nájomné, v súlade a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. Súčasne sa Zmluvné strany zaväzujú dodržiavať vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a z ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na uloženie zbierkových predmetov a iných predmetov kultúrnej a historickej hodnoty, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe Nájomcu. Na tieto predmety, ktoré sú súčasťou kultúrneho dedičstva, sa vzťahuje právna úprava zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov, o čom má Prenajíateľ vedomosť.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú dva (2) roky** od 1. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom nadobudne účinnosť táto Zmluva. Nájomca je oprávnený jednostranným právnym úkonom predĺžiť dobu nájmu o jeden (1) rok (opcia). Jednostranný právny úkon je písomné oznámenie Nájomcu o uplatnení práva na predĺženie doby nájmu doručené na adresu Prenajímateľa doporučeným listom v lehote najneskôr 30 dní pred skončením doby nájmu. Začiatok plnenia nájmu od 22.01.2024

Článok V. Nájomné a platobné podmienky pre úhrady Nájomného - Zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné. Nájomné stanovené dohodou Zmluvných strán tejto Zmluvy je **8,40 €** (slovom: osem eur štyridsať centov) bez DPH za 1 m² Predmetu nájmu mesačne, čomu zodpovedá mesačné nájomné za užívanie Predmetu nájmu vo výške **2.713,20 €** (slovom: dvetisíc sedemstotrinásť eur dvadsať centov) bez DPH. DPH sa účtuje podľa platných právnych predpisov.
2. Nájomné podľa predchádzajúcich odsekov tohto článku Zmluvy, t.j. Nájomné za Predmet nájmu je splatné na základe vystavenej faktúry od Prenajímateľa mesačne, vždy do 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa Nájomné platí. V prípade, ak sa Nájomca omešká s platením Nájomného, je Prenajímateľ oprávnený požadovať **zmluvnú pokutu** vo výške 0,05 % dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomné je Nájomca povinný platiť Prenajímateľovi v dohodnutých lehotách a dohodnutých výškach bezhotovostne v prospech jeho účtu uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Peňažný záväzok Nájomcu vyplývajúci z tejto Zmluvy bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet v peňažnom ústave Prenajímateľa.
3. Omeškanie s platbou Nájomného **o viac** ako 15 dní sa považuje za závažné porušenie Zmluvy zo strany Nájomcu. V prípade zmeny čísla účtu je túto skutočnosť zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane v **súlade** s ustanoveniami tejto Zmluvy.

Článok VI. Podnájom

Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Článok VII. Služby a platobné podmienky pre úhrady za služby spojené s nájmom Predmetu nájmu

1. Službami spojenými s užívaním Predmetu nájmu sa rozumejú:
 - dodávka vody (vodné a stočné);
 - dodávka elektrickej energie (na osvetlenie a bežné používanie v Predmete nájmu);
 - dodávka tepla (na kúrenie a ohrev vody).
- (ďalej aj len ako „Poskytované služby“)
2. Poskytované služby obstaráva Prenajímateľ od ich priamych dodávateľov alebo distribútorov. Odplata za Poskytované služby je súčasťou nájomného uvedeného v Článku V. ods. 1. Zmluvy.
 3. Ďalej Prenajímateľ uvádza, že okrem Poskytovaných služieb uvedených vyššie sa zaväzuje počas celého trvania nájmu podľa tejto Zmluvy monitorovať vstupy do miestností, ktoré tvoria Predmet nájmu, kamerovým systémom (ďalej aj len ako „Kamerový systém“). Monitorovanie vstupov do

Predmetu nájmu Kamerovým systémom je zahrnuté v nájomnom. Pre úplnosť Prenajímateľ uvádza, že Kamerovým systémom sú zabezpečené len vstupy do Predmetu nájmu a nie samotný Predmet nájmu. Na monitorovanie sú vyčlenené vyznačené kamery Vid príloha 1 : layout a to konkrétne kamery číslo: 04,07,10,12,16,23,24 ,47

