

# Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov č.

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom BBSK medzi nasledovnými zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Stredná športová škola  
Trieda SNP 54  
974 01 Banská Bystrica  
v zastúpení: PaedDr. Jozef Smekal, riaditeľ školy  
IČO: 00516554  
DIČ: 2021121729  
Tel. kontakt: 048/4712894  
e-mail: [sekretariat@sqbb.edupage.org](mailto:sekretariat@sqbb.edupage.org)

„ďalej len prenajíateľ“

**Nájomca:** **Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica**  
Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica  
v zastúpení: pplk. Mgr. Matej Tóth MPA, riaditeľ  
IČO: 00800520  
DIČ: 2021075309

„ďalej len nájomca“  
takto:

### Článok II. P r e d m e t n á j o m n e j z m l u v y

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov Strednej športovej školy, Trieda SNP 54, Banská Bystrica, súpisné číslo 1695 na parcele 1043, zapísanej v katastrálnom území mesta Banská Bystrica, vedená na LV č. 4425.
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory - **športovú halu, šatne a sociálne zariadenia s rozlohou 2097 m<sup>2</sup>**.
3. Prenajíateľ prenecháva uvedené priestory nájomcovi na užívanie a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť služby spojené s nájmom. a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu (nájomné) a hradiť služby spojené s užívaním prenajatých priestorov.

### Článok III.

#### Ú č e l n á j m u

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom tréningového procesu športovcov.

## Článok IV.

### Doba a čas nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú **od 22.01.2024 do 04.03.2024 v objeme 38 hodín počas 19 dní nasledovne.**

**Pondelok : 10:30 hod. – 12:30 hod.**

**Streda: 10:30 hod. – 12:30 hod.**

**Piatok: 10:30 hod. – 12:30 hod.**

**22.1.2024;24.1.2024;26.1.2024;29.1.2024,31.1.2024;2.2.2024;5.2.2024;7.2.2024;**

**9.2.2024;12.2.2024,14.2.2024,16.2.2024;19.2.2024,21.2.2024;23.2.2024;26.2.2024,**

**28.2.2024;1.3.2024;4.3.2024.**

## Článok V.

### Výška a splatnosť nájmného a služieb spojených s nájmom

1. Nájomca bude uhrádzať prenajímateľovi faktúry za nájmné a služby spojené s nájmom prenajatých priestorov a to dodávku tepla, teplej vody, vodného stočného, upratovania priestorov a bežnej údržby **za obdobie 2 mesiacov dopredu**, ak sa s nájmomcom nedohodne inak.

**Výška nájmného a služieb spojených s nájmom je dohodnutá nasledovne:**

**Nájmné = 15 € za 1 hodinu**

**38 hodín x 15 € = 570,00 €**

**Služby spojené s nájmom = 37 € za 1 hodinu**

**38 hodín x 37 € = 1406,00 €**

**Spolu k úhrade = 1976 €**

2. **Nájomca vykoná úhradu faktúry prevodným príkazom (nie v hotovosti)** na príjmový účet prenajímateľa č. 7000404904/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Úhrada nájmného a služieb spojených s nájmom sa považujú za zaplatené dňom pripísania na uvedený príjmový účet.
3. V prípade omeškania úhrady nájmného a prevádzkových nákladov sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z výšky splatnej faktúry. Ak omeškanie úhrady presiahne 30 kalendárnych dní, zmluva končí uplynutím 30. dňa omeškania.

## Článok VI.

### Povinnosti a práva prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv vyplývajúcich z tejto zmluvy a umožniť mu užívanie všetkých priestorov, ktoré sú predmetom nájmu.

3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, pokiaľ nájomca bude prenechané priestory užívať v rozpore s touto zmluvou, najmä ak nájomca:
- je v omeškaní s platením faktúr za nájom a služby spojené s nájomom viac ako 30 kalendárnych dní;
  - nájomca bude prenajaté priestory užívať v rozpore s touto zmluvou;
  - nájomca, alebo jeho zamestnanci a tretie osoby, ktoré sú v priamej súvislosti s nájomcom hrubo porušujú spoločenské normy spolunažívania.

## Článok VII.

### Povinnosti a práva nájomcu

#### 2. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa najmä:

- **vstup do telocvične je povolený len pre nájomcu (nie tretie osoby, ktoré nemajú uzatvorenú nájomnú zmluvu);**
- **vstupovať do priestorov športovísk v predpísanej halovej obuvi;**
- **v športovej hale nekonzumovať jedlá;**
- **flaše z nápojov umiestniť do smetného koša ;**
- **dodržiavať čistotu a poriadok;**
- **každý nájomca je povinný si za sebou skontrolovať, či nie je poškodené vybavenie športovísk, postarať sa o osobné veci účastníkov prenájmu (neponechávať na športoviskách).**

***Nájomca je povinný po sebe skontrolovať, či sú zhasnuté svetlá a zatvorené okná vo všetkých priestoroch, ktoré využíva !***

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné a prevádzkové náklady spojené s obvyklým udržiavaním prenajatých priestorov.
2. Prípadné reklamácie zo strany nájomcu nie sú dôvodom nezaplatenia faktúry za nájomné a zálohovú platbu za prevádzkové náklady prenajímateľovi.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto nevyhnutných opráv.
5. Akékoľvek zmeny predmetu nájmu (napr. stavebné úpravy) je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
6. Nájomca je povinný odstrániť na vlastné náklady škody ním spôsobené, ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch.
7. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytových priestorov tvoriaci predmet nájmu podľa tejto zmluvy v čase jej uzatvárania.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady hygieny, požiarnej ochrany v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a pokyny službukonajúceho technika, zabezpečovať v plnom rozsahu úlohy a povinnosti BOZP v prenajatých priestoroch.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na požiadanie vstup na nevyhnutný čas za účelom kontroly, údržby a opráv.
10. Nájomca sa zaväzuje oznámiť každú zmenu týkajúcu sa svojho obchodného mena, sídla, zmenu právnej formy, ako aj iné podstatné skutočnosti dotýkajúce sa využitia predmetu nájmu, alebo ustanovení tejto zmluvy.
11. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak predmet nájmu sa stane nespôsobilým na užívanie podľa tejto zmluvy alebo ak prenajímateľ znemožňuje užívanie predmetu nájmu nájomcovi.

12. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v pôvodnom spôsobilom stave, ako ich prebral do užívania.

### **Článok VIII. Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, že mu rozumejú a zmluvu nepodpisujú v tiesni.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájomnej zmluvy písomnou formou, ak prenajímateľ, alebo nájomca sa na zrušení dohodnú, alebo jeden z účastníkov poruší podmienky zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda účinnosť deň po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv BBSK.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jeden originálny rovnopis.

V Banskej Bystrici dňa 19.01.2024

V Banskej Bystrici dňa 19.01.2024

---

pplk.Mgr. Matej Tóth MPA, riaditeľ VŠC  
nájomca

---

PaedDr. Jozef Smekal  
prenajímateľ