

Zmluva o nájme

uzatvorená podľa § 663 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Trebišov**
zastúpený: PhDr. Marek Čižmár, primátor
sídlo: M. R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IČO: 00 331 996
IBAN: SK39 0200 0000 0000 1932 5622
DIČ: 2020773590
„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Obecný futbalový klub Hatalov**
zastúpený: Ing. Ján Vajda, prezident
sídlo: 072 16 Hatalov
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IČO: 17 078 181
IBAN: SK06 5600 0000 0042 4608 7001
„ďalej len nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Trebišov, zapísanej na LV č. 4170, a to:
- pozemku, registra C KN, parc. č. 3847/8, ostatné plochy o výmere 8490 m², na ktorom sa nachádza futbalové ihrisko s umelým povrchom.
2. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy do nájmu nájomcovi za účelom futbalového zápasu nájomcu.
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 9aa ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok II. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu špecifikovaný v Článku I. bode 1. tejto zmluvy bolo dohodou zmluvných strán určené v súlade s platným Cenníkom služieb poskytovaných mestom, a to pri prenájme ihriska s umelým povrchom – futbalový areál Slavoj Trebišov, na zápas, so šatňami - 1 zápas (120 minút)/210,00 eur.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomné sa bude fakturovať len za skutočné užívanie predmetu nájmu, t. j. každý uskutočnený futbalový zápas.

2. Zmluvnými stranami dohodnutá výška nájomného v sebe zahŕňa aj úhrady za služby spojené s nájomom, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené - dodávku elektrickej energie.

3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné do 14 dní odo dňa doručenia prenajímateľom vystaveného a riadne doručeného daňového dokladu nájomcovi.

4. Daňový doklad (faktúra) musí obsahovať náležitosti vyžadované zákonom a touto zmluvou. Ak daňový doklad (faktúra) nebude obsahovať náležitosti požadované všeobecne záväznými predpismi a/alebo touto zmluvou alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vrátiť ju bez zaplatenia späť prenajímateľovi na prepracovanie. V takom prípade sa plynutie lehoty splatnosti zastavuje a nová lehota splatnosti začína plynúť odznova odo dňa doručenia novej - opravenej faktúry nájomcovi. V tomto prípade prenajímateľ nemá právo na úrok z omeškania s úhradou peňažného záväzku nájomcu.

5. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok III. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 04. 02. 2024.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu počas doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode zmluvy, a to v čase od 13.00 h do 15.00 h, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby, na ktorú je uzavretý, písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

2. Prenajímateľ po márnom uplynutí primeranej lehoty na vykonanie nápravy stanovenej vo výzve adresovanej a doručenej nájomcovi, môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca:

- a) ani v dodatočnej lehote neuhradil dlžné nájomné, alebo
- b) závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:

- a) zanikne účel, na ktorý bola nájomná zmluva uzatvorená a/alebo
- b) sa predmet nájmu stane nespôsobilým k užívaniu na dohodnutý účel.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa tejto zmluvy a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.

2. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu predmetu nájmu za účelom preverenia dodržiavania ustanovení tejto zmluvy zo strany nájomcu.

4. Nájomca sa oboznámi so stavom predmetu nájmu a v tomto stave ho preberá k dohovorenému účelu užívania. Nájomca je povinný riadne a včas platiť nájomné.

5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu na účel a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

6. Nájomca počas doby nájmu uvedenej v Článku III. tejto zmluvy je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho zavineným konaním pri užívaní predmetu nájmu.

7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.

8. Nájomca zodpovedá za riadne dodržiavanie tých pokynov na prevádzku predmetu nájmu, o ktorých ho prenajímateľ písomne poučil.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.

3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve, podpísaného zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že si písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy, rozumie najmä odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na

adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

6. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

7. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Trebišove dňa 17. 01. 2024

V Trebišove dňa 19. 01. 2024

.....
PhDr. Marek Čižmár
primátor

.....
Ing. Ján Vajda
prezident