

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

PREDÁVAJÚCI:

STAVBYT - LR, s.r.o.

Sídlo: Púchovská 118, 020 61 Lednické Rovne

IČO: 50 989 693

IČ DPH: SK2120566547

Štatutárny orgán (konatelia): Peter Slabý, Miroslav Barek, Ing. Martin Slabý, Miroslav Štefún

V mene spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia spoločne.

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.

IBAN: SK 23 0200 0000 0042 4340 5959

Registrácia: zápis v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo 35041/R (ďalej len predávajúci)

KUPUJÚCI:

Mesto Bytča

Sídlo: Námestie SR 1, 014 01 Bytča

IČO: 00 321 192

Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Minárčik, primátor mesta

(ďalej len kupujúci)

vyhlasujú, že k uzavretiu právneho úkonu sú oprávnení, k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilí a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

I. PREDMET KÚPY

I.1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bytča, obec Bytča, okres Bytča, ktoré sú Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom evidované v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na LV č. 4677 nasledovne :

- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/67 – ostatná plocha o výmere 21 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/92 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/166 – ostatná plocha o výmere 672 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/167 – ostatná plocha o výmere 773 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/170 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 826 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/182 – ostatná plocha o výmere 44 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/185 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/181 – ostatná plocha o výmere 31 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/309 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,
- pozemok s parcelným číslom C KN 3155/186 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m².

K pozemkom sú evidované tarchy v časti „C.. na liste vlastníctva 4677, o ktorých Predávajúci upovedomil Kupujúceho a Kupujúci berie na vedomie existenciu nasledovných tiarch:

- V-796/2022: Zmluva o zriadení vecného bremena č. 867/2021, vklad povolený dňa 18.07.2022: - Zriadenie vecného bremena patriace určitej osobe a spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia a splaškovej kanalizácie na pozemku registra C KN p. č. 3155/277 a C KN p. č. 3155/67 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.51887444-26/2021,úradne overeného OÚ Bytča, katastrálnym odborom, dňa 09.11.2021 pod č.G1-621/2021 v prospech Severoslovenské vodárne a kanalizácie , a.s., so sídlom Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina, IČO:36 672 297 - 584/2022

- Zriadenie vecného bremena patriace určitej osobe spočívajúce v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete nn podzemného vedenia a priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a spočívajúce v práve vstupu a výjazdu vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku registra c kn parcelné číslo 3155/169, ostatná plocha o výmere 325 m2, pozemku registra c kn 3155/185, ostatná plocha o výmere 74 m2, pozemku registra c kn 3155/70, ostatná plocha o výmere 86 m2, pozemku registra c kn 3155/154, ostatná plocha o výmere 150 m2, pozemku registra c kn 3155/186, ostatná plocha o výmere 48 m2, pozemku registra c kn 3155/106, ostatná plocha o výmere 66 m2, pozemku registra c kn 3155/92, ostatná plocha o výmere 159 m2, pozemku registra c kn 3155/167, ostatná plocha o výmere 778 m2 v rozsahu uvedenom v geometrickom pláne č. 50763989-150/2020 v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., IČO 36442151, Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, SR na základe V-309/2021-Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, vklad povolený dňa 09.03.2021-207/2021, (zápis geometrického plánu č.71/2021- nový stav parc. CKN č.3155/68, parc. CKN č.3155/70, parc. CKN č.3155/92, parc. CKN č.3155/167, parc. CKN č.3155/170, parc. CKN č.3155/185 a parc. CKN č.3155/186) -772/2021.

I.II. Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim riadne oboznámený so stavom a účelovým určením predmetu kúpy a v tomto stave ho aj Kupujúci kupuje, vrátane jestvujúcich vecných bremien, ktoré sú špecifikované v bode I.I. tejto Zmluvy.

