

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Zákamenné**, so sídlom: Námestie J. Vojtaššáka 1002/12, 029 56 Zákamenné, IČO: 00 315 001, zast. starostom obce: Mgr. Petrom Klimčíkom (ďalej len ako „predávajúci“ alebo „zmluvná strana“)

Kupujúci: **Justín Polťák**, rod. Polťák, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], štátny občan: SR (ďalej len ako „kupujúci“ alebo „zmluvná strana“)

Čl. II.

Vlastníctvo nehnuteľnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti (1/1-ina) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanej na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² (ďalej aj ako „prevádzaná nehnuteľnosť“).

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. **Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² a **kupujúci kupuje touto zmluvou od predávajúceho** nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Zákamenné, zapísanú na liste vlastníctva č. 1490 pod A ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1659/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m² do svojho výlučného vlastníctva v celosti (1/1-ina) a zaväzuje sa mu za to zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť podľa čl. III. bola stanovená na základe uznesenia č. 119/2023 zo dňa 15.12.2023 obecného zastupiteľstva obce Zákamenné vo výške podľa znaleckého posudku Ing. Jána Kaderu č. 119/2023 zo dňa 23.11.2023 a to 6,49 EUR za 1 m², čo v prepočte predstavuje kúpnu cenu vo výške 207,68 EUR.
2. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dohodnutú kúpnu cenu prevzal od kupujúceho v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Predaj prevádzanej nehnuteľnosti a kúpna cena boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Zákamenné na jeho zasadnutí dňa 15.12.2023 uznesením č. 119/2023.
4. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu chýb, nesprávností a na podpísanie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad v zmysle rozhodnutia o prerušení konania o návrhu na vklad.
5. Návrh na vklad podá kupujúci.
6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je určitá a zrozumiteľná, nebola podpísaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

V Zákamennom, dňa 17. 01. 2024

V Zákamennom, dňa 17. 01. 2024

Predávajúci:



Obec Zákamenné

Mgr. Peter Klimčík – starosta obce



Kupujúci:



Justín Polt'ák