3. Všetky ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu okrem tých, ktoré sú vyššie označené ako Poskytované služby a Kamerový systém sa považujú za služby neposkytované Prenajímateľom (ďalej aj len ako „*Neposkytované služby*“). Platby za Neposkytované služby znáša Nájomca v celom rozsahu, v akom si ich dohodne s ich poskytovateľmi, dodávateľmi, prípadne distribútormi. Neposkytované služby je povinný obstarat' alebo realizovať priamo Nájomca, v rozsahu minimálne:
 - náklady údržbárske a prevádzkové, resp. náklady ostatných technických zariadení Nájomcu, v rozsahu údržby a bežných opráv, pričom za bežnú opravu sa považuje oprava, ktorej hodnota nepresahuje pri jednej oprave 200,- €. Nájomca znáša najmä náklady na maľovanie stien a stropov interiérov, bežnú údržbu vodoinštalácie a uzáverov vody, bežnú údržbu elektroinštalácie, výmenu poškodených svietidiel a podobne; ak Prenajímateľ zistí, že Nájomca Predmet nájmu znehodnocuje, takéto znehodnocovanie trpí alebo opomína potrebnú starostlivosť o Predmet nájmu, je oprávnený nariadiť Nájomcovi vykonať opravy na jeho náklady.

Článok VIII. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri výkone a prevádzkovaní jeho činnosti v Predmete Nájmu dodržiavať všetky podmienky, požiadavky a povinnosti stanovené mu všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky vzťahujúcimi sa na danú oblasť.
2. Nájomca môže vykonať na Predmete nájmu stavebné alebo akékoľvek iné úpravy a zmeny akokoľvek meniace charakter Predmetu nájmu (pre odstránenie pochybností sa uvádza, že za takúto zmenu sa považuje aj výmena akýchkoľvek dverí v Predmete nájmu, či montáž žalúzií či iných tieniacich prostriedkov na okná, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu, ako aj umiestnenie polepov, cedulí či plagátov na stenách, oknách, alebo dverách, ktoré sú súčasťou Predmetu nájmu), len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Súhlas Prenajímateľa môže byť podmienený. Písomný súhlas Prenajímateľa podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy neznamená jeho záväzok podieľať sa na financovaní stavebných alebo iných úprav, a to ani sčasti. To neplatí, ak sa k takémuto podielu Prenajímateľ Nájomcovi písomne výslovne zaviazal a súčasne uvedie rozsah, v akom sa bude na takomto financovaní podieľať. Pokiaľ sa nato Prenajímateľ výslovne písomne nezaviazal, nevzniká mu povinnosť podieľať sa na úhrade nákladov na vykonanie zmien/úprav Predmetu nájmu, ani nie je povinný po skončení nájmu zaplatiť Nájomcovi protihodnotu toho, o čo sa prípadne týmito úpravami zvýšila hodnota Predmetu nájmu.
3. Stavebné alebo akékoľvek iné úpravy a zmeny akokoľvek meniace charakter Predmetu nájmu, vykonané na Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, je závažným porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
4. Ak Nájomca vykoná zmeny na Predmete nájmu bez súhlasu Prenajímateľa alebo Predmet nájmu poškodí nad rozsah primeraného opotrebenia, je povinný po skončení nájmu uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu a súčasne zaplatiť Prenajímateľovi škodu, ktorá mu prípadne vznikla. V prípade, ak tak neurobí ani na písomnú výzvu Prenajímateľa, resp. do 30 dní od jej doručenia, je Prenajímateľ oprávnený uvedenie do pôvodného stavu vykonať sám alebo prostredníctvom tretej osoby, na náklady Nájomcu.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený:
 - a) vstupovať do Predmetu nájmu bez poverenej osoby Nájomcu s výnimkou prípadov, upravených

v Článku X ods. 1 Zmluvy,

- b) umožniť tretím osobám vstúpiť do Predmetu nájmu bez poverenej osoby Nájomcu,
- c) žiadnym, priamym ani nepriamym spôsobom spôsobiť zmenu mikroklimatických podmienok v Predmete nájmu. Vhodne mikroklimaticke podmienky pre zbierky bez špecifikácie materiálu sú: 50-60% vlhkosť, teplota 15 - 20 stupňov (pri zoológii aj nižšia), ochrana pred slnečným svetlom - žiadne okna, resp. možnosť ich zatemnenia (žalúzie).

Konanie podľa písm. a) – c) tohto odseku bude považované za závažné porušenie povinností Prenajímateľa, vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Článok IX.