I.III. Predávajúci Zmluvou odplatne prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy špecifikovanému v bode I.I. tejto Zmluvy Kupujúcemu **vrátane jestvujúcich vybudovaných asphaltových komunikácií, chodníkov vyhotovených zo zámkovej dlažby, verejného osvetlenia a vybudovaného detského ihriska** do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.

I.IV. Kupujúci schválil nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemkom a príslušenstva k pozemkom, ktoré sú opísané v článku I. bod I.I. tejto Kúpnej zmluvy do výlučného vlastníctva Mesta Bytča, resp. podstatné náležitosti tejto kúpnej zmluvy zo strany mesta Bytča, **uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Bytča č. 160/2023 zo dňa 21.09.2023.** za kúpnu cenu 1,00 € slovom jedno euro za celý predmet kúpy s DPH.

II. KÚPNA CENA A ÚHRADA KÚPNEJ CENY

II.I.Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že Predávajúci predáva Kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenému v čl. I.I. tejto Zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1,- € vrátane DPH, slovom jeden eur s DPH**, ktorú kupujúci zaplatí Predávajúcemu bezhotovostným bankovým prevodom v prospech bankového účtu Predávajúceho IBAN: SK 23 0200 0000 0042 4340 5959 do 14 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

II.II. Predávajúci prehlasuje, že obstarávacía cena jednotlivých pozemkov a stavieb ktoré sú na týchto pozemkoch a za ktoré ich predávajúci nadobudol je nasledovná.

Obstarávacía cena pozemku – 339 000,- € s DPH

Obstarávacía cena komunikácií – 148 800,- € s DPH

Obstarávacía cena verejného osvetlenia – 14 640,- € s DPH

Obstarávacía cena detského ihriska – 18 240,- € s DPH

Tieto ceny slúžia ako informácia pre kupujúceho pre zdokumentovanie majetku v pôvodnej hodnote.

III. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU KÚPY A PREHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

III.I. Predávajúci vyhlasuje, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Kúpnej zmluvy prenecháva Kupujúcemu prevádzaný predmet kúpy.

III.II. Predávajúci prehlasuje a Kupujúci podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie projektovej dokumentácie ku komunikáciám s kolaudačným rozhodnutím, certifikátov a potvrdení o obstarávacej cene.

III.III. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností SR podá výlučne Predávajúci po úplnom uhradení kúpnej ceny. Správny poplatok do katastra nehnuteľností SR uhradí Predávajúci.

IV. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ KÚPNEJ ZMLUVY

IV.I. Kúpna zmluva je platne uzavretá dňom, kedy bude podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

IV.II. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník je táto Kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

IV.III. Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejnila, podľa ust. § 47a ods. 4/ Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

IV.IV. Účinky prevodu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.V. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení kúpnej zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto kúpnej zmluvy alebo samotnej kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím kúpnej zmluvy a dotknutých ustanovení. Členenie kúpnej zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad kúpnej zmluvy podstatné.

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

V.I. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvný prejav je slobodný a vážny, nie je urobený v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a je urobený za obojstranne zrozumiteľných podmienok. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že s obsahom zmluvy po jej prečítaní bez výhrad súhlasia a prehlasujú, že tento ich právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluva bola napísaná v **4 vyhotoveniach**. Predávajúci si ponechá 1 rovnopis Zmluvy, kupujúci si ponechá 1 rovnopis Zmluvy, 2 vyhotovenia odovzdá Predávajúci v prílohe návrhu na vklad Okresnému úradu Bytča, katastrálnemu odboru pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky po úplnom zaplatení kúpnej ceny.

V.II. Zmluva môže byť menená alebo doplnená iba dohodou obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov.

V.III. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Bytči, dňa : 18. 12. 2016

PREDÁVATELI:

STAVBYT - LR, s.r.o.
Peter Slabý, konateľ

Mesto Bytča
Ing. Miroslav Minárčík,
primátor mesta

STAVBYT - LR, s.r.o.
Miroslav Štefún, konateľ