Skončenie nájmu, odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť ich vzájomnou písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy písomne odstúpiť v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je Nájomca v omeškaní s platením Nájomného podľa Článku V. tejto Zmluvy o viac ako 15 dní;
 - b) ak Nájomca Predmet nájmu užíva v rozpore s touto Zmluvou, najmä ak Predmet nájmu vážnym spôsobom zanedbáva, resp. nespĺňa svoju povinnosť udržiavať ho alebo Predmet nájmu užíva na iný účel, ako je stanovené v tejto Zmluve;
 - c) ak bol na majetok Nájomcu vyhlásený konkurz alebo ak bolo konkurzné konanie zastavené pre nedostatok majetku, alebo ak bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku;
 - d) ak Nájomca odovzdá Predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - e) ak Nájomca realizuje stavebné a iné zmeny a úpravy Predmetu nájmu bez súhlasu Prenajímateľa;
 - f) ak Nájomca iným závažným spôsobom porušuje záväzky z tejto Zmluvy.
3. V prípade takéhoto odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy sa Zmluva zrušuje okamihom účinnosti odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy. Odstúpenie Prenajímateľa od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia Prenajímateľa Nájomcovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že sú oprávnené vypovedať túto Zmluvu v súlade s § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a to s výpovednou lehotou 3 (tri) mesiace.

Článok X.

Ostatné dojednania Zmluvných strán

1. Nájomca sa na mieste samom riadne oboznámil so stavom Predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá. Nájomca na požiadanie Prenajímateľa umožní Prenajímateľovi alebo ním splnomocnenej osobe (na základe písomného splnomocnenia) vstup do Predmetu nájmu za účelom vykonania kontroly plnenia povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy, výlučne však za prítomnosti Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený v prípade hroziacej škody vstúpiť do Predmetu nájmu za účelom vykonania opatrení potrebných na jej zamedzenie alebo zmenšenia jej následkov. Pre tento prípad si Prenajímateľ ponechá jednu sadu kľúčov, ktoré budú v obálke, zapečatenej Nájomcom.
2. Nájomca bol ďalej oboznámený so skutočnosťou, že do Predmetu nájmu je možný vstup len cez vrátnicu, ktorá je 24 hodín, 7 dní v týždni, t.j. nepretržite obsluhovaná súkromnou bezpečnostnou službou, ktorú zabezpečuje Prenajímateľ. Nájomca berie na vedomie, že na vrátnici pred vstupom do Predmetu nájmu je potrebné ohlásiť sa a identifikovať totožnosť osoby, ktorá žiada vstup do Predmetu nájmu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že bežnú údržbu Predmetu nájmu bude vykonávať Nájomca na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje konať tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na trvanie vzťahu vyplývajúceho z tejto Zmluvy alebo samotný Predmet nájmu.
5. Zmeny na Predmete nájmu, ktoré Nájomca vykonal so súhlasom Prenajímateľa, nie je povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca v tomto prípade nemá nárok na náhradu nákladov spojených s takýmito zmenami. Nájomca v tomto prípade nemá ani nárok na vydanie zhodnotenia v zmysle § 667 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ibaže sa k tomu Prenajímateľ písomne zaviazal.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy o ochrane pred požiarmi, o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci (BOZP) a o ochrane majetku a všetkými príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Predmet nájmu a zaväzuje sa zabezpečiť plnenie úloh v zmysle platných právnych predpisov o ochrane pred požiarmi a ostatných uvedených právnych predpisov v plnom rozsahu na vlastné náklady, pričom Nájomca nesie právnu zodpovednosť za ich plnenie. Nájomca je povinný zabezpečiť plnenie úloh v zmysle platných právnych predpisov vymedzených vyššie v plnom rozsahu na vlastné náklady, pričom nesie právnu zodpovednosť za ich plnenie.
7. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami Prenajímateľa nainštalovanými na elektromere, plynomere, vodomere a iných meracích zariadeniach a zabezpečiť, aby k ich poškodeniu nedošlo ani zo strany tretích osôb. V prípade akéhokoľvek zásahu do uvedených meracích zariadení je Nájomca v plnom rozsahu zodpovedný za takto spôsobenú škodu bez ohľadu nato, či takúto škodu zaviniť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený každoročne na príslušný kalendárny rok jednostranne zvýšiť Nájomné o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien potvrdenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok. Zvýšenie je Prenajímateľ povinný oznámiť Nájomcovi kedykoľvek po vydaní potvrdenia o miere inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa predchádzajúcej vety. Zvýšené Nájomné potom Prenajímateľovi v prípade, ak vykonal oznámenie podľa predchádzajúcej vety, patrí aj späťne od 01.01. daného kalendárneho roka (v ktorom toto oznámenie vykonal), a je oprávnený ho bezodkladne a samostatne dofakturovať.
9. Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a prípadné odobrené zmeny a úpravy v súlade s touto Zmluvou. O odovzdaní a prevzatí Zmluvné strany spíšu protokol. Do riadneho odovzdania Predmetu nájmu, po skončení nájmu, je Nájomca povinný platiť sumu vo výške a v momentoch splatností Nájomného v prospech Prenajímateľa, bez ohľadu na to, či Predmet nájmu užíva a bez ohľadu na to, či právny vzťah skončil na základe akéhokoľvek právneho dôvodu. Uvedené platby sa považujú za zmluvnú pokutu za porušenie povinností Nájomcu riadne odovzdať Predmet nájmu.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

Rovnopisy

Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch exemplároch**, z ktorých si po ich podpise jeden ponechá Prenajímateľ a tri Nájomca.

Zmeny Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou číslovaných písomných dodatkov, na ktorých účinnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a zverejnené v Centrálnom registri zmlúv. K návrhom

dotatkov k tejto Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.

Zrušenie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia, správy a pod. (ďalej aj len ako „Oznámenia“) týkajúce sa tejto Zmluvy, si Zmluvné strany budú doručovať niektorým z nasledovných spôsobov: osobne, doporučeným listom s doručenkou, kuriérom alebo emailom na adresy Zmluvných strán a kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, ak zmluvná strana doručuje formou doporučeného listu s doručenkou a zmluvná strana, ktorej je Oznámenie adresované, jeho prijatie odmietne alebo iným spôsobom jeho prijatiu zabráni (neoznámením zmeny jej adresy alebo iných kontaktných údajov), považuje sa na účely tejto Zmluvy za preukázané doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To platí aj vtedy, ak je v tejto Zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne inej zmluvnej strane, inak adresa, ktorá je uvedená pri každej zo zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Ak niektorá zo zmluvných strán v súlade a za podmienok uvedených v tejto Zmluve oznámi inej zmluvnej strane zmenu adresy, považuje sa za poslednú známu adresu táto oznámená adresa, a to vždy tá, ktorá bola oznámená najneskôr. Pre účely tejto Zmluvy budú Oznámenia považované za doručené dňom:

- potvrdenia doručenia adresátom, alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje osobne, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje kuriérom, alebo
- potvrdenia doručenia adresátom alebo dňom odmietnutia prevzatia zásielky adresátom, ak sa doručuje doporučenou poštovou zásielkou s doručenkou, alebo
- potvrdenia doručenia emailu adresátom, a v prípade, ak k potvrdeniu doručenia emailu nedôjde ani nasledujúci deň po jeho odoslaní, dňom nasledujúcim po dni odoslania emailu, ak sa doručuje emailom.

Notifikačné povinnosti

Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto Zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto Zmluvou. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní, sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy inej zmluvnej strany.

Súčinnosť

Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto Zmluvy poskytovať všetku vzájomnú súčinnosť potrebnú k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú inou zmluvnou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Zodpovednosť za škodu

V prípade porušenia povinností uvedených v tejto Zmluve má dotknutá zmluvná strana právo požadovať od zmluvnej strany, ktorá škodu spôsobila, náhradu skutočne spôsobenej škody v celom rozsahu.

Zmeny právneho poriadku

Ak počas realizácie tejto Zmluvy, alebo počas realizácie zmlúv uzatvorených na jej základe, dôjde k takým zmenám v právnom poriadku Slovenskej republiky, ktorých uplatňovanie by viedlo k podstatnej zmene práv a povinností z nich vyplývajúcich, k podstatnému poškodeniu niektorej zo zmluvných strán alebo by bol zmarený účel tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany uzatvoriť bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti príslušnej právnej normy dodatok k Zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia Zmluvy do súladu s novou právnou úpravou. Ak nedôjde k dohode o dodatku, má zmluvná strana, ktorá prejavila o jeho uzatvorenie záujem, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

Prechod práv a povinností

Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán. Riadne zabezpečenie takéhoto prechodu je povinnosťou dotknutej zmluvnej strany.

Platnosť a účinnosť

Zmluva je platná dňom jej uzatvorenia, t. j. jej podpisom všetkými Zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Vyhlasenia Zmluvných strán

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Súčasti Zmluvy

Neoddeliteľnými súčasťami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Grafické znázornenie Predmetu nájmu

[Podpisy Zmluvných strán]

V Trenčíne, dňa

Za Prenajímateľa:

V Trenčíne, dňa

Za Nájomcu:

BizLink Industry Slovakia spol. s r. o.
Ing. Ivan Stražák
konateľ

Trenčianske múzeum v Trenčíne
Mgr. Peter Martinisko
riaditeľ

